

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ЈКП "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр. 4, који је поднет од стране пуномоћника Новице Стојановића - упошљеника ЈКП "Топлана" Лесковац, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14) и Плана генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за потребе снабдевања топлотном енергијом
поште код железничке станице у Лесковцу,
на КП бр. 5852/9, 14304/6, 5931/2, 5931/3 и 14287/2 све у КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-25553-LOC-4/2019, заводни бр. 353-123/19-02	
Датум подношења захтева	09.01.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	20.02.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП "Топлана" Лесковац
	Адреса	ул. Лесковачког одреда бр. 4
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Новица Стојановић упошљеник ЈКП "Топлана" Лесковац
	Пуномоћје	Према овлашћењу (приложено у склопу ЦЕОП-а) бр. 1614 од 09.03.2016.год., које је издато од стране ЈКП "Топлана" Лесковац.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

3.Овлашћење		<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-636/2019 од 23.01.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, за КП бр. 5931/2, 5931/3 и 14287/2 КО Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија плана, бр. 952-04-065-636/2019 од 23.01.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, за КП бр. 5852/9 и 14304/6 КО Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-636/2019 од 24.01.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	5852/9, 14304/6, 5931/2, 5931/3 и 14287/2	КО Лесковац	Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски инфраструктурни објекат, изостављен је податак о површини катастарске парцеле.

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Објекти које је потребно уклонити пре грађења	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Технички опис из идејног решења	<p>За потребе снабдевања топлотном енергијом Главне поште предвиђена је изградња топловода од катастарске парцеле КП бр.5852 до КП бр. 14287 КО Лесковац. Новопроектовани топловод прикључује се на постојећи топловод DN125 / 250 са уграђеним предизолованим вентилима. Изградња топловода врши се по траси датој на снимљеној геодетској подлози од прикључка до уласка у подстаницу поште. Пречник топоводних цеви одређен је на бази планске потребе изградње објекта укључујући и постојеће објекте и износи DN100 (Ø114,3 x 3,6) / 225 mm. <u>Дужина топловода износи укупно 113m.</u> За изградњу топловода предвиђене су предизоловане цеви одговарајућих карактеристика (бешавне челичне цеви Ø114,3 x 3,6 за притисак до 25бара), изолација на бази PUR PEN / PHDE у складу са EN 253 са уграђеном индикацијом контроле цурења, за температуру до 155 °C . Спајање цеви врши се електрозаваривањем , спајање спојница и система за надзирање радити у складу са препоруком испоручиоца опреме. Дилатација предизолованих цеви омогућена је самокомпензацијом. Траса топловода иде кроз обрађене и необрађене површине приказане графичком документацијом при чему сече државни пут I В реда бр.39.</p> <p>Полагање цеви врши се у земљани ров одговарајуће дубине и ширине према техничким препорукама произвођача које су саставни део техничке документације (дубина рова 1125mm ,ширина 810mm). На делу прелаза државног пута I В реда бр.39 топловод се полаже на истој дубини с тим што се додатно штити заштитном челичном цеви Ø267 x 6,1 у дужини од 13m, заштитна цев штити се хидропремазом.Полагање цеви може се вршити ископом рова преко улице или подбушивањем и утискивањем заштитне цеви уколико постоје подаци о инсталацијама дуж пута. Полагање цеви у земљани ров врши се у ситном песку 10cm испод и изнад рова,остали део рова по висини допуњује се земљом или шљунком, а површина терена враћа се у првобитно стање (земља ,бетон , асфалт).</p> <p>На улазу у објект предвиђена је уградња предизолованих вентила DN100 NP16, а на почетку топловода паралелни прикључак DN 80. Испитивање топловода на чврстоћу и непропусност врши се пре затварања спојева и затрпавања, на притиску 22бара.</p> <p>Изградња топловода врши се сагласно условима издатим од стране комуналних организација, власника земљишта.</p> <p>Реконструкција примарног дела подстанице врши се сагласно топлотном конзуму објекта и условима топлане.</p>

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 222230 – /Пароводи и топоводи/ Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда); • Категорија објекта "Г".
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • План генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14); • План генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14).
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Плану генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) потез планиране изградње обухвата КП бр. 5852/9 (зону 8е'-становане са пословањем), КП бр. 14304/6 (<i>Државни пут Лебане-Лесковац ДП ИБ 39 деоница 1429 – Власотинце и Ниш - Лесковац ДП ИА 158 деоница 1101 – Грделица</i>) и према Плану генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) КП бр. 5931/2 и 5931/3 (зону "Д" – пословно производну зону) и КП бр. 14287/2 (зону "Г"- простор железничког подручја), све у КО Лесковац.</p> <p>Правила грађења:</p> <p><u>Према Плану генералне регулације 1 „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) за изградњу предметног објекта важе следећа правила грађења:</u></p> <p>Топлификација</p> <p>Предвиђа се да топлификационим системом, у градском језгру, буду обухваћени сви комунални и јавни објекти који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Такође, планира се грађење свих локалних котларница предвиђених искључиво за грејање, које су у зони прикључења на систем. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p> <p>Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал, а уз поштовање прописа везаних за ову врсту инсталација.</p> <p>Због дотрајалости постојеће мреже топовода предвиђа се замена цеви новим, предизолованим, уз евентуално повећање димензије цеви, а уз задржавање постојеће трасе.</p> <p>Нови крак топоводне мреже, планира се у новој улици у јужном делу блока 34.</p> <p>Предвиђа се замена дотрајалих цеви које се налазе у каналима новим, предизолованим, цевима.</p>

	<p><u>Према Плану генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.11/14) за изградњу предметног објекта важе следећа правила грађења:</u></p> <p>Топлификација Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p>
Габарит објекта, БРГП / дужина	Дужина планираног прикључног топловода износи укупно 113m. Остале карактеристике планираног објекта прецизиране су у горе наведеном техничком опису који је саставни део идејног решења.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са законским прописима и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремен)	Стални.
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Идејни пројекат треба да садржи елементе заштите и обезбеђења свих постојећих инфраструктурних објеката у зони планиране изградње.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Податак о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са овим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања	Планирани објекат који је предмет ових локацијских услова, према критеријумима за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, није у попису Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

<p>сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије</p>	
<p>Услови имаоца Јавних овлашћења прибављени у склопу ЦЕОП-а, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, саставни су део ових локацијских услова</p>	
<p>Услови ЕПС-а</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење, бр.80.0.0.0-D.10.02-32694-19 од 04.02.2019.год. издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр. досијеа обједињене процедуре: РОП-25553/2019 од 28.02.2019.год.</p>
<p>ТТ услови</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број: А334-43820/4-2019 од 01.02.2019.год., издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, Ниш.</p>
<p>Услови постављања инсталација у заштитној зони Државног пута</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање издати од стране ЈП "Путеви Србије", ул. Булевар краља Александра бр.282, Београд, заводни бр. РОП-LES-25553-LOC-4-НРАР-5/19 од 30.01.2019.год., интерни бр. ДК-490.</p>
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови ЈКП "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4, потписани електронским потписом од стране Новице Стојановића на дан 29.01.2019.год.</p>

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);



2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);



Приложити у склопу идејног пројекта.

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се

	<p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97 са позивом на бр. 21-058.</p>

<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 3 и бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца потребно је платити:</p> <p>- таксу за израду ових локацијских услова у износу од 113m' x 45дин./m' = 5.085,00 дин. и</p> <p>- 1.100,00 дин. трошкове издавања информације о локацији која је издата за потребе издавања услова за пројектовање код ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар краља Александра бр. 282.</p> <p>У вези са издатом информацијом о локацији, на основу Одлуке о тарифама републичких административних такси за рад органа Републике Србије Тар. бр. 1716 ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 113/17) потребно је платити таксу у износу од 2.700,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p>Доказе о уплати наведених износа као и доказе о уплати документације издате од стране РГЗ-а као и доказе о уплати за издавање услова од имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу предмета ROP-LES-25553-LOC-4/2019.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>