

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20921/18-02
ROP-LES-37893-CPI-4/2018
02.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Арсић Драже из Доњег Синковца, ул. Космајска бр.48, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Арсић Дражи из Доњег Синковца, ул. Космајска бр.48, реконструкција постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности Су+Пр и доградња (надградња) на Су+Пр+Пк на КП бр.1038/2 и 1039 КО Доње Синковце, габарит доградње $(10,50\text{м}+10,33\text{м})/2 \times (8,50\text{м}+10,22\text{м})/2 + (6,17\text{м}+6,04\text{м}) \times (2,86\text{м}+2,85\text{м})/2$ + полукружна тераса $7,50\text{м}^2$, бруто површина постојећег објекта $192,00\text{м}^2$, бруто површина доградње $122,40\text{м}^2$, укупна бруто површина објекта $314,40\text{м}^2$, укупна нето површина доградње $94,45\text{м}^2$.

Објекат категорије А, класификациона ознака 112111.

Укупна површина КП бр.1038/2 и 1039 КО Доње Синковце $P=662,00\text{ м}^2$.

Предрачунска вредност објекта 3.264.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-340/17-02, ROP-LES-37893-LOCH-2/2018 од 14.02.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 25.10.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-340/17-02, ROP-LES-37893-LOCH-2/2018 од 14.02.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.50/06/2017 од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности - урађен од пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца – главни пројектант Томић Ренате, дипл.инж.арх (број лиценце 300 3330 03).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.14/18 од априла 2018. године, урађена од ад за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ са седиштем у Лесковцу.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 41.276,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 28.893,51 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 1038/2 и КП бр.1039 КО Доње Синковце.

Образложење

Арсид Дража из Доњег Синковца, ул. Космајска бр.48 , поднео је овом одељењу дана 16.10.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности Су+Пр и доградњу (надградњу) на Су+Пр+Пк на КП бр.1038/2 и 1039 КО Доње Синковце. Захтев је поднет преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-37893-CPI-4/2018, код одељења заведен под бр. 351-20921/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, локацијске услове бр. 353-340/17-02, ROP-LES-37893-LOCH-2/2018 од 14.02.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Томић Ренате, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.50/06/2017 од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности - урађен од пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца – главни пројектант Томић Ренате, дипл.инж.арх (број лиценце 300 3330 03), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.14/18 од априла 2018. године, урађена од ад за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ са седиштем у Лесковцу, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), изјава УОП-II:8686-2017 од 09.11.2017. године, изјава УОП-III:6393-2017 од 23.11.2017. године, изјава УОП-III:4648-2017 од 24.11.2017. године, изјава УОП-III:6349-2017 од 23.11.2017. године, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр.464-1478/2018 од 20.септембра 2018.године и уговор о купопродаји Ов.бр.2661/13.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 1038/2 и 1039 КО Доње Синковце. Увидом у препис листа непокретности бр.779 и 272 КО Доње Синковце од 23.10.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Арсид Дража из Доњег Синковца, ул. Космајска бр.48- власник стамбеног објекта (објекат бр.1) који има одобрење за употребу и КП бр.1039 КО Доње

Синковце, док је на КП бр. 1038/2 КО Доње Синковце сувласник са Републиком Србијом чија је сагласност прибављена.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.10.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц