

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20014/19-02
ROP-LES-12021-CPA-5/2019
21.02.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући (у поновљеном поступку по решењу Градског већа града Лесковца бр.351-1/18-II од 08.06.2018. године) по захтеву Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, поднетог од стране пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, на основу чл.8ђ. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), као и чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Живковић Браниславу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно-стамбеном комплексу у ул. Раде Кончара бр.28 на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+Пр+2, укупна бруто површина надземних етажа **679,32м²**, површина приземља 191,98 м².

Саставни део решења су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.04/23.01.2018 - потписан од стране главног пројектанта Лазић Драгане, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 300 D711 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 21.02.2019. године да је у техничкој документацији која је поднета уз захтев за измену грађевинске дозволе извршена корекција по свим примедбама Одељења за урбанизам града Лесковца, које су цитиране у закључку бр.351-21233/18-02, ROP-LES-12021-CPA-3/2018 од 30.11.2018. године и закључку бр.351-21252/18-02, ROP-LES-12021-CPIN-4/2018 од 17.12.2018. године,

- Пројекат за грађевинску дозволу (измењен) бр.04/23.01.2018. од јануара 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат енергетских инсталација) - урађен од „Planer Projekt“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх.(бр.лиценце 300 D711 06), елаборат заштите од пожара бр.01/18 од марта 2018. године – урађен од агенције „SS Protection“ из Ниша, одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.ЗОП (бр.уверења:07 број 152-34/12) и елаборат енергетске ефикасности бр. 18200302 од марта 2018. године – урађен од „АМК-Orbis“ из Лесковца, одговорни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх.(број лиценце 381 0178 12),

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.18/12/2018 од 18.12.2018. године - урађена од „Zydar inženjering“ са седиштем у Лесковцу, одговорно лице Ранчић Милун.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 146.240,36 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 102.368,25 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, остаје непромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године инвеститору Живковић Браниславу из Лесковца, дозвољена је доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно – стамбеном комплексу на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+П+2, бруто површине 241,50 м², укупне бруто површине надземних етажа 687,90м².

Живковић Бранислав из Лесковца, ул.Раде Кончара бр.28, поднео је овом одељењу дана 09.05.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године. Захтев је поднет од стране Већимира Ђорђевића, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12021-CPA-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18301/18-02.

Градска управа града Лесковца, дана 21.05.2018. године, донела је закључак бр.351-18301/18-02, ROP-LES-12021-CPA-1/2018, на који је уложен приговор Градском већу града Лесковца, дана 23.05.2018. године и жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Јабланички управни округ.

Градско веће града Лесковца, дана 08.06.2018.године доноси решење бр.351-1/18-II којим усваја приговор подносиоца, поништава закључак Градске управе града Лесковца и налаже да у поновљеном поступку, након обављања увиђаја на лицу места, сачини записник у вези изградње објекта, утврди на поуздан начин да ли се мења спољни изглед објекта и врши промена организације простора у објекту сходно чл.2 ст.2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) као и постоји ли потреба прибављања нових локацијских услова, односно измена важећих локацијских услова.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, у поновљеном поступку по решењу Градског већа града Лесковца бр.351-1/18- II од 08.06.2018. године, донела је закључак бр. 351-21233/18-02, ROP-LES-12021-CPA-3/2018 од 30.11.2018.године.

Живковић Бранислав из Лесковца, дана 05.12.2018. године поднео је усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године. Решавајући по усаглашеном захтеву ово одељење донело је закључак бр.351-21252/18-02, ROP-LES-12021-CPA-4/2018 од 17.12.2018. године.

Живковић Бранислав из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28 поднео је овом одељењу дана 20.12.2018. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, заведен под бр. 351-21283/18-02, ROP-LES-38135-CPA-1/2018.

Како због системске грешке није било могуће окончати предметни захтев, то је инвеститор дана 11.02.2019. године поднео нов захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од главног пројекта по коме је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи, односно дошло до одступања од техничке документације. Захтев је поднет од стране пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, заведен под бр. 351-20014/19-02, ROP-LES-12021-CPA-5/2019. У захтеву је инвеститор приложио техничку документацију која је била приложена у захтеву бр.351-21283/18-02, ROP-LES-38135-CPA-1/2018.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара), извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/23.01.2018 - потписан од стране главног пројектанта Лазић Драгане, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 D711 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/23.01.2018 од јануара 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат констуркције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат енергетских инсталација - урађен од „Planer Projekt“ из Лесковца, главни пројектанта Лазић Драгане, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 D711 06), елаборат енергетске ефикасности бр.18200302 од марта 2018. године – урађен од „Амк-Орбис“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0178 12), елаборат заштите од пожара бр. 01/18 од марта 2018. године – урађен од агенције „SS Protection“ са седиштем у Нишу, одговорни пројектант Станковић Срђан дипл.инг.зоп. (број уверења: 07 број 152-34/12), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.18/12/2018 од 18.12.2018. године - урађену од „Zudar inženjering“ са седиштем у Лесковцу, одговорно лице Ранчић Милун.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.02.2019. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 5/2015 од 27.03.2015. године).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставио: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара).

Сходно одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете наслате као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.ецц