

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

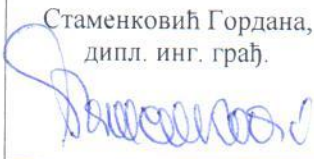

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а.и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
НА КП БР. 6633 КО ЛЕСКОВАЦ**

<b>П О Д А Ц И О Л О К А Ц И Ј И</b>	<b>Број предмета и датум подношења захтева</b>	353-259/15-02 од 09.04.2015 године		
	<b>Број и датум издавања услова</b>	353-259/15 од 04.05.2015 године		
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу породично стамбеног објекта		
	<b>Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса</b>	<b>Стошић Бранка Лесковац, Ул.Бошка Мармира 5</b>		
	<b>Приложена документација и документација од РГЗ-а и надлежних управа и институција</b>	КП. бр 6633 КО Лесковац ( П парцеле = 268 m <sup>2</sup> )		
		Идејно решење бр. 11/15 од априла 2015 године, урађено од стране АД " Црна Трава. из Лесковца, ул.Пана Ђукића бр. 18. Главна свеска уз Идејно решење бр. 11/15 од априла 2015 године, урађено од стране АД " Црна Трава. из Лесковца, ул.Пана Ђукића бр. 18. Информација о локацији бр.350-195/15-02 од 30.03.2015 г. Препис листа непокретности бр. 21227 КО Лесковац Копија Плана бр. 953-1/15 -175 од 13.02.2015 Изјава власника КП бр. 6632, 6634, 6635 КО Лесковац о градњи објекта на међној линији, оверена у Основном суду у Лесковцу ОВ I бр. 4523/2015 од 9.4.2015 године		
	<b>Адреса локације – место, улица и број изградње</b>	Лесковац, Ул.Бошка Мармира бр.5		
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 4 ( Службени гласник града Лесковца бр 11/14) –зона А-блок 9		
	<b>Постојећа намена земљишта</b>	Изграђено грађевинско земљиште - становање		
<b>Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом</b>	Постојећи објекат- који се уклања, изграђен без одобрења за градњу			
<b>П Р А В И Л А Г Р А Ђ Е Њ А И У Р Е Ђ Е Њ А</b>	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:</b>			
	<b>Планирана намена парцеле</b>	Породично становање		
	<b>Начин привођења намени</b>	<b>Изградња објекта</b>	Да	
		<b>Уклањање постојећег објекта</b>	Да- постојећи објекат на парцели уклонити	
	<b>Индекс изграђености</b>	стварни 0,36	Планирани 1	
	<b>Индекс заузетости %</b>	стварни 36 %	планирани 60%	
	<b>Намена зграде</b>	<b>ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>		
	<b>Класа објекта</b> Члан 7.Правилника о класификацији објеката( Служб. гласник РС бр.22/15)	<b>А -стамбене зграде са једним станом – 111011</b>		
	<b>Садржај зграде</b>	<b>Подрум</b>	/	
		<b>Приземље</b>	становање	
<b>Спрат</b>		/		
<b>Поткровље</b>		/		
<b>Хоризонтални габарит</b>	9,10м x 10,00м + 0,6мx 6,05м			

О С Т А Л И У С Л О В И	Спратност објекта	П		
	Бруто развијена површина објекта (БРГП)	9,10м x 10,00м + 0,6мx 6,05м = 94,51м <sup>2</sup>		
	Растојање између регулационе и грађевинске линије	Према графичком прилогу Идејног решења : од регулације ул. Бошка Мармира : 6,50м		
	Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Према графичком прилогу Идејног решења и Изјави власника КП бр. 6632, 6634, 6635 КО Лесковац о градњи објекта на међној линији, оверена у Основном суду у Лесковцу ОВ I бр. 4523/2015 од 9.4.2015 године: Од северне међе : 0,70м Од јужне међе: 5,20м Од источне међе:0,50м		
	Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према графичком прилогу Идејног решења: Постојећи објекат се руши		
	Коте	Терена	Постојећа – + 0,00	
		Кота пода приземља	+0,45 m	
		Кота венца	+3,25 m	
		Кота слемена	+5,64 m	
	Кров	Четвороводни, са правцем слемена север-југ		
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд)	/			
Архитектонско обликовање /фасада, боја, материјал и др./	у складу са Идејним решењем и избором инвеститора и пројектанта			
Фазност/етапа/ изградње	Цео објекат			
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:</b>				
Прилаз објекту	Са постојеће саобраћајнице, Ул. Бошка Мармира			
Паркирање	У оквиру грађевинске парцеле			
Ограда парцеле	Транспарентна ограда: Н = 1,40м			
Зеленило	Слободне површине озеленити			
Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.			
<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ : саставни део локацијских услова</b>				
Саобраћај	/			
Водовод и канализација	ЖКП Водовод Лесковац - Услови за пројектовање и прикључење, бр.352-18/15-1 од 27.04.2015 године Трошкови без ПДВ-а: -накнада ств. трошкова за издавање услова:2.000,0 дин -накнада за прикључење на водов. мрежу: 63.472,0 дин -накнада за прикључење на канал.мрежу:71.045,0 дин			
Електроинсталације	ПД за дистрибуцију електричне енергије " Југоисток доо Ниш" Електродистрибуција Ниш, бр.9200/1 од 28.04.2015 године Трошкови без ПДВ-а: -накнада ств. трошкова за издавање услова:1.200,0 дин -накнада за прикључење на систем: 64.820,42 дин			
ПТТ услови	/			
Прикључење на систем даљинског грејања	/			
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>				
Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04)	/			

Правилник о енергетској ефикасности зграда ( Службени гласник РС бр.61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ( Службени гласник РСбр.69/2012)	Обавезна израда Елабората енергетске ефикасности	
Закон о заштити од пожара ( Службени гласник РСбр.111/09)	/	
Закон о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94)	/	
Закон о водама ( Службени гласник РС 30/10)	/	
Закон о путевима( Службени гласник РС бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12)	/	
Закон о железници ( Службени гласник РС бр.45/13)	/	
<b>НАПОМЕНА:</b>		
Потребна пренамена парцеле Члан 89 . Закона о измени и допуни Закона о план. и изградњи	/	
Потребно спајање катстарских парцела пре издавања употребне дозволе – Пројекат парцелације/препарцелације	/	
На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта а може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев приложити Изјаву власника КП бр. 6632, 6634, 6635 КО Лесковец о градњи објекта на међној линији, оверена у Основном суду у Лесковцу ОВ I бр. 4523/2015 од 9.4.2015 године.	
На основу члана 118а Закона о планирању и изградњи	Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( Службени гласник РС бр.23/15)	
На основу члана 56. Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.	
На основу члана 57 .Закона о планирању и изградњи	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Таксе:	Такса за израду овог Решења наплаћена је у износу од 5.472,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.5/15).	
<b>Обрађивач</b>	<b>Шеф одсека</b>	<b>Лице именовано за обављање послова из надлежности начелника:</b>
Стаменковић Гордана, дипл. инг. грађ. 	Стојановић Жикица, дипл. инг. еџ. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 