

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ул. Масарикова 1-3 Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац ул. Стојана Љубића бр.16 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Станковић Срђана из Власотинца, ул. Косовска бр.10, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 83/18), Плана генералне регулације б „Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.31/15) и потврђеног Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у блоку 30, целина 3- у ПГР-у 6 у Лесковцу бр. 350-479/16-02 од 19.12.2016. године

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне електродистрибутивне мреже  
за напајање стамбено-пословног објекта на КП бр. 3220 и 3211 КО Лесковац

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-33616-LOC-1/2018</b> заводни бр. 353-335/18-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	08.11.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	17.12.2018.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, (финансијер “First step land“ доо Лесковац, ул. ЈМБ бр.273)
	Адреса	ул. Масарикова 1-3, Београд
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Станковић Срђан
	Адреса	ул. Косовска бр.10, Власотинце
	Пуномоћје	- Овлашћење бр. Д.10.02.-308387/1 од 23.10.2018. године - Пуномоћје од 05.11.2018. године

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.74/2018 од новембра 2018. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план бр.955-065-13024/18 од 16.10.2018. године урађен Бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ доо
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
<b>Адреса локације</b>	Лесковац, ул. Јужноморавских бригада	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-8225/2018 од 19.11.2018.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-0658225/2018 од 19.11.2018.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- КП бр. 3130 КО Лесковац (парцела на којој се налази ТС 10/0,4 кV „Босиљка Ђурић“)</li> <li>- КП бр. 3192/12 КО Лесковац (јавна заједничка површина)</li> <li>- КП бр. 3066/1 КО Лесковац (улица)</li> <li>- КП бр. 14296/1 КО Лесковац (улица)</li> <li>- КП бр.3220 КО Лесковац (парцела на којој се налази објекат који се прикључује)</li> </ul>	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	/	

<p><b>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<p><b>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</b></p> <p>Укупна дужина подземне НН мреже: 70 m                  Растојање НН мреже од регулационе линије: 0,3 - 1,3 m                  Дубина укопавања кабла: 0,8 m                  Кабл НН мреже: ПП00-А</p> <p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Планирана је изградња секундарне електродистрибутивне мреже за напајање стамбено-пословног објекта на КП бр.3220 и 3211 КО Лесковац. Номинални напон нисконапонске мреже је 0,4 кV. Дужина трасе је 70 m. Прикључак се изводи из постојеће трафостанице ТС 10/0,4 кV „Босиљка Ђурић“, па се новопројектована подземна нисконапонска мрежа изводи као кабловска мрежа која је положена у одговарајући ров у тротоару са источне стране КП бр. 3066/1 КО Лесковац на 30 cm од регулационе линије у дужини од 17,2 m и иде западном страном улице на 1m од објекта у дужини од 26,3 m, до ДКПК-1 (ДКПК-2). Од трафостанице се полажу 2 напојна кабла типа ПП00-А x 150 mm<sup>2</sup>. Траса НН мреже иде преко КП бр.3130, 3192/12, 3066/1, 14296/1 и 3220 све КО Лесковац. Потребна једновремена снага је 251,39 kW.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.</li> </ul>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 6 „Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.31/15) и потврђени Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у блоку 30, целина 3-у ППР-у 6 у Лесковцу бр. 350-479/16-02 од 19.12.2016. године</p>
	<p><b>Правила грађења</b> из Плана генералне регулације 6 „Дубочица“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.31/15)</p> <p><b>2.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ</b></p>

**Подаци о  
правилима  
уређења и  
грађења за зону  
или целину у којој  
се налази  
предметна  
парцела,  
прибављени из  
планског  
документа**

## **2.4.5. Енергетска инфраструктура**

### **2.4.5.1. Електроенергетска инфраструктура**

#### **Правила уређења и грађења.**

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, као и за прикључење различитих типова објеката који се буду дефинисали на просторима, где је спровођење предвиђено урбанистичким пројектом, на ЕЕДС као и само повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу, тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

#### **Електроенергетска мрежа**

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије.

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV**

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

### **Услови за подземну електромережу**

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m;
- Ел.мережу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,20 m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,00m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50m за каблове 10kV, односно 0,40m за остале каблове.
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40 m за каблове 35kV или минимално 0,30 m за остале каблове.
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- Размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,60 m, а изван насеља 1,20m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,00m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мережу**

- Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мереже напаја више објеката онда се огранак третира као мережа,
- За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мереже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мережу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30,00m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

<b>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</b>	Дужина подземне НН мреже: 70 m Једновремена снага: 251,39 kW.	
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану идејног решења НН подземна мрежа планирана је од постојеће ТС 10/0,4 kV „Босиљка Ђурић“ на КП бр. 3130 КО Лесковац, преко КП бр. 3192/12, 3066/1 и 14296/1 КО Лесковац до стамбено-пословног објекта на КП бр.3220 КО Лесковац.	
<b>Етапност изградње/ реконструкције</b>	Цео објекат.	
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.	
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
<b>Посебни услови</b>	/	
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови бр. 174288/3 од 11.07.2016 године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ (за израду урбанистичког пројекта).  Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0.-Д-10.02.-343063-18 издати 27.11.2018. године од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови бр. 107/2018 од 28.11.2018. године издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и

		изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-508262/4-2018 од 28.11.2018. године
<b>Остали услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 6131/18 од 14.12.2018. године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45. -Услови за укрштање и паралелно вођење бр.ТС23/18 од 10.12.2018. године, издати од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац - Услови за пројектовање бр. ХМ-633 од 11.12.2018. године, издати од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</b>	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се <b>не налази</b> на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);	<input type="checkbox"/>	
3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини		





<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити <b>изради идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018- одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 70 m' x 45,00 дин./m' = <b><u>3.150,00 дин.</u></b></p>

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-33616-LOC-1/2018.

**Обрађивач**

Ђермановић Марија, инг.грађ.

**ШЕФ**

Жикица Стојановић, дипл. ецц

\*место за електронски потпис