

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35453-LOC-1/2018

Заводни бр: 353-348/18-02

Датум: 07.12.2018. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Станковић Ивана из с. Игриште, поднетог преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Ивана из с. Игриште, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр.827/1 КО Славујевце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Станковић Иван из с. Игриште, обратио се овом органу, преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, кроз Централни информациони систем, дана 28.11.2018. године, захтевом бр. ROP-LES-35453-LOC-1/2018, заводни број 353-348/18-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр.827/1 КО Славујевце.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 14.11.2018. године, доказ о уплати таксе и накнаде, катастарско топографски план бр. 955-065-4980/2018 од 12.08.2018. године, урађен од стране геодетског бироа „Геокота“, идејно решење бр. 05-1/18 од новембра 2018. године урађено од стране Архитектонског студија „Art S design“, ул. Цара Уроша бр.14А/2, Лесковац и Уговор о продаји бр. ОПУ: 1334-2016 од 04.10.2018. године.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Увидом у предметни захтев и техничку документацију – приложено Идејно решење, утврђено је да није приказано удаљење планираног објекта од суседних објеката и од задње границе парцеле, удаљење планираног објекта од септичке јаме и није приказан начин обезбеђења потребног броја паркинг места.

Потребно је :

- Приказати удаљење планираног објекта од суседног објекта на КП бр. 831 КО Славујевце, приказати удаљење објекта од задње границе парцеле и дефинисати намену економског објекта, јер је правилима грађења из важећег Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) дефинисано:

Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m*; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; **минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m);**

Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: б) **минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15 m**; в) **минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m**; Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл.

- Приказати потребан број паркинг места према правилима грађења по зонама - Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља из важећег Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)

Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 m ²	0,6	40%	П+Пк	30%	1
	> 600 m ²	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц