

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20020/19-02  
ROP-LES-8100-IUP-7/2019  
25.02.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Yura corporation“ доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, огранак Лесковац, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Александре Цекић овлашћеног лица пројектног бироа „АБР“ доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.82/18, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ „Yura corporation“ доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, огранак Лесковац употреба доградње постојећих и изградње нових објеката у индустријском комплексу „Јура Лесковац 2“ – производна хала са пратећим помоћним објектима на КП бр.1886/20 КО Лесковац у Лесковцу – II фаза изградње у производном комплексу фабрике Јура у Лесковцу и то:**

**производна хала** (објекат бр.8 на ситуационом плану), спратности II и II+1, габарита 106,65 x 135,65 + 5,50x(11,40+10,43)/2м, бруто површине 14.527,10м<sup>2</sup> у основи приземља, бруто површине спрата 1146,49м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 15673,59м<sup>2</sup>, нето површине 15.220,90м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациона ознака 125103;

**портирница 2** (објекат бр.9 на ситуационом плану), на улазу „3“ за путничка возила, габарита 4,00 x 4,00м, спратности II, бруто површине 16м<sup>2</sup>, нето површине 12,45м<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420;

**надстрешнице за одмор радника 2,3,4** (објекат бр.10 на ситуационом плану), у зеленом појасу испред објекта производне хале, спратности II, бруто површине 3x15м<sup>2</sup>=45м<sup>2</sup>, нето површине 37,5м<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420;

**надстрешнице за бицикле 2** (објекат бр.11 на ситуационом плану), спратности II, габарита 5,00 x 10,00м, бруто површине 50м<sup>2</sup>, нето површине 50м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациона ознака 124220;

**надстрешнице за одлагање отпада 2** (објекат бр.12 на ситуационом плану), спратности II, габарита 10,00x7,50м, бруто површине 75м<sup>2</sup>, нето површине 72,5м<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420;

**складиште за одлагање отпада** (објекат бр.15 на ситуационом плану), спратности II, габарита 6,50 x 5,50м, бруто површине 35,75м<sup>2</sup>, нето површине 30м<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 и

**паркинг простор,**  
по решењу о грађевинској дозволи бр.351-18444/18-02, ROP-LES-8100-CPI-2/2018 од 30.05.2018. године и пројекту за извођење од новембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.33/2018/1, пројекат архитектуре бр.33/2018, пројекат монтажне конструкције бр.1133, пројекат конструкције бр.33/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.33/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.33/2018, пројекат

система за принудно одвођење дима и топлоте – електроинсталације бр.0805-4/18, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 33/2018, пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију експлозивних гасова бр. 7635/17, пројекат система за одвођење дима и топлоте природним путем бр. 1008/18, пројекат машинских инсталација – производни део објекта бр. 33/2018, пројекат машинских инсталација – административни и складишни део објекта бр. 12.2/2018, пројекат инсталација одвођења дима и топлоте производног дела фабрике – машинске инсталације бр. 0805-3/18, пројекат унутрашњих гасних инсталација бр.33/2018, спољно уређење бр.33/2018, главни пројекат заштите од пожара бр.33/2018 – урађен од пројектног бироа „АВР“ доо из Ниша и изјава одговорног пројектанта од 02.11.2018. године – потписана од стране одговорног пројектанта Стефановић Александра, дипл.инж.ел.

Предрачунска вредност радова 1.717.743.227,06 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.100/18 од 03.12.2018. године, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-15694/18 од 26.10.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.955-065-19002/2018 од 30.11.2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.955-065-19002/2018 од 30.11.2018. године, израђен од стране самосталне геодетске радње „Геометар“ из Благаца Нишу, пројекат за извођење од новембра 2018. године – урађен од пројектног бироа „АВР“ доо из Ниша, изјава одговорног пројектанта од 02.11.2018. године – потписана од стране одговорног пројектанта Стефановић Александра, дипл.инж.ел, енергетска сертификација зграде бр.54/2018 од новембра, енергетска сертификација зграде бр.55/2018 од новембра и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, обавештење МУП-а РС – Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-2824/19 од 22.02.2019. године, саставни су део решења.

### **Образложење**

„Yuga corporation“ доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, огранак Лесковац, поднела је овом одељењу дана 14.02.2019. године, захтев за издавање употребне дозволе за доградњу постојећих и изградњу нових објеката у индустријском комплексу „Јура Лесковац 2“ – производна хала са пратећим помоћним објектима на КП бр.1886/20 КО Лесковац у Лесковцу – II фаза изградње у производном комплексу фабрике Јура у Лесковцу на КП бр.1886/20 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-20020/19-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8100-IUP-7/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење бр. 1964/2018 од 29.03.2018. године, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.220,00 динара), извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.100/18 од 03.12.2018. године, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-15694/18 од 26.10.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.955-065-19002/2018 од 30.11.2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.955-065-19002/2018 од 30.11.2018. године, израђен од стране самосталне геодетске радње „Геометар“ из Благаца, пројекат за извођење од новембра 2018. године – урађен од пројектног бироа „АВР“ доо из Ниша, изјава одговорног пројектанта од 02.11.2018. године – потписана од стране одговорног пројектанта Стефановић Александра, дипл.инж.ел, енергетска сертификација зграде бр.54/2018 од новембра, енергетска сертификација зграде бр.55/2018 од новембра и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, обавештење МУП-а РС – Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-2824/19 од 22.02.2019. године, решење о грађевинској дозволи

бр.351-18444/18-02, ROP-LES-8100-CPI-2/2018 од 30.05.2018. године, потврду пријаве радова бр. 351-18770/18-02, ROP-LES-8100-WA-3/2018 од 13.06.2018. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-7863/18-07 од 02.08.2018. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-7863/18-07 од 17.08.2018. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Комисија у саставу Бранковић Драган, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 750 304), Бранковић Игор, дипл.инг.грађ.(број лиценце 310 О367 15), Вешковић Милош, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Р500 17), Поповић Јадранка, дипл.инг.ел.(број лиценце 350 6123 03), Савковић Мирољуб, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 В124 05) и Крстић Драган, дипл.инж.грађ.(број лиценце 314 714 304) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за доградњу постојећих и изградњу нових објеката у индустријском комплексу „Јура Лесковац 2“ – производна хала са пратећим помоћним објектима, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Градска административна такса за издавање решења износи 111.267,45 динара на основу Одлуке о ГАТ („Сл.гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115) – уплату извршити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на бр.97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напред утврдило да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц

