

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, који је поднет преко пуномоћника Вање Кузмановић, упошљеника ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 15. и 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), у вези са чл. 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(и з м е њ е н е)

за изградњу резервоара "Печењевце" на КП бр. 2143/2 КО Печењевце, запремине $V = 2 \times 250 = 500m^3$ и доводног цевовода-северни крак регионалног водосистема "Барје", на КП бр. 7170, 7175, 3803, 2142/5, 2143/3 и 2143/2 КО Печењевце

Број предмета	ROP-LES-26473-LOCH-5/2018, заводни бр. 353-338/18-02	
Датум подношења захтева	- захтев за измену локацијских услова поднет 09.11.2018. год.; - усаглашени захтев поднет 19.12.2018. год.	
Датум издавања локацијских услова	12.02.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП "Водовод" Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.14, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Вања Кузмановић - упошљеник ЈКП "Водовод" Лесковац
	Пуномоћје	Према овлашћењу које је приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

Остала документација	<input type="checkbox"/>	/	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Печењевце		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-616/2019 од 23.01.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-616/2019 од 23.01.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Печењевце (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 25.01.2019.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2143/2	Печењевце	1.470m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Објекти које је потребно уклонити пре грађења	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	Предмет измена локацијских услова, број: ROP-LES-26473-LOCH-3/2017 заводни број: 353-297/17-02 од 21.12.2017, који се овде врше, је потреба препарцелације у циљу задовољења датих услова за изградњу резервоара за воду система водоснабдевања Барје - Лесковац, у Плану Генералне Регулације за насељено место Печењевце. За те потребе у Пројекту препарцелације и Пројекту геодетског обележавања, који су		

урађени након израде предметног ИДР-а, добијена је Потврда о извршеној препарцелацији од стране Одељења за Урбанизам Лесковац бр. 350-267/18-02. На основу те потврде, Служба за катастар непокретности Лесковац је издала решење бр. 952-02-3-065-431/2018 по коме су од постојеће КП бр. 2143 КО Печењевце, формиране нове парцеле и то: КП бр. 2143/1, 2143/2, и 2143/3 а од постојеће КП бр. 2142/1 КО Печењевце су формиране нове и то: КП бр. 2142/4, 2142/5 и 2142/6 КО Печењевце. У складу са реченим, а према решењу за диспозицију резервоара из Плана Генералн Регулације насељеног места Печењевце на КП бр. 2143/2 и 2143/3 КО Печењевце ће се градити резервоар за воду и део приступног пута а на КП бр. 2142/5 КО Печењевце ће се градити део приступног пута.

Техничка структура пројектног решења, која је у овој техничкој документацији реализована обухвата:

а) прикључак пројектованог цевовода, на постојећи цевовод северног водовода Лесковца пречника ПЕХД - 100РЦ ПЕ Ø 315mm у за то изграђеној бетонској шахти (ЧВ.52.) у којој су изведени монтажни радови уградње фазонских и арматурних комада (као у приложеној шеми овог чвора коју нам је доставио инвеститор),

б) одређење техничких елемената пројектованог цевовода од прикључка до резервоара Печењевце, на основу приложеног хидрауличког прорачуна и

ц) конструкцију резервоара Печењевце запремине: $V = 2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$ на катастарској парцели број: 2143/2 КО Печењевце, према добијеним елементима од инвеститора и из Плана генералне регулације насеља Печењевце.

Прикључак цевовода до резервоара је извршен на постојећи чвор 52. у постојећој армирано бетонској шахти где је остављена могућност за то. За реализацију тог новог прикључка је потребно да се демонтира завршна (слепа) прирубница и да се од датог редукционог фазонског комада пречника Ø300/250mm настави ПЕ цев Ø 280mm. На основу извршене хидрауличке анализе усвојен је тај пречник цевовода до резервоара ПЕХД ПЕ – 100 Ø 280mm. Спајање ових цеви се врши електрофузионим спојницама. Дужином овог цевовода кроз насеље Печењевце остављена је могућност прикључења секундарне мреже у овом насељу, на местима укрштања са његовим улицама, за коју ће се техничка документација радити у каснијој фази. Ти прикључци ће се реализовати у фази извођења радова на изградњи те секундарне водоводне мреже насеља, са електрофузионим седлима припадајућих пречника из техничке документације за секундарну мрежу, ПЕ вентилом иза седла са вретеном и кућиштем (без бетонске шахте) и даље ПЕ водоводном цеви одговарајућег пречника (секундарне мреже) и у припадајућој улици насеља Печењевце. На овај исти начин, са припадајућим ПЕ електрофузионим седлом у које је (за мање пречнике) уграђен и вентил вршиће се и прикључење индивидуалних потрошача на, у овом пројекту датом цевоводу пречника Ø 280 mm. Главни цевовод је такође опремљен и противпожарним хидрантима пречника Ø 80mm по распореду као на прилогу.

Резервоар је од армираног и водонепропусног бетона МБ 30 двокоморни и са затварачницом.

Сваки од ових елемената је слободно стојећи што омогућава његову фазну реализацију-изградњу по принципу: комора плус комора. Сходно котатама терена на предвиђеној локацији у плану генералне регулације насеља Печењевце, на КП бр. 2143/2 КО Печењевце, резервоар је полуукопан са насипом преко горње плоче ради заштите од дејства мраза. Предвиђена је и припадајућа вентилација у коморама и затварачници. Иза улазних врата у затварачници је плоча (платформа) димензија 240 x 100cm са рукохватом у чеоном делу и са које се двостраним степеницама и лево и десно, силази на дно затварачнице. Конструкција рукохвата и степеница је од челичних профила, у свему као у статичком прорачуну. У дну затварачнице (на доњој плочи) и у припадајућем углу, предвиђен је подни сливник пречника \varnothing 50mm који је повезан, прикључен на дренажну цев која иде око резервоара а пречника је ПВЦ \varnothing 160mm ради одвођења оцедних вода у затварачници којих евентуално може бити. Испред резервоара је сабирна шахта кружног облика пречника \varnothing 1000mm са конусним елементом на врху \varnothing 1000/600 mm на стопи дебљине $x = 20$ cm и ливеногвозденим шахтним поклопцем. У ову шахту се уливају издрениране воде око резервоара и из испуста (код пражњења за потребе одржавања комора, а тиме и целог резервоара) и прелива истог (код квара вентил пловка). Из ове шахте вода се одводи до изливне главе са жабљим поклопцем, у свему као на припадајућем детаљу.

Траса цевовода је у основи дата непосредно поред асфалтног коловоза пута од прикључка у ЧВ.52. до резервоара, јер је економски повољнија варијанта, јер је без рушења и довођења у првобитно стање коловозне конструкције. Дефинисана је у простору аналитичким подацима помоћу датих темена.

Дубина укопавања је: $x = 1.50$ m. Ради обезбеђења потребне зоне санитарне заштите резервоара дата је и припадајућа жичана ограда висине $x = 2.00$ m са улазном капијом за приступ службе за одржавање ресорног комуналног предузећа.

На месту ортогоналног укрштања, овде датог водоводног цевовода са телекомуникационим каблом, који из зоне КП бр. 7170 КО Печењевце наставља према граници КП бр. 2378 КО Печењевце и даље кроз насеље, као у плану генералне регулације насеља Печењевце, вертикално одстојање ова два вода износи $x = 50$ cm и сматра се технички сигурним и примереним за њихову основну и несметану функцију. Валидан критеријум за то, који ће бити уграђен у коначно пројектно решење, прописале ресорно јавно предузеће у припадајућој процедури.

Осим свега наведеног, што се односи на структуру пројектног решења водоводног цевовода и резервоара, напомиње се и то, да је једновремено и у целини извршено и неопходно усаглашавање истог са прописаним одредбама за садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, из прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС број: 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

На главни водоводни цевовод је предвиђено прикључење секундарне мреже у насељу Печењевце, чија ће се техничка документација и изградња радити у наредном периоду. Повезивање те секундарне мреже на вод \varnothing 280mm ће се извршити за сваки секундарни цевовод посебно,

	<p>помоћу електрофузионог седла одговарајућег пречника а у наставку и са припадајућим полиетиленским вентилом (са вретеном и уличном капом), а све то без ревизионог окна- АБ шахте. Идентификација положаја главног цевовода у простору, ради каснијег прикључења секундарне мреже (или кућних прикључака), ће се вршити помоћу електромагнетне траке која је постављена 30cm од темена ове цеви. Противпожарни хидранти су на међусобном одстојању од приближно: $L = 120m$.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", • класификациона ознака: 222210-локални цевовод за дистрибуцију воде (учешће у укупној површини објекта 5%); 222220-резервоар за воду (учешће у укупној површини објекта 95%).
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према плану намене површина из Плана генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17), планирани цевовод налази се у зони саобраћајних површина и једним мањим делом у зони шумског и пољопривредног земљишта. Позиција планираног резервоара "Печењевце" која је приказана у Идејном решењу у складу је са Планом генералне регулације за насељено место Печењевце ("Службени гласник града Лесковца", бр. 2/17) и налази се у зони пољопривредног земљишта.</p> <p><u>Водопривредна инфраструктура</u></p> <p>Водовод-снабдевање водом</p> <p>Имајући у виду постојеће стање планира се:</p> <p>Изградња примарног цевовода профила $\varnothing 300\text{ mm}$ поред државног пута II А реда број 158.</p> <p>Изградња резервоара запремине 500m^3 на делу КП бр. 2143 КО Печењевце. Овај резервоар планиран је на коти 263 mnm и има улогу да регулише притисак у мрежи за Печењевце и насеља северно од њега.</p> <p>Изградња довода од планираног цевовода профила $\varnothing 300\text{mm}$ до планираног резервоара. Овај цевовод је профила $\varnothing 280\text{mm}$.</p> <p>Изградња дистрибутивне секундарне водоводне мреже у самом Печењевцу.</p> <p>Такође планирано је повезивање насеља Чекмин као и насеља Брејановце и Чифлук Разгојнски из Печењевца цевоводима профила не мањег од $\varnothing 150\text{mm}$.</p> <p>Положаји свих планираних објеката водовода дати су у графичком прилогу.</p> <p>Правила грађења</p> <p>Минимална дубина укопавања цевовода је 1,0m ради заштите од мраза.</p>

	<p>Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.</p> <p>На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.</p> <p>Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.</p> <p>Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,0m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.</p> <p>Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.</p> <p>На местима скретања цевовода предвидети анкерне блокове.</p> <p>На деоницама цевовода са већим падом предвидети стабилизацију цевовода бетонским анкерима за које ће се цевовод фиксирати.</p> <p>При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5m, ако је пречник водовода мањи од Ø200mm или минимум 3,0m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200mm.</p> <p>Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4m у случају да је водовод изнад канализације.</p> <p>Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p> <p>Ограђивање</p> <p>Парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.</p>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	<p>Према ИДР.</p> <p>-Резервоар "Печењевце": 18,2 x 9,1 + 6,35 x 2,4 (m); БРГП=180,86m²;</p> <p>-Број ревизионих шахти и шахтних поклопаца: 130 комада;</p> <p>-Укупна дужина цевовода: L=1.590m;</p> <p>-Пречник водоводне цеви: ПЕХД ПЕ-100 Ø280mm;</p>

	-Укупна дужина заштитне жичане ограде око резервоара "Печењевце": L=154m.
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ИДР.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у склопу предметне КП бр. 2143/2 КО Печењевце на којој се планира изградња резервоара "Печењевце".
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Ограђивање	Зона непосредне заштите резервоара ограђује се жичаном оградом према позицији у ситуационом плану идејног решења.
Мере заштите	У зони планиране изградње обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.

<p>Податак о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са овим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије</p>	<p>Планирани објекти који су предмет ових локацијских услова, према критеријумима за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, нису у попису Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр. досијеа обједињене процедуре РОП-26473/2019, знак 7/2019 од 30.01.2019.год.</p>
<p>ТТ услови</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови издати под деловодним бр. А334-49008/4-2019 од 07.02.2019.год., издати од стране "Телеком Србија", предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.</p>
<p>Водни услови</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Обавештење о ненадлежности бр. 2-07-7289/2 од 29.11.2017. издато од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, у коме је између осталог наведено да сходно чл. 117. став 1, тачка 36 и чл. 118. став 4 ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/12 и 101/16), <u>водне услове за јавни водовод у сеоском насељу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;</u></p> <p>Решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду, бр.325-15/2017-04 од 15.12.2017.год. којим се обуставља поступак за издавање водних услова обзиром да предметни објекат не врши утицај на водни режим сливног</p>

		<p>подручја, <u>те за предметни објекат нису потребна водна акта из надлежности ЈВП "Србија воде" – ВПЦ "Морава" Ниш.</u></p> <p>Наведено обавештење и решење везано је за издате локацијске услове под бр. ROP-LES-26473-LOCH-3/2017, заводни број: 353-297/17-02 од 21.12.2017.год., који су предмет измене.</p> <p>Обзиром да је разлог измене локацијских услова спроведена препарцелација и извођење планираних објеката као по техничкој документацији на основу које су издати локацијски услови бр. ROP-LES-26473-LOCH-3/2017, заводни број: 353-297/17-02 од 21.12.2017.год., који су предмет измене, с тим што се радови изводе на новоформираним катастарским парцелама, то је напред наведено обавештење и решење узето у обзир као разлог непотребне поновне комуникације у склопу ЦЕОП-а са ЈВП "Србија воде" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш и са Градском управом града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду.</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења</u></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>

контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48.



<p>Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>		
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр.1024-1/8-17; 3/1 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр.1024-2/8-17.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Биро за пројектовање "Водопројект" Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр.23/15</p> <p>Одговорно лице пројектанта, Главни пројектант и Одговорни пројектант Пројекта хидротехничких инсталација: Мр. Александар Даниловић, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 314 5664 03 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p><u>Регулисати промену намене КП бр. 2143/2 КО Печењевце на којој се планира изградња резервоара "Печењевце" и уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова доставити доказ о промени намене парцеле.</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018).</p>	

	<p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и бр. 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97 са позивом на бр. 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $(45 \text{ дин./m}^2 \times 1.590 \text{ m}^2) + (0,25\% \times 22.460.000,00 \text{ дин.}) = \underline{\underline{127.700,00 \text{ дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.</p>

Доказ о уплати напред наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу ЦЕОП-а и предмета бр. ROP-LES-26473-LOCH-5/2018.

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Жикица Стојановић, дипл. ецц

*место за електронски потпис