

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19996/19-02  
ROP-LES-24899-CPIN-3/2019  
01.02.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Пешић Сузани из Лесковца ул. Светоилиска бр.71, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића овлашћеног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Пешић Сузани из Лесковца ул. Светоилиска бр. 71, изградња стамбено-пословног објекта на КП. бр.1694/3 КО Лесковац, спратности: П+2, габарита 13,10мx4,5м-0,26м x3,9м/2 - 0,54м x 4,5м/2 + 0,55м x 3,10м, укупне нето површине 115,58м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 146,39м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 1694/3 КО Лесковац П=418м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 89%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 11%)

Предрачунска вредност објекта 7.619,354,00 РСД (са ПДВ-ом) .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-294/18-02 од 05.10.2018.године;

**Извод из пројекта** од октобра 2018. године, урађен од лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300L519 12), са констатацијом техничког лица ове управе од 31.01.2019. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-294/18-02 од 05.10.2018.године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. ПГД-А0-26/2018 од новембра 2018. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности;

**Техничка контрола** извода из пројекта бр. К 07/2018. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 163.675,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 114.572,58 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Пешић Сузана из Лесковца ул. Светоилиска бр.71, поднела је дана 19.01.2019. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП. бр.1694/3 КО Лесковац, заведен под бројем 351-19996/19-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-24899-СПИИ-3/2019. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-21259/18-02 дана 21.12.2018.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, локацијске услове бр. 353-294/18-02 од 05.10.2018. године, Извод из пројекта од октобра 2018. године, урађен од лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-А0-26/2018 од новембра 2018. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу извода из пројекта бр. К 07/2018. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:445-2018 од 19.03.2018.године и уговор о уређењу начину коришћења УОП-Т:18-2018 од 19.03.2018.године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 17777 КО Лесковац за катастарску парцелу број 1694/3 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 1694/3 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.01.2019. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еци