

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, у чије име предузима радње, на основу уговора број 73167/2 Саша Ивановић из Доњег Буниброда, који овлашћује пројектанта Срђана Станковића дипл. инг. ел. да предузима радње инвеститора за потребе изградње секундарне електродистрибутивне мреже за напајање магацина за складиштење робе са управном стамбено пословном зградом на КП бр. 24, 25, 34/2 и 23/1 КО Жижавица, за издавање усаглашених локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног Плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне електродистрибутивне мреже на КП бр. 24, 25, 34/2 и 23/1 КО Жижавица, за напајање магацина за складиштење робе са управном стамбено-пословном зградом

Број предмета	ROP-LES-20328-LOCH-2/2018 (усаглашени захтев); заводни бр. 353-261/18-02	
Датум подношења захтева	Усаглашени захтев од 18.09.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	23.10.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац
	Адреса	ул. Стојана Љубића бр. 16
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Срђан Станковић, дипл. инг. ел., бр. личне карте: 008178285 издате од ПС Власотинце
	Пуномоћје	Приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе" од: 05.07.2018.г. Потписао својеручно: Саша Ивановић, електронски пуномоћник: Срђан Станковић

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење – Свеска 4 (Пројекат електроенергетских инсталација)	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Допуна података недостајуће инфраструктуре бр. д.10.02-25461/1 од 06.09.2018.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул Стојана Љубића бр.16, Лесковац, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-248364-18 од 05.09.2018;</p> <p>- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 73167/2 од 29.03.2017.год., издат од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд;</p> <p>- Овлашћење ЕПС „Дистрибуција“ Бр. Д.10.02-107230/1-18 од 16.04.2018. за странку: Сашу Ивановића из Д. Буниброда</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Жижавица	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-3072/2018 од 23.08.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-3072/2018 од 23.08.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	24, 25 и 34/2	Жижавица	КП бр. 24 = 667 m ² КП бр. 25 = 841 m ² КП бр. 34/2 = 3000 m ² <hr/> Укупно: 4508 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према подацима катастра непокретности са веб портала "еКатастар непокретности", на КП бр. 24, 25, 34/2 КО Жижавица постоји изграђени објекат		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	/		
БРГП која се задржава	На КП бр. 24, 25, 34/2 КО Жижавица, БРГП постојећег објекта магацина за складиштење робе		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p><i>Технички опис из пројекта архитектуре који је саставни део идејног решења</i></p> <p>ТЕХНИЧКИ ДЕО</p> <p>Предмет идејног решења је реконструкција и доградња постојеће секундарне електродистрибутивне мреже да би се стекли технички услови за прикључак магацина за складиштење робе са управном стамбено-пословном зградом, на КП бр.24,25 и 34/2 КО Жижавица.</p> <p>Реконструкција и доградња подразумева да се постојећа електродистрибутивна мрежа демонтира тј. АL-Џ иже и NN конзоле, а затим да се угради СКС кабл. Такође се предвиђа да се мрежа продужи за један распон уградњом новог стуба S-4.</p> <p>Номинални напон нисконапонске мреже је Un = 0,4kV.</p> <p>Дужина трасе нисконапонске мреже је 100m.</p> <p>Предлаже се траса секундарне електродистрибутивне мреже са</p>		

	<p>западне стране улице - постојећом трасом електродистрибутивне мреже. Траса електродистрибутивне мреже иде преко КП бр. 23/1 КО Жижавица.</p> <p>Поред новопројектованог стуба S-4 предвиђено је да се угради слободностојећи мерни орман. У мерном орману предвиђена су четири менија. За леви део објекта мерење у стамбеном делу и мерење у пословном делу објекта, односно за десни део објекта мерење у стамбеном делу и мерење у пословном делу објекта.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222410-локални електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови; Учшће у укупној површини (дужини) 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</p> <p>3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</p> <p>Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја</p> <p>У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.</p> <p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима.</p>

Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за надземну електромережу:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим

	инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
Индекс изграђености	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
Индекс заузетости %	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	У складу са ИДР. -Укупна дужина секундарне електродистрибутивне мреже: 100,00m.
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал и др./	/

Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ИДР.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде не усмеравају према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода регулисати слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу секундарне електродистрибутивне мреже за напајање магацина за складиштење робе са управно стамбено - пословном зградом, Жижавица КП бр. 24, 25, 34/2 КО Жижавица, бр. д10.02-304930/1-2018 од 19.10.2018. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	/
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови прикључења од "ЈП Урбанизам и изградња Лесковац"	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за паралелно вођење и укрштање, издати од: "ЈП Урбанизам и изградња Лесковац", бр. 4339 од 24.08-2018. године
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку	<input type="checkbox"/>	

спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације



Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.



<p>према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0 - Главна свеска, бр. 380/2018 од септембра 2018.год.;</p> <p>4- Пројекат електроенергетских инсталација бр. 380/2018 од септембра 2018.год.</p>
	Пројектант	<p>„СТАНКОВИЋ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Славољуб Станковић, дипл. инж. грађ.;</p> <p>- Главни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл. ел. инж., бр. лиц. 350 6502 04 - Инжењерска комора Србије;</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>Код подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, неопходно је прибавити сагласност управљача некатегорисаног пута тј. Савета Месне Заједнице Жижавица, сходно члану 53, Одлуци о путевима ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011.</p>	

	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, „Сл.гласник РС“, бр. 15/18 – одлука УС и 17/18 – испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: Укупна дужина секундарне електродистрибутивне мреже је 100,00m x 127 дин./m дужном) = <u>12.700,00 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-20328-LOCH-2/2018</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>