

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21278/18-02
ROP-LES-37954-ISAW-1/2018
Датум: 25.01.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Братислава Ђорђевића из Стројковца, поднетог на основу овлашћења од стране Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Братиславу Ђорђевићу из Стројковца, извођење радова на изградњи надстрешнице за складиштење резане грађе на КП. бр. 4807 КО Стројковце, габарита: (39,60x5,00)м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231.

Предрачунска вредност радова 3.600,000 РСД.

Идејни пројекат бр. 8/2018 од 21.12.2018. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главниог пројектанта Љубомир Тонић диплинж.грађ. (број лиценце 317 884804), са констатацијом техничког лица ове управе од 24.01.2019. године, да исти садржи све прописане податке и да је у складу са важећим планским документом –Просторни план Града Лесковца, саставни је део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не наплаћује, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Братислав Ђорђевић из Стројковца, поднео је дана 24.12.2018 године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи надстрешнице на КП. бр. 4807 КО Стројковце, заведен под бројем 351-21278/18-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-37954-ISAW-1/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 8/2018 од 21.12 2018. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Сходно одредбама члана 19.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је прибавило листу непокретности за КП. бр. 4807 КО Стројковце,увидом у исту утврђено је да се катастарска парцела налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц