

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20047/19-02
ROP-LES-4309-ISAW-1/2019
Датум: 08.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Центротекстил“ ДОО из Београд ул. Кнеза Михајла 1/3, поднетог на основу пуномоћја од стране Душана Стојковића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Archbox” из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Центротекстил“ ДОО из Београд ул. Кнеза Михајла 1/3, за издавање одобрења за извођење радова на промени намене пословног објекта у угоститељски објекат за послуживање пића без извођења радова у склопу објекта других делатности (посебан део објекта ПД 8 и 9) на КП. бр.5507/2 КО Лесковац без извођења радова у постојећем габариту, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„Центротекстил“ ДОО из Београд ул. Кнеза Михајла 1/3, поднело је дана 27.02.2019. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на промени намене пословног објекта у угоститељски објекат за послуживање пића без извођења радова у склопу објекта других делатности (посебан део објекта ПД 8 и 9) на КП. бр.5507/2 КО Лесковац, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4309-ISAW-1/2019.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 3.640,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 80/18 од фебруара 2019. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Archbox” из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није приложена главна свеска;

-Идејни пројекат није урађен у потпуности у складу са чланом 47. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018) - *Графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери:*

1) у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, основу темеља, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и изгледе објекта (1:200-1:100);

Поред наведеног није достављена геодетска подлога коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

- У графичким прилозима приказане су две етаже према приложеним пресецима, при чему су основе тих етажа формулисане у табелама идентично као „основа приземља“ у постојећем и новопроектваном стању;
- Није приложен елаборат заштите од пожара према прописаном члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц