

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-8898/15-02
07.05.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Метал Галант Градња" доо из Лесковца, Улица Краља Петра I бр.108 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за колективно становање, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал Галант Градња" доо из Лесковца, Улица Краља Петра I бр.108 изградња стамбеног објекта за колективно становање, спратности С+ВП+6+Пк, бруто површине 5.281,88м², на КП бр.5803 КО Лесковац у Лесковцу, површина парцеле 7.759 м², габарит сутерена 14,60x36,80м, габарит високог приземља 14,60x36,80-1,35x4,50+4x(7,50x1,80)+5,00x1,80м, габарит типских спратова 1-6 спрат 14,60x36,80-1,35x4,50+4x(7,50x1,80)+5,00x1,80м, габарит поткровља 14,60x36,80-1,35x4,50+4x(7,50x1,80)м.

Предрачунска вредност објекта 194.379.833,30 динара.

Саставни део овог решења је:

Правоснажна локацијска дозвола бр.353-536/14-02 од 31.03.2015. године, Извод из пројекта бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Станка дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13), са констатацијом техничког лица ове Управе од 30.04.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353- 536/14-02 од 31.03.2015. године Главна свеска бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађена од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац,

Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Стојановић Станко дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13),

Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција бр.2/1-20/04/2015 од 20.04.2015. године, урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Николић Љубиша дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 311 6738 04),

Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Ђорђевић Новица дипл.инг.маш. (бр. лиценце 330 В762 05),
Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015.године, урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Ђоковић Миодраг дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 Л350 12),
Пројекат за грађевинску дозволу - хидротехничке инсталације бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015.године, урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Стојановић Станко дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13),
Главни пројекат лифта (Но. 500 821) од 31.03.2015. године, урађен од "КОНЕ" доо Београд, одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инг.маш. (бр. лиценце 333 Д974 06) и Дејан Стојановић, дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 Ј824 11),
Елаборат заштите од пожара бр.3 28/15 од априла 2015. године, урађен од "Цербинг" Лесковац,
Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Стојилковић Петар дипл.инг.ел. (бр. лиценце 381 0357 12),
Елаборат геотехничких услова за изградњу стамбеног објекта од априла 2015. године урађен од "Геобиро-Ниш" из Ниша, аутора Јоцић Драгана дипл.инг.геологије. (бр. лиценце 391 Л63212 и 491 744504) и
Пројекат рушења бр.Р-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, одговорни пројектант Стојановић Станка дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13).

Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта је 6.743.551,79 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 4.720.486,25 РСД.

Ради изградње стамбеног објекта за колективно становање, уклањају се постојећи објекти на КП бр.5803 КО Лесковац - објекат бр.1 зграда графичке индустрије у основи површине 590,00м² спратности П и објекат бр.8 зграда графичке индустрије у основи површине 583,00м², спратности П.


Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

"Метал Галант Градња" доо из Лесковца, Улица Краља Петра I бр.108, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-8898/15-02 од 28.04.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења.



Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијску дозволу бр. 353-536/14-02 од 31.03.2015. године, закључак о исправци грешке бр. 353-536/14-02 од 29.04.2015. године, Извод из пројекта бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта, са констатацијом техничког лица ове Управе од 30.04.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353- 536/14-02 од 31.03.2015. године, Главну свеску бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађену од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција бр.2/1-20/04/2015 од 20.04.2015. године, урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, Пројекат за грађевинску дозволу - машинске инсталације бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, Пројекат за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015.године, урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, Пројекат за грађевинску дозволу - хидротехничке инсталације бр.0-20/04/2015 од 20.04.2015.године, урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, изјаву вршиоца техничке контроле бр.21/04/2015 од 21.04.2015. године урађену од "Ингком" Лесковац, Главни пројекат лифта (Но. 500 821) од 31.03.2015. године, урађен од "КОНЕ" доо Београд, извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта лифта од априла 2015. године урађен од "БП консалтинг" Крушевац, Елаборат заштите од пожара бр.3 28/15 од априла 2015. године, урађен од "Цербинг" Лесковац, Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, Елаборат геотехничких услова за изградњу стамбеног објекта од априла 2015. године урађен од "Геобиро-Ниш" из Ниша, Пројекат рушења бр.Р-20/04/2015 од 20.04.2015. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, изјаву вршиоца техничке контроле Пројекта рушења бр.Р-21/04/2015 од 21.04.2015. године урађену од "Ингком" Лесковац, као доказ о праву својине приложен је препис листа листа непокретности бр.122 КО Лесковац бр.952-3/015 од 28.01.2015. године са копијом плана од 28.01.2015. године и оверену сагласност сувласника Ов.1 бр.3983/2015 од 30.03.2015. године и Ов.1 бр.3982/2015 од 30.03.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.2431/1 од 07.05.2015. године, утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 5/2015). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 93/12 и 57/14).

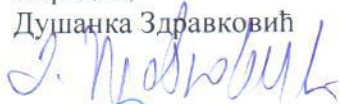
Комунална такса наплаћена је у износу од 132.050,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 и Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца у року од три дана од дана доношења решења.

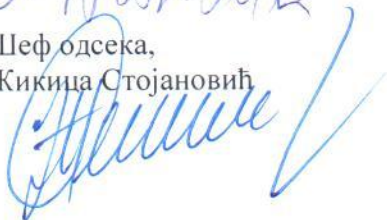
Обрадио,

Душанка Здравковић



Шеф одсека,

Жикица Стојановић



Лице именовано за обављање
послова из надлежности начелника
Јасминка Миленковић

