

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21265/18-02
ROP-LES-32689-ISAВНА-3/2018
Датум: 15.01.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, извођење радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и промени наменене објекта Дома војске у Лесковцу на КП бр. 4918/3 КО Лесковац (објекти 5, 6 и 7 у препису листе непоретности). Објекат категорије В, класификационе ознаке 126331(учешће у укупној површини објекта 76%), и класификационе ознаке 126101 (учешће у укупној површини објекта 24%).

Предрачунска вредност радова 148.600.000 РСД.

Идејни пројекат бр. 5757. од новембра 2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главниог пројектанта Александра Ђорђевића дипл.инж.арх. (број лиценце 300К2378 11), са констатацијом техничког лица ове управе од 11.01.2019. године, да исти садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима 353-319/17-02 од 10.11.2017. године, саставни је део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не наплаћује, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 14.12.2018. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и промени наменене објекта Дома војске у Лесковцу на КП бр. 4918/3 КО Лесковац, заведен под бројем 351-21265/18-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-32689-ISAВНА-3/2018. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-21197/18-02 дана 16.11.2018. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 5757. од новембра 2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, локацијске услове 353-319/17-02 од 10.11.2017. године, решење СКН бр. 952-02-3-20/2017 од 07.06.2018. године (о промени броја катастарске парцеле), потврду ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд - огранак електродистрибуција Лесковац бр. 3740/18-III-12 од 13.12.2018. године и решење о давању сагласности на техничку документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1610/3 од 13.12.2018.године.

Сходно одредбама члана 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је прибавило листу непокретности бр. 18373 КО Лесковац за катастарску парцелу 4918/3 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП бр. 4918/3 КО Лесковац налази у својини подносиоца захтева и да су предметни објекти озакоњени у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц