

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20007/19-02
ROP-LES-13722-СПИИ-4/2019
25.02.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Амер Јуме из Лесковца ул. ЈМБ бр.215, поднетог на основу пуномоћја бр.18200326 од 26.03.2018. године од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Амер Јуме из Лесковца ул. ЈМБ бр.215, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта са пренаменом у пословно – стамбени објекат на КП. бр.15202 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Амер Јума из Лесковца ул. ЈМБ бр. 215, поднео је усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта у пословно (супермаркет) - стамбени објекат, заведен под бројем 351-20007/19-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-13722-СПИИ-4/2019.

Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-21284/18-02 дана 15.01.2019. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.640,00 динара, локацијске услове бр. 353-214/18-02 од 09.08.2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18200407 од децембра 2018.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат жаштите од пожара, урађен од ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, Извод из пројекта од децембра 2018. године, урађен од ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, сагласност ОПУ:2526-2018 од 24.04.2018. године, сагласност бр. 1500/2 од 29.11.2018.године Завода за жаштиту споменика културе Ниш и решење СКН Лесковац бр.952-02-7-065-1717/2019 од 20.02.2019.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да постоје неслагања у пројектној документацији у укупној бруто површини објекта у односу на издате локацијске услове бр. 353-214/18-02 од 09.08.2018. године.

Наиме у поменутих локацијским условима укупна бруто површина објекта износи 429,04м², док је у Изводу из пројекта у табеларном приказу основни подаци о локацији укупна бруто површина објекта износи 451,20м² (ускладити пројекну документацију са локацијским условима).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл. ецц