

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21107/18-02
ROP-LES-25482-СПИН-2/2018
20.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Јовице из Лесковца, ул. Пушкинова бр.27, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Јовици из Лесковца, ул. Пушкинова бр.27, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта (објекат бр.3) изграђеног на КП бр. 5946 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине објекта 222,46м², укупне нето површине објекта 173,69м².

Укупна површина КП бр. 5946 КО Лесковац П= 959,00м².

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта 7.157.109,40 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-266/18-02, ROP-LES-21124-LOC-1/2018 од 20.08.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.52/18 од 26.07.2018. године – урађен од архитектонског студиа „Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 05.11.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-266/18-02, ROP-LES-21124-LOC-1/2018 од 20.08.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 52/18 од 26.07.2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности - урађен од архитектонског студиа „Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05)

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 6/08/2018 од 22.08.2018. године- урађена од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Nena-D“ из Лесковца, одговорно лице Драгутиновић Наташа.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 105.160,57 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 73.612,40 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.140 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Станковић Јовица из Лесковца, ул. Пушкинова бр.27, поднео је овом одељењу дана 31.10.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.3) изграђеног на КП бр. 5946 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-20221/18-02, ROP-LES-25482-CPI-1/2018 од 09.10.2018. године. Захтев је поднет од стране Јоксимовић Сунчице из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-25482-CPIH-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-21107/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје од 31.05.2018. године, локацијске услове бр. 353-266/18-02, ROP-LES-21124-LOC-1/2018 од 20.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.52/18 од 26.07.2018. године – урађен од архитектонског студија „Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр. 52/18 од 26.07.2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности - урађен од архитектонског студија „Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 6/08/2018 од 22.08.2018. године - урађена од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Nena-D“ из Лесковца, одговорно лице Драгутиновић Наташа, извештај о извршеној техничкој контроли бр.6/08/2018 од 22.08.2018. године – урађен од од бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „Nena-D“ из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), сагласност УОП-II:7358-2018 од 12.07.2018. године, сагласност УОП-II:7638-2018 од 09.07.2018. године

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.

гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.5946 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.15278 КО Лесковац од 05.11.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Станковић Јовица из Лесковца, власник предметне парцеле КП бр. 5946 КО Лесковац и стамбеног објекта (објекат бр.3) - са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.11.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц