

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Центра за социјални рад Лесковац, ул Косте Стаменковића бр. 6, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Николе Кирова, дипл. инж. маш., ул.Хероја поп Миће бр. 53, Ниш, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 1 - "Ужи градски центар" ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за Објект социјалне заштите - Прихватилиште за жртве злостављања, насиља и трговине људима на КП бр. 7440 КО Лесковац, ул. Млинска бр. 42
Лесковац

Број предмета	ROP-LES-7502-LOC-3/2018 ; заводни бр. 353-337/18-02	
Датум подношења захтева	09.11.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	24.12.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Центар за социјални рад
	Адреса	ул. Косте Стаменковића бр. 6, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Никола Киров, ул. Хероја поп Миће бр.53, Ниш
	Пуномоћје	Приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе" и потписано својеручно од стране директора Центра за социјални рад.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено: бр. 81/2018.М, новембар 2018. Ниш
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација		<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр. 4. Лесковац, од 10.12.2018.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације		Ул. Млинска бр. 42 Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности		<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-8317/2018 од 20.11.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-8317/2018 од 20.11.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	7440	Лесковац	563 m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према подацима катастра непокретности са веб портала "еКатастар непокретности", на КП бр. 7440 КО Лесковац налази се објекат бр.1 – Центар за социјалну заштиту.			
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			
БРГП која се руши / уклања	/			
БРГП која се задржава	/			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p><i>Технички опис из пројекта архитектуре који је саставни део идејног решења</i></p> <p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС - Идејног решења прикључног топловода</p> <p>За потребе снабдевања топлотном енергијом Објекта социјалне заштите предвидјена је изградња топловода до КП бр.7440 КО Лесковац, ул.Млинска бр 42.</p> <p>Новопроектовани топловод прикључује се на постојећи топловод DN200 / 419. Изградња топловода врши се по траси датој на снимљеној геодетској подлози од прикључка до уласка у подстаницу објекта.</p> <p>Дужина топловода износи укупно 258m. За изградњу топловода предвиђене су предизоловане цеви одговарајућих карактеристика,изолација на бази PUR PEN / PHDE у складу са EN 253 са уграђеном индикацијом контроле цурења, за температуру до 155 °C.</p> <p>Спајање цеви врши се електрозаваривањем, спајање спојница и система за надзирање радити у складу са препоруком испоручиоца опреме. Дилатација предизолованих цеви омогућена је самокомпензацијом. Траса топловода иде кроз обрађене и необрађене површине приказане графичком документацијом.</p> <p>Полагање цеви врши се у земљани ров одговарајуће дубине и ширине према техничким препорукама произвођача које су саставни део техничке документације.Полагање цеви може се вршити ископом рова преко улице или подбушивањем и утискивањем заштитне цеви уколико постоје подаци о инсталацијама дуж пута. Полагање цеви у земљани ров врши се у ситном песку 10цм испод и изнад рова,остали део рова по висини допуњује се земљом или шљунком, а површина терена враћа се у првобитно стање (земља,бетон,асфалт).</p> <p>На улазу у објекат предвиђена је уградња предизолованих вентила DN32 NP16 ,а на почетку топловода паралелни прикључак.</p> <p>Испитивање топловода на чврстоћу и непропусност врши се пре затварања спојева и затрпавања на притиску 22 бара.</p> <p>Изградња топловода врши се сагласно условима издатим од стране комуналних организација и власника земљишта.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222230-локални цевоводи за топлу воду, пару или комримирани ваздух (цеви ван зграда);
<p>Правила уређења и грађења</p>	

