

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Здравковић Ненада из с. Јашуња, који је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) а у складу са чланом 106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 83/18) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца”, бр.12/11) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног НН вода  
на КП бр. 13307, 7593, 8669, 8670, 8671, 13339 и 8695 КО Црковница  
и КП бр. 1 и 5623 КО Јашуња

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-32697-LOCH-2/2018 (усаглашени)</b> заводни бр. 353-328/18-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	12.12.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	17.01.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Здравковић Ненад
	Адреса	село Јашуња
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослав
	Адреса	ул. Трг Слободе бр.11, Брестовац
	Пуномоћје	Пуномоћје од 30.10.2018. године
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.49/2018 од октобра 2018. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева инакнаде за Централну евиденцију	☒	приложен
3. Остала приложена документација	☒	<p>-Катастарско-топографски план бр.955-065-12349/18 од 10.10.2018. године урађен од стране Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац</p> <p>- Сагласност Манастира „Света Богородица“ од 30.11.2018. године</p> <p>- Сагласност Манастира „Свети Јован“ од 30.11.2018. године</p> <p>- Решење о одобрењу за прикључење бр. 80.0.0.0. – Д-10.02.-346398-17 од 13.06.2018. године и Одговор на захтев бр. Д.10.02.-233756/1 од 14.08.2018. године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“</p>
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		
<b>Адреса локације</b>	Катастарска општина Црковница и Јашуња	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-7573/2018 од 01.11.2018.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-7375/2018 од 01.11.2018.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Списак парцела КО Јашуња и списак парцела КО Црковница издати 01.11.2018. године од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<p>- КП бр. 13307 КО Црковница</p> <p>- КП бр. 7593 КО Црковница</p> <p>- КП бр. 8669 КО Црковница</p> <p>- КП бр. 8670 КО Црковница</p> <p>- КП бр. 8671 КО Црковница</p> <p>- КП бр. 13339 КО Црковница</p> <p>- КП бр. 1 КО Јашуња</p> <p>- КП бр. 5623 КО Јашуња</p> <p>- КП бр. 8695 КО Црковница (парцела на којој се налази објекат који се прикључује)</p>	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>		
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	/	

<p><b>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</b></p>	<p><b>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</b></p> <p>Дужина подземног НН вода: 355,5 m  Напон на који се прикључује : 0,4 кV  Фактор снаге: изнад 0,95  Максимална снага: 11,04 kW</p> <p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Планирана је изградња кабловског вода од стуба НН мреже до објекта на КП бр.8695 КО Црковница. Напајање објекта електричном енергијом ће се вршити у свему према условима надлежне ел. дистрибуције. Напајање се предвиђа каблом типа ПП00-А 4x35 mm<sup>2</sup>. Напојни кабли полази са стуба НН мреже, где се поставља мерни ормар типа ИМО-1, иде преко КП бр. 13307 КО Црковница, на којој се налази стуб НН мреже, преко КП бр. 7593, 8669, 8670, 8671, 13339 КО Црковница и преко КП бр. 1 и 5623 КО Јашуња и завршава се на КП бр. 8695 КО Црковница у КПО-у на фасади објекта са НБ00 постољима и осигурачима 16А. Мерни ормар ће бити од полиестера или сличног материјала који је отпоран на атмосферске утицаје. У мерном простору поставити бројило за директно мерење са аутоматским осигурачима лимитаторима 16А типа Ц, 6кА. За директно мерење ће се користити вишефункцијско трофазно двотарифно бројило 3x230/400В, 5 (≥60А) кл. тачности 2, са могућношћу двосмерне комуникације. Ово бројило мора задовољавати техничке услове АМИ/МДМ система, као и управљачке уређаје интерни уклопни сат и ГСМ/ГПРС уграђеним модемом за даљинско читавање. Ров ће бити дубине 80 см, постељица у дебљини од 10+10 см од ситног песка, изнад кабла преко постељице постављају се гал штитници од ПВЦ масе дужине дужине по 1 метар. На растојању 30 см и 50см изнад кабла, дуж цеке трасе, ће се поставити упозоравајућа ПВЦ трака. Приликом извођења радова перидржавати се свих техничких прописа за ову врсту радова датих у техничким условима, а пре почетка радова консултовати се са јавним предузећима која тамо имају своје инсталације о положају тих инсталација, како не би дошло до оштећења истих.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.</li> </ul>

## Правила уређења и грађења

<b>Плански основ</b>	Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b>	<p><b>Правила грађења</b> из Просторног плана града Лесковца</p> <p><b>3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b></p> <p>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</p> <p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p><b>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p><i>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.</i></p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стелиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стелиљки, врсту стелиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.</p> <p><b><i>Услови за изградњу електроенергетске мреже</i></b></p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. <i>Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:</i> ТС градити као МБТС, КБТС,</p>

челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

***Услови за подземну електромержу:***

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90m за каблове 10 kV;
- електромержу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објекта и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

<b>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</b>	Дужина подземне НН мреже: 355,5 m Напон на који се прикључује : 0,4 кV Фактор снаге: изнад 0,95 Максимална снага: 11,04 kW	
<b>Позиција планираног објекта</b>	Према ситуационом плану идејног решења	
<b>Етапност изградње/ реконструкције</b>	Цео објекат.	
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.	
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења ( <b>саставни су део ових локацијских услова</b> )		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање бр. 80.0.0.0.-Д-10.02.-384758-18 издати 28.12.2018. године од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови бр. 122/2018 од 26.12.2018. године издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-570475/4-2018 од 28.12.2018. године

Остали услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 6738/18 од 14.01.2019. године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се <b>не налази</b> на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

<p>енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p><b>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)</b></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>Приложити у склопу идејног пројекта.</b></p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење бр. 49/2018 од октобра 2018. године</p>	<p>Пројектант: „Архиплан инжењеринг“ Брестовац Одговорно лице пројектанта: Мирослав Стојановић, пр Главни пројектант: Петар С. Станковић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 8709 04.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити <b>изради идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>	



	<p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 355,5 m' x 45,00 дин./m' = <b><u>15.997,50 дин.</u></b></p> <p><b>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-32697-LOCH-2/2018.</b></p>
<b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија, инг.грађ.	<p style="text-align: center;"><b>ШЕФ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>