

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-8893/15-02  
04.05.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "В В House Building" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.19 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** "В В House Building" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 19, изградња вишепородичног стамбено - пословног објекта на КП бр. 1345, 1346, 1344/1 КО Лесковац у ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 1-5, спратности: П+3, габарита: приземље бруто површине 512,27м<sup>2</sup>, I, II, III спрат бруто површине 655,77м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 2480,18м<sup>2</sup>, намена објекта у приземљу пословање, I, II и III спрат становање.

Саставни део грађевинске дозволе :

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-507/14-02 од 25.11.2014. године, Главни пројекат архитектонско-грађевински део, елаборат енергетске ефикасности, главни пројекат конструкција бр.29/11/14 од 29.11.2014. године, главни пројекат електричних инсталација, машинских инсталација, инсталација водовода и канализације бр. 29/11/14 од 29.11.2014. године, урађени од "Унион пројект биро-а" из Лесковца, одговорни пројектанти су: Станко Стојановић, дипл.инг.грађ (број лиценце 317 М632 13), Петар Стојилковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 381 0357 12), Љубиша Николић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 311 6738 04), Миодраг Ђоковић, дипл.инг.ел.(број лиценце 350 Л350 12) и Новица Ђорђевић дипл.инг.маш. (број лиценце 430 8598 05).

Извод из пројекта са Главном свеском бр. 17/04/2015 од 17.04.2015. године, урађени од „Унион пројект биро“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 4.755,256,81 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.328,679,77 динара.



Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

" В В House Building" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр. 19, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП бр. 1345, 1346 и 1344/1 КО Лесковац у ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 1-5, заведен под бр. 351-8893/15-02 од 24.04.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: решење о локацијској дозволи бр. 353-507/14-02 од 25.11.2014. године, главни пројекат архитектонско-грађевински део, елаборат енергетске ефикасности, главни пројекат конструкције бр. 29/11/14 од 29.11.2014. године, главни пројекат електричних инсталација, машинских инсталација, инсталација водовода и канализација бр.29/11/14 од 29.11.2014. године, урађени од "Унион пројект биро-а" из Лесковца, извештај о извршеној техничкој контроли инвестиционо-техничке документације бр. 17А/04/2015 од 17.04.2015. године, урађена од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, главни пројекат заштите од пожара бр. Z25/14 од новембра 2014. године урађен од "Неплам" доо огранак "Цербинг" из Лесковца, решење – противпжарну сагласност бр. 217-14608/14 од 22.12.2014. године, копију плана бр. 953-1/14-110 од 30.01.2015. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр. 452/14 од 07.03.2014. године, уговор о заједничком финансирању изградње објекта Ов.бр. 4926/14 од 08.04.2014. године, уговор о заједничком финансирању изградње објекта Ов.бр. 453/14 од 07.03.2014. године, сагласност ЈКП "Водовод" на главни пројекат бр. 352-2/15 од 19.01.2015. године, сагласност "Телекома" на главни пројекат бр.7157-40090/2-2015 од 06.02.2015. године, условну сагласност ЕПС-а на главни пројекат 1133/1 од 20.01.2015. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 3030 КО Лесковац од 10.11.2014. године, препис листа непокретности бр. 3032 КО Лесковац од 10.11.2014. године, препис листа непокретности бр. 21468 КО Лесковац од 10.11.2014. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2434/1 од 04.05.2015. године, утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11 и 121/12), то је решено као у диспозитиву.





Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 62.000,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћај и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,  
Биљана Ђорђевић

Шеф одсека  
Жикица Стојановић



Лице именовано за обављање послова  
из надлежности начелника  
Јасминка Миленковић