

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-21268/18-02  
ROP-LES-37259-CPI-1/2018  
28.12.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Рајковић Зорана из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18 ) и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр. 113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези са чланом 107(с5)Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Рајковић Зорану из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, изградња магацина техничких гасова на КП. бр. 3496 КО Горње Стопање, спратности П, габарита: (7,70x3,50)м, укупне бруто површине 26,95м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност радова 40.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-254/18-02 од 03.09.2018. године;

**Извод из пројекта** од 14.12. 2018. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 27.12.2018. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-254/18-02 од 03.09.2018.године;

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 88/18 од 14.12. 2018. године. урађен од Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 В27205), чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара;

**Техничка контола** бр.9-12/2018 од 14.12.2018. године, урађена од Бироа за пројектовање „Непа-Д“ из Лесковца, потписана од стране вршиоца техничке контроле Наташе Драгутиновић.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Рајковић Зоран из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 , поднео је овом одељењу дана 17.12.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина техничких гасова на КП бр. 3496 КО Горње Стопање. Захтев је заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37259-CPI-1/2018, код овог одељења заведен под бр.351-21268/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ 3.000,00 динара), републичку таксу за подношење захтева (износ 310,00 динара), републичку таксу за издавање решења (износ 3.640,00 динара), локацијске услове бр. 353-254/18-02 од 03.09.2018. године, извод из пројекта од 14.12.2018. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 88/18 од 14.12. 2018. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара и техничку контролу бр.9-12/2018 од 14.12.2018. године, урађену од Бироа за пројектовање „Nena-D“ из Лесковца.

Сходно одредбама члана 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр.1897 за катастарску парцелу 3496 КО Горње Стопање. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се катстарска парцела налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена на основу одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010.године („Сл. града Лесковца“ бр.18/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015,96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц