

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21274/18-02
ROP-LES-33748-ISAWHA-2/2018
10.01.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Дамјана из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.148 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, овлашћеног лица пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, ул.Пролетерска бр.30, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чл. 110 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чланом 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Дамјану из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.148 реконструкција крова стамбеног објекта (објекат број 2) на КП бр.11597 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 42,00м², нето површине 32,75м², површина парцеле П=211,00м².

Предрачунска вредност радова 250.000,00 динара.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 110010.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр. 43/12.07.2018 од 12.07. 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06), елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-17/2018 од новембра 2018. године – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, са констатацијом техничког лица овог одељења од 26.12.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Јовановић Дамјан из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.148 поднео је дана 21.12.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења.

Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-21192/18-02, ROP-LES-33748-ISAW-1/2018 од 27.11.2018. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, овлашћеног лица пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33748-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-21274/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. 43/12.07.2018 од 12.07. 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06), елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-17/2018 од новембра 2018. године – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана.

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.11597 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.6170 КО Лесковац од 14.11.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 2) налази у приватној својини подносиоца захтева Јовановић Дамјана из Лесковца и да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџц

