

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20996/18-02
ROP-LES-31503-CPI-1/2018
08.11.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милетијев Александра из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.36, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милетијев Александру из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.36, изградња стамбеног објекта на КП бр.9690/5 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине 249,37м², укупне нето површине 208,66м².

Укупна површина КП бр.9690/5 КО Лесковац П=471,00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 7.350.100,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-253/18-02, ROP-LES-9527-LOC-3/2018 од 04.09.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.75/18 од 05.10.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 30.10.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-253/18-02, ROP-LES-9527-LOC-3/2018 од 04.09.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.75/18 од 05.10.2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности - урађен од "Архитектонског студија Сунце" доо са седиштем у Лесковцу –главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.09-10/2018 од 10.10.2018. године, урађена од бироа за извођење грађевинских и других објеката „Nena-D“ из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 136.769,47 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 95.738,63 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Милетијев Александар из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.36, поднео је овом одељењу дана 22.10.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 9690/5 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-31503-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-20996/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-253/18-02, ROP-LES-9527-LOC-3/2018 од 04.09.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.75/18 од 05.10.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.75/18 од 05.10.2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности - урађен од „Архитектонског студиа Сунце“ доо са седиштем у Лесковцу –главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.09-10/2018 од 10.10.2018. године, урађена од бироа за извођење грађевинских и других објеката „Непа-Д“ из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), изјава УОП-П:3285-2018 од 28.05.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.9690/5 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21707 од 24.10.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Милетијев Александар из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.36 - власник предметне парцеле КП бр.9690/5 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.11.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Сбије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц