

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21106/18-02
ROP-LES-4435-IUP-6/2018
Датум: 07.12.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева, "Euroconstruct" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.44.ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези са чланом 107(с5)Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Euroconstruct" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1, употреба стамбено пословног објекта, на КП бр. 5515/1 КО Лесковацу Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа, спратности По+П+4+Пк, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-9292/16-02 од 07.04.2016. године.

Тавански простор намењен становању према потврђеном урбанистичком пројекту 350-468/15-02 од 15.01.2016.године,.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОМ

Бр.посеб.

Етажа	Евид. Бр	Де	струк.стана	Кор.површ
По	1	1	комуникација	170,20
По	1	2	техничка прост	8,20
По	1	3	верт комуни	17,50
По	1	4	гар.ме. бр.1	11,40
По	1	5	гар.ме. бр.2	11,40
По	1	6	гар.ме. бр.3	11,40
По	1	7	гар.ме. бр.4	11,40
По	1	8	гар.ме. бр.5	6,70
По	1	9	гар.ме. бр.6	11,40
По	1	10	гар.ме. бр.7	11,40
По	1	11	гар.ме. бр.8	11,40
По	1	12	гар.ме. бр.9	11,40
По	1	13	гар.ме. бр.10	11,40
По	1	14	гар.ме. бр.11	11,04
По	1	15	гар.ме. бр.12	11,40
По	1	16	гар.ме. бр.13	11,40
По	1	17	гар.ме. бр.14	11,40
По	1	18	гар.ме. бр.15	11,40
По	1	19	гар.ме. бр.16	11,40
По	1	20	гар.ме. бр.17	9,50
По	1	21	гар.ме. бр.18	22,25
По	1	22	гар.ме. бр.19	11,40

По	1	23	гар.ме. бр.20	11,40
----	---	----	---------------	-------

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 461.92м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА 427.79м²

П	1	1	пословни пр	221,83
П	1	2	техничке пр	11,40
П	1	3	комуникација	27,65
П	1	4	гар.ме. бр.1	11,50
П	1	5	гар.ме. бр.2	11,50
П	1	6	гар.ме. бр.3	11,50
П	1	7	гар.ме. бр.4	11,50
П	1	8	гар.ме. бр.5	11,50
П	1	9	ком за гар.места	53,10

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 417.21м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 371.48м²

I СПРАТ	1	1	двособан	44,18
I СПРАТ	1	2	трособан	84,42
I СПРАТ	1	3	трособан	65,10
I СПРАТ	1	4	двоипособан	57,64
I СПРАТ	1	5	трособан	65,79
I СПРАТ	1	6	троипособан	79,24
I СПРАТ	1		комуникација	49,35

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПАРТА 512.43м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА 445.72м²

II спрат	1	7	двособан	43,85
II спрат	1	8	троипособан	85,82
II спрат	1	9	трособан	63,28
II спрат	1	10	двоипособан	57,58
II спрат	1	11	трособан	65,35
II спрат	1	12	троипособан	79,04
II спрат	1		комуникација	51,10

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПАРТА 512.43м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА 446.02м²

III спрат	1	13	двособан	43,35
III спрат	1	14	троипособан	84,82
III спрат	1	15	трособан	64,73
III спрат	1	16	двоипособан	57,73
III спрат	1	17	двособан	51,16
III спрат	1	18	двособан	43,14
III спрат	1	19	двособан	51,40
III спрат	1		комуникација	49,35

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПАРТА 512.43м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ РАТА 446.36м²

IV спрат	1	20	четвороипособан	128,98
----------	---	----	-----------------	--------

IV спрат	1	21	трособан	63,12
IV спрат	1	22	двоипособан	57,85
IV спрат	1	23	двособан	51,14
IV спрат	1	24	гарсоњера	29,90
IV спрат	1	25	трособан	65,22
IV спрат	1		комуникација	49,35

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПАРТА 512.43м²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА 445.68м²

ПК	1	26	петособан	137,30
		27	двоипособан	51,20
		28	трособан	50,40
		29	трособан	58,47
			комуникација	49,75

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТАВАНА 392.83м²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ТАВАНА 347.12м²

УКУПНА СТАМБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 1831.20м²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОБЈЕКТА БР.1 221.83м²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА (25) ОБЈЕКТА БР.1 289.39м²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА (9) , ТЕХН,ПРОСТ.(2) 536.95м²

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године.

Записник о раду Комисије за технички преглед објекта од 25.10.2018. године пројекат изведеног објекта чији је саставни део главна свеска бр.02-24/2018, пројекат архитектуре бр.01-24/07/2018 пројекат конструкције бр. 2/1-24/07/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-24/07/2018,пројекат електроенергетских инсталација бр.04-24/07/2018, пројекат машинских инсталација бр.6-24/07/2018 од 24.07.2018. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33., елаборат геодетских радова од 03.07.2018. године урађен од "Геопризма" из Бујановца, елаборат геодетских радова бр.955-377/18 од 25.04.2018. године (мерење прикључака за објекат) израђен од "Геоинжењеринг" из Власотинца, саставни су део решења.

О б р а з л о ж е њ е

"Euroconstruct" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1 поднео је дана 31.10.2018. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.5515/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4435-IUP-6/2018, код одељења заведен под бр.351-21106/18-02.

Уз захтев инветитор је приложио; пуномоћје, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 18.220,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 17,034,00 динара, енергетска сертификација зграде бр.18200402 од априла 2018.године урађена од "АМК- Орбис" доо из Лесковца, записник о раду Комисије за технички преглед објекта од 25.10.2018. године, пројекат изведеног објекта чији је саставни део главна свеска бр.02-24/2018, пројекат архитектуре бр.01-24/07/2018 пројекат конструкције бр. 2/1-24/07/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-24/07/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр. 04-24/07/2018, пројекат машинских инсталација бр. 6-

24/07/2018 од 24.07.2018. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, елаборат геодетских радова за објекат од 03.07.2018. године урађен од "Геопризма" из Бујановца, елаборат геодетских радова бр. 955-377/18 од 25.04.2018. године (мерење прикључака за објекат) израђен од "Геоинжењеринг" из Власотина.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Бошко Станчић дипл.инг.грађ (број лиценце 411801604), Бојан Петковић дипл. инг. ел (број лиценце 450А63307), Слободан Ђорђевић дипл.инж. машин. (број лиценце 330С66805)е, и мр. Срђан Станковић дипл. инж. зашт. од пожара (број лиценце 07-152-34/12), констатовали су у записнику од 25.10.2018. године, да је стамбено пословни објекат, на КП бр. 5515/1 КО Лесковацу Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа, у потпуности завршен, да представља функционалну целину и користи се у предвиђеној намени и на основу предходно наведеног предложила Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 184.031,00 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи **128.821,70** динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.11.2018. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Имајући у виду да је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015,96/16 и 120/17), а у вези са чланом 107(с5)Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и комисија за технички преглед објекта издавалац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара, административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еиц