

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21286/18-02
ROP-LES-35775-ISAWHA-2/2018
21.01.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стојиљковић Добривоја из Лесковца, ул. Андре Дунијског бр.11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стефановић Стевана из Власотинца, овлашћеног лица АД за грађевинарство, инжењеринг и пројектовање „Црна Трава“ са седиштем у Лесковцу, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чл.110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Стојиљковић Добривоја из Лесковца, ул. Андре Дунијског бр.11 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 12011 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојиљковић Добривоје из Лесковца, ул. Андре Дунијског бр.11, поднео је овом одељењу дана 26.12.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-21237/18-02, ROP-LES-35775-ISAW-1/2018 од 20.12.2018. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Стефановић Стевана из Власотинца, овлашћеног лица АД за грађевинарство, инжењеринг и пројектовање „Црна Трава“ са седиштем у Лесковцу, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-35775-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-21286/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр. 29/2018 од децембра 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца – главни пројектант Тасић Стојан, диплинг.арх.(број лиценце 300 F666 07), изјава УОП-II:14250-2018 од 25.12.2018. године, изјава ОВ I бр.8312/2015 од 01/07/2015, изјава ОВ I бр.10380/2015 од 06/08/2015.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- провером техничке документације од стране службеног лица овог одељења Голубовић Ранка а увидом у важећи плански документ ПГР-4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) утврђено је да је планирани помоћни објекат постављен на мањој удаљености од суседних међних линија и објеката, па је сходно томе потребно прибавити сагласност власника КП бр. 11994 и 11993 КО Лесковац.

Наиме, увидом у податке РГЗ СКН Лесковац утврђено је да су сувласници КП бр. 11994 КО Лесковац Анђелковић Љубинка и Град Лесковац. Како је у захтеву приложена сагласност Алексић Ратка – власника објекта на парцели али не и имаоца права на парцели, то је потребно прибавити сагласност Анђелковић Љубинке и градског јавног правобраниоца.

Увидом у податке РГЗ СКН Лесковац утврђено је да су сувласници КП бр.11993 КО Лесковац Град Лесковац и Радосављевић Достана. Како је у захтеву приложена сагласност Радосављевић Достане, то је потребно прибавити сагласност градског јавног правобраниоца.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