

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20964/18-02
ROP-LES-31031-ISAW-1/2018
26.10.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Воничка Слободана из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.20, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Воничка Слободану из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.20 реконструкција стамбеног објекта (објекат број 1) на КП бр.2906 КО Лесковац, спратности П+1, бруто површине 102,38м², нето површине 81,86м², површина КП бр.2906 КО Лесковац П=194,00м².

Предрачунска вредност радова 950.000,00 динара.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат од октобра 2018. године (главна свеска бр.71-0/2018 и пројекат архитектуре бр.71-1/2018) - урађен од студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Љубеновић Данијел, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14) и елаборат енергетске ефикасности од 10.10.2018. године – урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (број лиценце 381 0832 13), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.10.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом ППР-3 („Сл.гласник града Лесковца“ бр.7/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Воничка Слободан из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.20, поднео је дана 17.10.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је

поднет од стране пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-31031-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-20964/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат од октобра 2018. године (главна свеска бр.71-0/2018 и пројекат архитектуре бр.71-1/2018) - урађен од студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Љубеновић Данијел, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14) и елаборат енергетске ефикасности од 10.10.2018. године – урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (број лиценце 381 0832 13).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 2906 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.2248 КО Лесковац од 26.10.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева Воничка Слободан из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр.20 и да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл. правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.ецц

