

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-272/15-02
11.05.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Горана Воштића из Братмиловца, ул. Томе Костић бр. 10, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта у Братмиловцу, ул. Томе Костић бр.10, на КП бр. 2657 КО Братмиловце**, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у складу са Генералним урбанистичким планом града Лесковца 2010-2020 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пословног објекта у Братмиловцу, ул. Томе Костић бр.10, на КП бр. 2657 КО Братмиловце.

Увидом у Генерални урбанистички план града Лесковца 2010-2020 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/2013) а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Предметна катастарска парцела бр. 2657 КО Братмиловце, налази се у обухвату Генералног урбанистичког плана града Лесковца 2010-2020 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/2013).

У складу са графичким прилогом: "План намена површина" који је саставни део Генералног урбанистичког плана града Лесковца 2010-2020 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/2013), утврђено је да се КП бр. 2657 КО Братмиловце налази на подручју блока 93 за који је предвиђена обавезна израда Плана генералне регулације 18. Одлука о изради наведеног плана објављена је у Службеном гласнику града Лесковца бр. 18/2009.

У складу са смерницама за спровођење, Генерални урбанистички план града Лесковца 2010-2020 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/2013) спроводиће се кроз израду и примену Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације, као и урбанистичко-техничких докумената.

У складу са чланом 57. став 5., а у вези са чланом 27. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року најдуже од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради планског документа, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

Скупштина Града Лесковца, донела је дана 17.12.2009.год. Одлуку о израду планова генералне регулације за територију грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана града Лесковца 2010-2020 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 4/2013). Законски, горе наведени рок од 12 месеци за израду Плана генералне регулације 18 (у чијем обухвату се налази КП бр. 2657 КО Братмиловца) истекао је, а увидом у Генерални урбанистички план града Лесковца 2010-2020, којим је предвиђена обавеза даље планске разраде, утврђено је да исти не садржи регулациону линију.

На основу свега наведеног, како Генерални урбанистички план града Лесковца 2010-2020 не садржи регулациону линију, Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, на основу члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, до усвајања Плана генералне регулације 18.

Напомена:

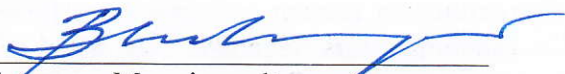
На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, као ни приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.


Обрађивач


Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикина Стојановић, дипл. ецц

**Лице именовано за обављање
послова из надлежности начелника**


Јасминка Миленковић, дипл. прав.

