

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-21267/18-02  
ROP-LES-21280-ISAW-3/2018  
Датум: 08.01.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Перић Горана и Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића из Брестовца, овлашћеног лица Студиа за пројектовање извођење радова у грађевинарству и консалтинг “Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњу (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 83/18), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Перић Горану из Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36 , извођење радова на изградњи **помоћног објекта – гараже и магацина за смештај машина и алата на КП. бр. 2729/1 КО Горње Стопање, спратности II, укупне бруто површине 124,68м<sup>2</sup>**. Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141. Предрачунска вредност радова 2.394.930,00 РСД.

Идејни пројекат бр. ИДП-А0-20/2018. од августа 2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг “Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главниог пројектанта Игора Милојића дипл.инж.арх. (број лиценце 300L519 12), са констатацијом техничког лица ове управе од 28.12.2018. године, да исти садржи све прописане податке, да је у складу са планским документом и локацијским условима бр.353-269/18-02 од 29.08.2018.године, саставни је део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не наплаћује, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Перић Горан из Горњег Стопања ул. Војводе Степе бр. 36, поднео је дана 17.12.2018. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже и магацина за смештај машина и алата на КП. бр.2729/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-21267/18-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-21280- ISAW-3/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-269/18-02 од 29.08.2018. године, Идејни пројекат бр. ИДП-А0-20/2018. од августа 2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг “Архиплан инжењеринг“ из Брестовца и сагласност власника КП. бр.2726/1 КО Горње Стопање УОП-III:4627-2018 од 24.07.2018.године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 973 КО Лесковац за катастарску парцелу број 2729/1 КО Горње Стопање. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 2729/1 КО Горње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц