

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), а у вези члана 106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 83/18), Плана генералне регулације 13 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), Плана генералне регулације 15 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13), Плана генералне регулације 6 („Службени гласник града Лесковца“, бр.31/15) и Плана генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/14)

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију водоводне мреже у Булевару Николе Пашића у Лесковцу на КП бр. 3033/4, 3033/3, 3093/2, 3092/2, 14292/8, 14281/1 и 14279/1 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-29847-LOCH-2/2018 заводни бр. 353-318/18-02	
Датум подношења захтева	03.12.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	18.12.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2018 – IV од 22.03.2017. године

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.5117 од новембра 2018. године (0. Главна свеска бр. 0-5117 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-5117)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план бр. 955-30/2017. од марта 2010. Године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Лесковац, ул. Булевар Николе Пашића	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-6396/2018 од 18.10.2018.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац (1. бр. листа непокретности 18950; 2. бр. листа непокретности 18002, 18087 и 20956; 3. бр. листа непокретности 20516 и 20503); • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-6396/2018 од 18.10.2018.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	<p>КП бр. 3033/4 КО Лесковац- јавно земљиште - улица КП бр. 3033/3 КО Лесковац – јавно земљиште - улица КП бр. 3093/2 КО Лесковац – јавно земљиште - улица КП бр. 3092/2 КО Лесковац - јавно земљиште - улица КП бр.14292/8 КО Лесковац – јавно земљиште –улица КП бр. 14281/1 КО Лесковац – водно земљиште – мост КП бр. 14279/1 КО Лесковац – река Ветерница - мост</p>	

Подаци о постојећим објектима на парцели

Подаци о постојећим објектима
које је потребно уклонити пре
грађења

/

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Сажети технички
опис из идејног
решења које је
приложено уз
захтев за
издавање
локацијских
услова

ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

Укупна површина парцела: 1800 m²

Укупна дужина цевовода : ДЛ Ø 400 Л = 450 m

ПЕХД Ø 110 Л = 450 m

Материјализација водоводне мреже: полиетилен велике густине
PE100 PENH Ø 110 mm

Дуктилне цеви класе К9 за притисак од 10 бара усаглашен са
стандардима ЕН 545.

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећа водоводна мрежа се реконструише од улице
Јужноморавских бригада и Нишке (кружна раскрсница) па све до
раскрснице са улицом Димитрија Туцовића, односно од станицаже
ДП ПА реда бр.158 у км 219+325,37 – профил 1 до станицаже у км
219+609,43 - профил 8 и од профила 1 станицаже у км 219+661,08
до профила 5 станицаже у км 219+822,00. Постојећа водоводна
мрежа на том потезу је од салонитних цеви (азбест-цементних цеви)
те долази до чешћих хаварија.

ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопроектвана мрежа биће од полиетилена ПЕ 100 (100 бара)
профила према хидрауличком прорачуну са спојевима на
електрофузионо варење. Фазонске комаде предвидети од ПЕ са
електрофузионим варењем. На делу трасе је предвиђена изградња
цевовода од дуктилног лива ДН400 мм К9 (10 бара) усаглашених са
стандардима ЕН 545 са спојевима на муф и закључавање. Није
предвиђена реконструкција водоводне мреже на делу прелаза преко
моста. Повезивање новопроектване водоводне мреже са постојећом
радиће се у чворовима 1,2,3,6,8 и 9 према графичком прилогу
Идејног решења. На делу трасе – на раскрсници Булевара Николе
Пашића и улице Поп Мићине, на станицажи у км 219+485,52
предвиђено је полагање водоводне цеви ПЕХД Ø110 мм у заштитну
челичну колону пречника Ø200мм. За вођење инсталација испод
саобраћајних површина предвидети надслој од 1,0 м као заштита од
смрзавања цевовода. На мрежи је предвиђен потребан број
хидраната. Место постављања и међусобни размак између хидраната
је прописан законом и важећим стандардима, при чему је минимално
растојање између хидраната од 80 до 150 м зависно од густине
насеља.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 13 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), План генералне регулације 15 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13), План генералне регулације 6 („Службени гласник града Лесковца“, бр.31/15) и План генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/14)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p><u>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</u> <u>ОПШТА ПРАВИЛА</u></p> <p>Осовина Булеvara Николе Пашића пролази средином парцеле <u>КП бр.14292/8 КО Лесковац</u> и представља границу обухвата планова , тако да за реконструкцију водоводне мреже примењују се одредбе вежеће планске документације План генералне регулације 3 у Лесковцу са јужне стране Булеvara и План генералне регулације 15 у Лесковцу са северне стране Булеvara и то:</p> <p><u>ПГР 3</u></p> <p>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЂАЈА, САОБРАЂАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ</p> <p><u>2.2.3. Водопривредна инфраструктура</u> Водовод-снабдевање водом Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се: -Изградња примарног цевовода порофила Ø500 мм у Булеvarу Николе Пашића и ул. 28. Марта; -Изградња цевовода профила Ø150 мм паралелно са цевоводом Ø500 мм; -Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви; -Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила; -Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију -Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама. -Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.</p>

Правила грађења.

- Минимална дубина укопавања ценовода је 1 м ради заштите од мрза.
- Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.
- На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.
- Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.
- Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.
- Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.
- При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.
- Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од Ø200мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200мм.
- Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.
- Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
- Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфуигурацију терена, планира се:

-Измештање колектора профила Б 2200/1650 мм од ул. Раде Металца до ул. Боже Циндре.

На овој деоници предметни колектор пролази кроз приватне парцеле које су кроз план намена површина дефинисане као зона становања. Планирана траса колектора иде, ул. Степе Степановића и ул. Жикице Јовановића Шпанца до колектора Б 2200/1650 мм у Ул. Новице Илића. **Овим техничким решењем допуњује се План инфраструктуре ПГР 15 на грађевинском подручју ГУП-а Лексовац.**

-Градња канализационе мреже одговарајућег профила у новопланираним саобраћајницама унутар Плана. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Правила грађења.

- Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.
- Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.
- Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.
- За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.
- Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.
- Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0м.
- Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.
- Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

б) Водно земљиште

Регулисано речно корито реке Ветернице уредити урбаним мобилијаром, у дужини

око 800м, озеленити и оплеменити у функцији одмора, спорта и рекреације уз обавезне мере заштите животне средине и водотока. Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа. На површинама уз примарни одбрамбени насип успоставља се заштитни појас.

ПГР 15

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.2. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Снабдевање корисника на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца – водосистем “Барје“.

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:

- Изградња ценовода профила Ø500мм уместо постојећег С Ø500мм, од пруге до Ул. Булевар Николе Пашића, због промене типа ценовода (замена салонитних ценовода) и ради усклађивања са регулационим решењем из Плана;
- Изградња ценовода профила Ø250мм уместо постојећег С Ø250мм, од Ул. Текстилне (новопланирани крак) до Ул. Булевар Николе Пашића, због промене типа ценовода (замена салонитних ценовода) и ради усклађивања са регулационим решењем из Плана;
- Изградња ценовода профила Ø500мм у Ул. Булевар Николе Пашића;
- Реконструкција свих ценовода од салонитних цеви;
- Замена свих ценовода малог профила и
- Изградња ценовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње ценовода најмањи профил биће Ø100мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања ценовода је 1,0м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Правила грађења.

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Осовина Булевара Николе Пашића пролази средином парцеле КП бр.3033/4 и 3033/3 КО Лесковац и представља границу обухвата планова , тако да за реконструкцију водоводне мреже примењују се одредбе вежеће планске документације План генералне регулације 6 у Лесковцу са јужне стране Булевара и План генералне регулације13 у Лесковцу са северне стране Булевараи то:

ПГР 6

2.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.4.4. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана као и потребе корисника, планира се:

- Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојећа водоводна мрежа малог профила;
- реконструкцију водоводне мреже од азбестцементних цеви;
- Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и
- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Планирана водоводна мрежа је прстенаста.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила уређења и грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.
При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.
Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200mm.
Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4m у случају да је водовод изнад канализације.
Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.
Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Изградња колектора атмосферских вода профила Ø100mm у ул. Ветерничкој и ул. Јужноморавских Бригада;
- Изградња колектора атмосферских вода у Старом Хисарском каналу и
- Изградња канализације у новопланираним саобраћајницама.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Правила уређења и грађења

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Изградња сепаратног система на подручју Плана и
- Изградња колектора атмосферских вода у старом Хисарском каналу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

ПГР 13

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.2. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана као и потребе корисника, планира се:

- Изградња примарног цевовода профила Ø400 mm, уместо цевовода С Ø200 mm, у Ул. Нишкој у источном тротоару, од Ул. Булевар Николе Пашића до Ул. Милана Момчиловића;

- Изградња примарног цевовода профила Ø400 mm у Ул. Транзит, од Ул. Ђуре Салаја до Ул. Четврте;

- Изградња примарног цевовода профила Ø200 мм у Ул. Транзит, од Ул. Четврте до Ул. Девете;
- Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;
- Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;
- Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и.
- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Планирана водоводна мрежа је прстенаста.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Изградња сепаратног система на подручју Плана западно од Ул. Нишке и северно од Ул. Булевар Николе Пашића, тј. на подручју Плана где канализациона мрежа није још увек изграђена;

- Комуналне отпадне воде, са подручја Плана где канализациона мрежа није изграђена, одвешће се у два независна система. Један део отпадних вода одвешће се у постојећу канализациону мрежу односно постојећи колектор профила ККН Ø500 мм у Ул. Милана Момчиловића а други мањи део у колектор профила Ø600 мм у Ул. Булевар Николе Пашића;

- Изградња колектора атмосферских вода профила Ø2400 мм.

- Изградња Постројења за пречишћавање атмосферских вода на левој обали реке Ветернице, на месту улива Старог Хисарског канала. На овом постројењу третираће се атмосферске воде пре упуштања у реципијент реку Ветерницу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

	<p>Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3м.. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Парцеле КП бр. 3093/2 и 3092/2 КО Лесковац налазе се у обухвату ПГР-а 6 у Лесковцу те се примењују УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ који су напред наведени.</p> <p>Парцела КП бр. 14279/1 КО Лесковац – река Ветерница, односно осовина реке је граница планског обухвата планова генералне регулације ПГР 3, ПГР15, ПГР 6 и ПГР 13 те се примењују УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ који су напред наведени</p> <p>Парцела КП бр. 14281 КО Лесковац налази се у обухвату ПГР 6 и ПГР 13 те се примењују УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ који су напред наведени.</p>
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Дужина цевовода ДЛ Ø 400 Л = 450м ПЕХД Ø 110 Л = 450м
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Посебни услови	/

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-313783-18 од 01.11.2018. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 101/2018 од 02.11.2018. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-457023/4-2018 од 02.11.2018, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.
Остали услови	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови бр. ТС21/18 од 31.10.2018. године, издати од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац - Услови бр.Н/И-644 од 17.12.2018. године, издати од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд -Обавештење бр. 9703/1 од 02.11.2018. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш - Услови за пројектовање бр. ЈНП 195 од 14.12.2018. године издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр.282
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

Приложити у склопу идејног пројекта.

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)

О локацијским условима

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 5117 од новембра 2018. године</p>	<p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац Ул. Трг револуције бр.45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж. ел.</p> <p>Главни пројектант: Дејан Ђелић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313Н26814.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	

Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p style="text-align: center;">Обрађивач Ђермановић Марија, инг. грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	