

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19972/19-02
ROP-LES-33094-GR-3/2019
07.02.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу, за измену решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Кондић Славише из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр.10/П/12, на основу чл.165. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чланом 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019. године, у делу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу **реконструкција хале бр.3 - „Лесковачки сајам“ (објекат број 1)** на КП бр.5436/1 КО Лесковац, спратности П, бруто површине у основи 2426,00м².

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 9.054.205,64 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.337.943,95 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

У осталом делу решење о одобрењу за извођење радова бр.351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о одобрењу за извођење радова бр. 351-19972/19-02, ROP-LES-33094-ISAWHA-2/2018 од 22.01.2019. године инвеститору „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу, одобрена је реконструкција хале бр.3 - „Лесковачки сајам“ (објекат број 1) на КП бр.5436/1 КО Лесковац. У поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова, а на основу обрачуна утврђеног од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац од 22.01.2019. године допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 13.402.314,68 динара, односно са умањењем од 30% од укупно утврђеног износа 9.381.620,27 динара.

Против донетог решења инвеститор „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу поднео је дана 01.02.2019. године захтев за измену обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.01.2019. године.

Инвеститор у захтеву побија напред наведено решење у делу износа обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта наводећи да приликом обрачуна доприноса није био приложен од стране инвеститора у архивском пројекту и део у коме су исказане површине објекта а које су биле релевантне за наведени обрачун. Поступајући по захтеву, ово одељење доставило је дана 05.02.2019. године предметну документацију ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац. Обрачуном од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац од 06.02.2019. године, утврђен је допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу чл. 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“, бр.5/2015 од 27.03.2015. године) у износу од 9.054.205,64 динара са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.337.943,95 динара.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, захтев за измену, инвестициони програм, технички опис.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца на основу новоутврђеног чињеничног стања усвојило је захтев инвеститора „Лесковачки сајам“ доо са седиштем у Лесковцу, те је на основу чл.165. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) донело решење као у диспозитиву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

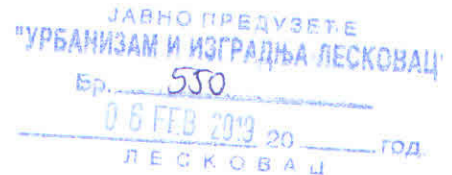


Трг револуције бр.45,16000 Лесковац
тел./факс: 016/213009
мат. број: 07367422
ПИБ: 100539074

ГРАД ЛЕСКОВАЦ			
Примљено:	06.02.2019		
№ по пријави:			
02	87	1	

ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Лесковац



Предмет: Одговор на захтев бр. 351-19972/18-02, ROP-LES-33094-GR-3/2019 од 04.02.2019.год.

Поштовани, по пристиглом захтеву за поновни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта (бр. предмета 351-19972/18-02, ROP-LES-33094-GR-3/2019 од 04.02.2019.год.), и допуном документације која није била приложена у предходном поступку достављамо вам Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обрађивач:

Директор,



Новица Николић, дипл. инж. ел.

У Лесковцу.
06.02.2019. године.

На основу чл. 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, (Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015 од 27.03.2015. године) и захтева Градске управе, Одељење за урбанизам, бр. 351-19972/18-02 РОП-LES-33094-GR-3/2019 од 04.02.2019. године, Јавно предузеће-„Урбанизам и изградња Лесковац“ сачињава:

ОБРАЧУН
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ИНВЕСТИТОР: „Лесковачки сајам“ доо из Лесковца

НАМЕНА ОБЈЕКТА: Комерцијални објекат

Парцела на којој се врши реконструкција комерцијалног објекта: Кп.бр. 5436/1 КО Лесковац

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБРАЧУН:

- Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Лесковцу према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике:

76.670,00 дин.

- УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

Постојеће стање:

(брuto површина простора) $P = 2.426,00 \text{ m}^2$

(нето површина простора) $P = 2.396,52 \text{ m}^2$

Новопроектвано стање (нето површина):

(ниво 1) $P = 2.358,59 \text{ m}^2$

(ниво 2) $P = 2.251,91 \text{ m}^2$

(ниво 3) $P = 699,44 \text{ m}^2$

(по поновљеном захтеву за обрачун доприноса и допуном документације)

-галерија: $P = 1.112,00 \times 0,85 = 945,20 \text{ m}^2$

Укупно : $P = 5.309,94 \text{ m}^2$

- КОЕФИЦИЈЕНТ зоне (Куз):

- зона: I

0,06

- КОЕФИЦИЈЕНТ намене (Кн):

намена објекта: комерцијални

1,00

- КОЕФИЦИЈЕНТ комуналне опремљености (Кко):

коэффициент опремљености:

1,00

ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ:

$(\text{m}^2 5.309,94 - (2.396,52 + 945,20)) \times 76.670,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,06 \times 1,0 = 9.054.205,64 \text{ динара}$

Сходно члану 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уколико инвеститор уплату изврши у целокупном износу, висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 30 % и износи **6.337.943,95 динара**, а који је инвеститор обавезан да уплати на **жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 21-058.**

ОБРАЧУН САСТАВИО:

Јован Ђокић



У Лесковцу,
06.02.2019. године.



Директор,



Новица Николић, дипл.ел. инж.