<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 4 – „Центар југ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14).</p>					
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Предметна парцела КП бр. 7440 КО Лесковац, налази се у ПГР-у 4, Блоку 2. Целина А, у зони породичног становања, реализација према ПГР-у 4.</p> <p>ЗОНА А: Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима. Током развоја у протеклом периоду, „зона становања“ прерасла је у „мешовиту зону са претежном наменом – становање“ и представља типичан пример градске зоне са неповољном физичком структуром.</p> <p>Блок 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Граница: јужна регулациона линија ул.Млинске, источна граница ул. Пана Ђукића, северна граница улице Максима Ковачевића и западна граница ул. Доситеја Обрадовића, - Земљиште: грађевинско, - Намена: породично становање, саобраћајне површине, - Изграђеност: 100%, - Инфраструктура: задовољавајући капацитети – постоје могућности проширења, - П= 1,6 ха, - Планира се: <ol style="list-style-type: none"> 1.унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса изграђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности), 2. опремање Блока недостајућим садржајима, 3. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону, 4. уређење и опремање јавних површина. <ul style="list-style-type: none"> - Реализација: ПГР (ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова целог Блока и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат). <p>2.2.4.2.Топлификација Предвиђа се да топлификационим системом да буду обухваћени сви новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p> <p>2.2.4.3.Гасоводна инфраструктура Табела 8 -Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)</p> <table border="1" data-bbox="507 1883 1437 1984"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 1883 1018 1984">Објекат</th> <th data-bbox="1018 1883 1437 1984">Минимално дозвољено растојање (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)		
Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)					

		укрштање	паралелно вођење
	гасоводи међусобно	0,2	0,6
	од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0,2	0,3
	од гасовода до проходних канала топло-далековода	0,5	1,0
	од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
	од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
	од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
	од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
	од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
	од гасовода до високог зеленила	-	1,5
	<p>При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.</p>		
Индекс изграђености	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.		
Индекс заузетости %	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.		
Паркирање	/		
Спратност објекта	/		
Габарит објекта, БРГП / дужина	/		

Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	Према ИДР.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ИДР.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде не усмеравају према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода регулисати слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	/

Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>	
Заштита од потреса	/	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење прикључног топловода за грејање објекта социјалне заштите - прихватилиште за жртве злостављања, насиља и трговине људима ул Млинска бр.42 Лесковац, (од места прикључења новопроектваног на постојећи топловод на КП бр. 5435, преко КП бр. 14306 до КП бр. 7440 све КО Лесковац), бр. Д.10.02-363750/1 од 11.12.2018. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за потребе изградње прикључног топловода за грејање објекта социјалне заштите - прихватилишта за жртве злостављања, насиља и трговине људима ул Млинска бр.42, Лесковац, бр. 109/2018 од 28.11.2018.год., број досијеа: ROP-LES-7502-LOC-3/2018 издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14,
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за израду техничке документације за пројектовање и изградњу прикључног топловода, објекат социјалне заштите-прихватилиште за жртве злостављања, насиља и трговине људима, на КП бр. 5435, 14306 и 7440 КО Лесковац, под бројем из

		ЛКРМ: 31 од 03.11.2018.године, од стране: Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова 11А. Телеком Србија ул. Таковска 2, Београд, деловодни број: А334-511642/4-2108
ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног топловода за грејање објекта социјалне заштите - прихватилишта за жртве злостављања, насиља и трговине људима ул Млинска бр.42, Лесковац, бр. 6163/1 од 11.12.2018.год.,
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Локацијски услови за пројектовање и прикључење објекта у ул. Млинска бр. 42 на КП бр. 7440 КО Лесковац, издатих од ЈКП "Топлана" Лесковац, ул Косте Стаменковића бр. 6, од: 10.12.2018.год.
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	
2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са</u>		

катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру



Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.



<p>електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 81/2018. од новембра 2018.године, Ниш; 1- Идејно решење, бр. 81/2018.М од новембра 2018.год., Ниш;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>"PRO-METAN" д.о.о. ул. Филипа Вишњића бр. 7а, Ниш. - Одговорно лице пројектанта: Никола Киров, дипл. маш. инж.; - Главни пројектант: Никола Киров, дипл. маш. инж., бр. лиц. 330 А092 04 - Инжењерска комора Србије;</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре</p>	

	<p>издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>(укупна дужина секундарне топоводне мреже је 258,00m' x 45 дин./m' дужном) = 11.610,00 дин.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-2225-LOCH-2/2018.</p>
ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис