

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21218/18-02
ROP-LES-25315-CPH-3/2018
10.12.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву “ВИМ-ТЕХ“ доо из Лесковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 106(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “ВИМ-ТЕХ“ доо из Лесковца, изградња складишта (два објекта) - магацинских простора у функцији производног објекта за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа на КП бр. 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2081/2, 2081/3 и 2081/4 КО Лесковац, спратности П и П+1, укупне бруто површине објеката 1257,50м², укупне нето површине објеката 1212,92м².

Укупна површина КП бр. 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2081/2, 2081/3 и 2081/4 КО Лесковац П=10216,00м².

Категорија објекта Б, класификациона ознака 125221.

Предрачунска вредност објекта 32.106.728,50 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-297/18-02, ROP-LES-25315-LOC-1/2018 од 04.10.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године – урађен од бироа за пројектовање и инжењеринг „Arch box“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Стојковић Душана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 P155 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 04.12.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године у складу са локацијским условима бр. 353-297/18-02, ROP-LES-25315-LOC-1/2018 од 04.12.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 50-2/18 од октобра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције - урађен од бироа за пројектовање и инжењеринг „Arch box“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Стојковић Душан, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 P155 16).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-01/2018 од октобра 2018. године - урађена од студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ из Брестовца, одговорно лице Мирослав Стојановић.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. ст.8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.140 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

“ВМ-ТЕХ“ доо из Лесковца, поднео је овом одељењу дана 20.11.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (два објекта) - магацинских простора у функцији производног објекта за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа на КП бр. 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2081/2, 2081/3 и 2081/4 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-20892/18-02, РОР-LES-25315-СРП-2/2018 од 25.10.2018. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем РОР-LES-25315-СРПН-3/2018, код одељења заведен под бр. 351-21218/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-297/18-02, РОР-LES-25315-ЛОС-1/2018 од 04.10.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године – урађен од бироа за пројектовање и инжењеринг „Arch box“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Стојковић Душана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Р155 16), пројекат за грађевинску дозволу бр. 50-2/18 од октобра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције - урађен од бироа за пројектовање и инжењеринг „Arch box“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Стојковић Душан, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Р155 16), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-01/2018 од октобра 2018. године - урађена од студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ из Брестовца, одговорно лице Мирослав Стојановић, извештај о извршеној техничкој контроли, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 3.640,00 динара), споразум о суседским односима УОП-П:5311-2018 од 14.08.2018. године, споразум о суседским односима УОП-П:9937-2018 од 14.06.2018. године, услови за пројектовање и

прикључење објекта односно комплекса ВИМ-ТЕХ на јавни пут –издати од Одељења за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру бр.3380/18-III-12 од 15.11.2018. године, услови за пројектовање и прикључење на јавни пут – издати од ЈП“Урбанизам и изградња“ Лесковац бр.4773 од 27.09.2018.године, услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру – издати од ЈКП „Водовод“Лесковац бр.89/2018 од 24.09.2018. године, услови за пројектовање и прикључење – издати од „ЕПС Дистрибуција“доо Београд бр.80.0.0.0-D-10.02-268299-18 од 24.09.2018. године, потврда „Halkbank“ Београд.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2081/2, 2081/3 и 2081/4 КО Лесковац. Увидом у преписе листа непокретности бр.16888 КО Лесковац и бр.16889 КО Лесковац од 07.12.2018. године утврђено је да је подносилац захтева “ВИМ-ТЕХ“ доо из Лесковца – власник предметних парцела, са обимом удела 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц

