

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36283-LOCH-2/2018

Заводни бр: 353-354/18-02

Датум: 14.02.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву „Фортуна солар“ доо Бобиште, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18) и Плана генералне регулације 17 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН подземног прикључног кабловског вода
(замена дела прикључног надземног вода - подземним водом)
за соларну електрану у Бобишту
на КП бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште
(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

„Фортуна солар“ доо Бобиште, поднео је дана 17.12.2018. године, преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, захтев за издавање локацијских услова за изградњу подземног НН прикључног вода (замена дела прикључног надземног вода – подземним водом) на КП бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште, за соларну електрану у Бобишту.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, катастарско-топографски план урађен од Б.Г.Д. „Гео-Стошић“ Лесковац, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције – накнада за ЦЕОП, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева – РАТ, идејно решење бр. 1-16/2018 од новембра 2018. године, урађено од стране бироа „Фарос-инжењеринг“ Лесковац.

Предметне катастарске парцеле бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште налазе се у обухвату Плана генералне регулације 17 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 29/16) и за њих важе следећа правила из планског документа:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.4.5. Енергетска инфраструктура

2.4.5.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила уређења и грађења.

На простору обухвата плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0,4 кV и то:

- ТС 10/0,4 кV „Нова 1“ и
- ТС 10/0,4 кV „Нова 2“.

Изградња нових трафостаница одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, објеката друге намене, (на просторима где се план спроводи урбанистичким пројектом), на ЕЕДС као и повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено

одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама, тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља првенствено градити подземно или надземно уколико постоје технички услови за то. Мрежу по правилу градити на парцелама ЗЈН или на сопственим парцелама уколико је то неопходно. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС).

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора, онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице према планираном стању.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4kV, градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу градити подземно или надземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за подземну електромрежу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m, односно 1m за каблове 10kV;
- Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,30m од темеља објеката а по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.1m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30⁰ по могућству што ближе 90⁰, а ван насеља минимални угао од 45⁰. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове.
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електрични кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад, ни испод гасоводних цеви.
- Размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поступајући по поднетом захтеву, ово одељење је упутило захтеве за услове за пројектовање и прикључење и за укрштање и паралелно вођење свим имаоцима јавних овлашћења на траси планираног НН подземног вода и прибављени су:

- Услови за пројектовање бр. 80.0.0.0-Д-10.02-32701-19 од 04.02.2019. године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац,
- Технички услови бр. 6/2019 од 30.01.2019. године издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, -
- Услови за пројектовање бр. Н/И-55 од 06.02.2019. године издати од стране „Југоросгаз“ ад Београд,
- Услови за израду техничке документације за пројектовање и изградњу нисконапонског прикључног вода на КП бр. 2739/1 и 2587 КО Бобиште, бр. А334-46777/4-2019 од 05.02.2019. године издати од стране „Телеком Србија“ ад Београд и
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр.338/19 од 13.02.2019. године издати од стране ЈП урбанизам и изградња Лесковац.

У условима ЈП урбанизам и изградња Лесковац, наводи „да траса новопланираног подземног нисконапонског вода треба да прати постојећу нисконапонску ваздушну мрежу и треба да се налази у јужном тротоару улице Златиборске.“

Ималац јавних овлашћења „Телеком Србија“ад Београд, служба за планирање и изградњу Ниш, у својим условима констатује да „**НЕ МОЖЕ дозволити изградњу НН вода на траси и на начин приложен у ИДР-у, јер се траса планираног НН вода укршта под малим углом и у већој дужини, на недозвољено малом одстојању, од подземног бакарног ТК вода, што угрожава његово нормално функционисање**“ и то је приказано у геореференцираном документу „ТРАСА + ТС dwg“, који је приложен уз одговор.

Како је ималац јавних овлашћења издао услове за пројектовање и прикључење у којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом, сходно члану 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18) **констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

Такође је потребно дефинисати име подносиоца захтева, јер је у захтеву наведено правно лице „Фортуна солар“ доо Бобиште, у пуномоћју „Фортуна“ доо Лесковац, Бобиште, а у Идејном решењу „Фортуна“ доо, огранак „Фортуна солар“.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц