

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19972/19-02
ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018
22.01.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Кондић Славише из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр.10/II/12, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.83/18), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чланом 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу реконструкција хале бр.3 - „Лесковачки сајам“ (објекат број 1) на КП бр.5436/1 КО Лесковац, спратности П, бруто површине у основи 2426,00м².
Површина КП бр.5436/1 КО Лесковац П=14301,00м².
Предрачунска вредност радова 313.231.000,00 динара.
Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.**

Саставни део овог решења је: идејни пројекат од октобра 2018. године (главна свеска бр. 23-10-18/0-ИДП, пројекат архитектуре бр.23-10-18/1-ИДП, пројекат конструкције бр.80/18, пројекат хидротехничких инсталација бр.23-10-18/3-ИДП, пројекат електроенергетских инсталација бр.23-10-18/4-ИДП, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.23-10-18/5.1-ИДП, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара бр.99/2017, машински пројекат бр.80/2018.М, елаборат енергетске ефикасности бр.55е/18, елаборат заштите од пожара бр.55z/18 и технички опис) - урађен од друштва за производњу и промет на велико и мало „Teking“ доо из Ниша, главни пројектант Танић Милан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М554 13), са констатацијом техничког лица овог одељења од 17.01.2019. године да је техничка документација (ИДП) поднета уз усаглашени захтев, допуњена према свим премедбама Одељења за урбанизам града Лесковца које су цитиране у виду недостатака, закључком бр.351-21172/18-02, ROP-LES-33094-ISAW-1/2018 од 05.12.2018. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 13.402.314,68 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 9.381.620,27 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

„Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу поднео је дана 30.12.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-21172/18-02, ROP-LES-33094-ISAW-1/2018 од 05.12.2018. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Кондић Славише из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр.10/II/12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-19972/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат од октобра 2018. године (главна свеска бр. 23-10-18/0-ИДП, пројекат архитектуре бр.23-10-18/1-ИДП, пројекат конструкције бр.80/18, пројекат хидротехничких инсталација бр.23-10-18/3-ИДП, пројекат електроенергетских инсталација бр.23-10-18/4-ИДП, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.23-10-18/5.1-ИДП, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара бр.99/2017, машински пројекат бр.80/2018.М, елаборат енергетске ефикасности бр.55е/18, елаборат заштите од пожара бр.55з/18 и технички опис) - урађен од друштва за производњу и промет на велико и мало „Teking“ доо из Ниша, главни пројектант Танић Милан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М554 13), решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите – издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1577/3 од 26.12.2018. године, решење о давању сагласности на идејни пројекат – издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1701/2 од 28.12.2018. године, решење Народног одбора среза Лесковац бр.05-8183/1-58 од 26.маја 1958. године, решење Народног одбора општине Лесковац – Одељења за комуналне послове бр.05-5066/1 од 23.априла 1985. године.

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.5436/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21174 КО Лесковац од 05.11.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу и да објекат има одобрење за употребу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.01.2019. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц