

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: **ROP-LES-25689-LOC-3/2018**

Заводни бр.: **353-342/18-02**

Датум: 19.02.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву: СППР "Пекара Ђокић", ул. Поп Мићина бр. 3, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Слободана Милошевића, ул. Власинска бр. 38, из Власотинца за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**Одбацује се** захтев: СППР "Пекара Ђокић", ул. Поп Мићина бр. 3, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Слободана Милошевића, ул. Власинска бр. 38, из Власотинца за издавање локацијских услова, за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта са П+1+Пк на П+1 и изградњу помоћног објекта П на КП бр. 653 КО Лесковац, **због недостатка у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

Горан Ђокић - СППР "Пекара Ђокић", ул. Поп Мићина бр. 3, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника: Слободана Милошевића, ул. Власинска бр. 38, из Власотинца, "ARCHIPRO GROUP" ДОО ул. Булевар Ослобођења бр. 147/21 Лесковац, одговорног лица пројектанта Слободана Милошевића директора, главног пројектанта Милана Миленковића дипл. инж. арх. за издавање локацијских услова, за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта са П+1+Пк на П+1 и изградњу помоћног објекта П на КП бр. 653 КО Лесковац,

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

### **Увидом у техничку документацију утврђено је следеће:**

Провером приложене документације, установљено је:

Према премери из копије плана бр. 952-04-065-1056/2019 од 01.02.019.год. Службе за катастар непокретности, за КП бр. 653 КО Лесковац **површина објекта (нумерисаног бр. 1) износи 117,90 m<sup>2</sup>**, објекта нумерисаног 2. износи 9,47 m<sup>2</sup>.

Према списку парцела КО Лесковац, издате 01.02.2019. од стране СКН Лесковац, утврђено је следеће стање:

Земљиште под зградом (Објекат нумерисан 1.) .....	140 m <sup>2</sup>
Земљиште под зградом (Објекат нумерисан 2.) .....	51 m <sup>2</sup>
Земљиште уз зграду - објекат .....	291 m <sup>2</sup>
-----	
УКУПНО:	482 m <sup>2</sup>

Дакле код **Објекта бр. 1** јавља се разлика:  $140,00 - 117,90 = 22,10 \text{ m}^2$ .

На основу наведеног, није могуће утврдити разлику између постојећег и планираног стања, поготову што се југозападни део планираног објекта налази између грађевинске и регулационе линије, као што се види у Плану генералне регулације бр. 13 - "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Службени гласник града Лесковца" бр. 13/13) у графичком прилогу план регулације и нивелације.

У приложеном Катастарско топографском плану бр. 955-359/2018 од априла 2018.год. израђеног од геодетског бироа "Гео Адџић" ДОО ул. Војводе Мишића 14А/10 је приказан тај југозападни део објекта (гаража) као "катастарско стање".

**Закључак:** Имајући у виду да постоји разлика између катастарског (копија плана) и фактичког (КТП) стања, закључује се да део предметног објекта нема грађевинску дозволу, односно да је дограђен без грађевинске дозволе, те је потребно регулисати статус тог нелегалног дела. Поред наведеног утврђено је да је инвеститор пре подношења предметног захтева извео радове на објекту, па је стога потребно да објекат врати у првобитно стање. Утврђено је такође да на КТП-у није приложена лиценца геометра.

Како из напед наведениог разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, **то је одлучено као у диспозитиву.**

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2917).

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.