

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21287/18-02
ROP-LES-28265-IUP-3/2018
Датум: 28.12.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Марковић Љубише из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 58, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.44.ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Љубиши из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр.58, **употреба пословног објекта –кафе бара на КП бр. 8340 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу**, спратности По+П+Г (подрум, приземље и галерија), габарита: (10,09x3,70)+(12,09x9,22)м, укупне бруто површине надземно 297,60м², укупна бруто површина објекта 335,95м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-11688/16-02, ROR-LES-28265-CPI-1/2016 од 09.11.2016. године и Пројекту за извођење бр. 530/BNN-0 од марта 2017. године, урађеним од Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „BNN- INŽENJERING“ из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121113.

Гарантни рок за изведене радове износи 5 године.

Записник о раду комисије за технички преглед објекта од 19.12.2018. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр. 955-635/18 од 19.06.2018.године, израђен од ДОО "Јовић Неша" из Лесковца, саставни су део решења.

Образложење

Марковић Љубиша из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 58, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат –кафе бар на КП бр. 8340 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28265-IUP-3/2018, код одељења заведен под бр. 351-21287/18-02 дана 27.12.2018. године.

Уз захтев инветитор је приложио; пуномоћје, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 1.000,00динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 9.110,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 2.352,00 динара, записник о раду комисије за технички преглед објекта од 19.12.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени

објекат са подземним инсталацијама бр. 955-635/18 од 19.06.2018.године, израђен од ДОО "Јовић Неша" из Лесковца, изјаве извођача радова, вршиоца стручног надзора и инвеститора од новембра 2018. године да приликом изградње предметног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење, Пројекат за извођење бр. 530/BNN-0 од марта 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање грађевинских и других објеката „BNN- INŽENJERING“ из Ниша, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, енергетски пасош бр.ЕР000316294 од 01.10.2018.године, урађен од ДОО „Станковић инжењеринг“ из Лесковца.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Мића Игњатовић дипл.инг.грађ (број лиценце 411644204), Ненад Стефановић дипл. инг. ел (број лиценце 453F02310), Саша Илић дипл.инж. машин. (број лиценце 430E47910) и Милан Јовић дипл. инж. екон. (лиценца МУП РС (А)бр.09-152-776/16), констатовала је у записнику од 19.12.2018. године, да је пословни објекат –кафе бар на КП бр. 8340 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу у потпуности завршен, да представља функционалну целину и користи се у предвиђеној намени и на основу предходно наведеног предложила Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Имајући у виду да је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015,96/16 и 120/17), а у вези са чланом 107(с5)Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и комисија за технички преглед објекта издавалац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара, административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц