

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву града Лесковаца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет од стране пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг Револуције 45, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 11 – "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 23/14), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу канализационе мреже у Турековцу,  
са извођењем радова на делу КП бр. 2898/3 КО Горње Стопање (западно од ножице насипа Хисарског канала) и испод државног пута IIА реда, бр. 226 Прокупље- Бојник-Лесковац

<b>Број предмета</b>	Усаглашени захтев ROP-LES-28024-LOCH-3/2019, заводни бр. 353-352/18-02.	
<b>Датум подношења захтева</b>	21.01.2019.год. (усаглашени захтев).	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	04.03.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац.
	Адреса	ул. Пана Ђукића 9-11.
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2017 - IV од 22.03.2017.год.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено.
2. Доказ о уплати накнаде за подношење захтева за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен.
3.Пуномоћје	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	Лесковац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-598/2019 од 23.01.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-598/2019 од 23.01.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2898/3	КО Горње Стопање	Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, изоставља се податак о површини катастарске парцеле.
Уклањање објеката			
<b>Објекти које је потребно уклонити пре грађења</b>	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<b>Постојеће стање:</b> Постојећа канализациона мрежа иде са леве (северне) стране државног пута II А реда деоница 226 Бојник – Лесковац. Изграђена је од PVC цеви за канализацију пречника $\varnothing$ 500mm.		

**Планирано стање:**

Доградња канализационе мреже се планира на КП бр. 2898/3 КО Горње Стопање на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи.

**Доградња канализационе мреже је у дужини од 130m** и иде од изграђеног ревизионог шахта са котом дна цеви 226.48 до прикључка у шахт на путу за Бојник –Лесковац.

Усвојен је пречник цеви  $\varnothing$  350mm са падом цеви  $i=2,0\%$ .

**Положај канализационе мреже је западно од ножице насипа Хисарског канала, уз потребно удаљење како се не би угрозила стабилност косина насипа, као што је дато у графичком прилогу. Прикључак новопланиране канализационе мреже на постојећу канализациону мрежу је у ревизиони шахт на левој страни пута Бојник – Лесковац од PVC цеви  $\varnothing$  500mm сакотом дна цеви постојеће канализације у ревизионом шахту су 225.82 и 226.08.**

Ширина рова за полагање цеви износи 0,8 m. Цеви се полажу на слој песка дебљине  $d=10\text{cm}$ . Ров се затрпава песком до висине надслоја изнад темена цеви од 10cm. Остатак рова затрпава се шљунком на делу путног земљишта до коте терена а на остатку трасе затрпавање рова је земљом из ископа.

Предвиђена је канализациона мрежа од полиетиленских профилисаних двослојних цеви, са спољашњом ребрастом и унутрашњом глатком површином. Цеви су класе SN 8.

Окна се раде од готових префабрикованих елемената  $\varnothing$  1000 који се у горњем делу сужава на отвор  $\varnothing$  600.

Ископ рова врши се машинским и ручним путем ( 80% машински и 20% ручно).

Ширина рова је 0,8m са вертикалним бочним странама а осигурање бокова рова врши се одговарајућом подградом.

**Укрштање садржавним путем II А реда деоница 226 Бојник – Лесковац, чвор 3912 у km 61+134, планира се механичким подбушивањем (не раскопавањем) трупа и земљишног појаса тог пута одједном, управно на осовину пута. Бушење се изводи бургијом или ракетом, утискивањем пресама, са изградом манипулативних шахти, постављањем цеви и поновним враћањем радног простора у првобитно стање. Канализациона цев се полаже у заштитну челичну цев на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута. Услови прикључења и минимална дубина заштитне цеви предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви биће одређена на основу услова ЈП „Путеви Србије“.**

По завршетку монтаже цевовода треба извршити геодетско снимање канализационе мреже.

Пре почетка извођења радова на ископу рова за пројектовану канализацију, потребно је прибавити потребне планове о тачном положају подземних каблова електричне инсталације високог напона и ПТТ каблова како не би дошло до оштећења истих.

<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 222311 – (Јавна канализациона мрежа) Спољна канализациона мрежа.</li> <li>• Категорија објекта "Г".</li> <li>• Учеће у укупној површини објекта 100%.</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 11 – "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 23/14)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Увидом у идејно решење и графички прилог бр. 4 <i>Планирана намена површина са целинама</i>, у склопу Плана генералне регулације 11 – "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 23/14), утврђено је да се планирани линијски објекат налази у целини б која представља корито канала – нови Хисарски канал. Доградња предметног линијског објекта једним делом је планирана и у зони државног пута IIА реда, бр. 226 Прокупље- Бојник-Лесковац.</p> <p><b><u>3.2.Водно земљиште</u></b></p> <p>Целина б представља водно земљиште – Нови Хисарски канал и налази се у границама грађевинског подручја. На водном земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока. У зони заштите водотока објекти инфраструктуре и супраструктуре могу се постављати на 3,0м од ножице водног земљишта.</p> <p><b>2.2.3. Водопривредна инфраструктура</b></p> <p><b><u>Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода</u></b></p> <p>Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градња канализационе мреже одговарајућег профила у новопланираним саобраћајницама унутар Плана. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу 06. План инфраструктуре.</li> <li>- Изградња атмосферске канализације на подручју Плана. Примарни колектор атмосферске канализације профила Ø1800mm иде трасом Старог Хисарског канала.</li> </ul> <p><b>Правила грађења</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.</li> <li>- Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.</li> <li>- Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.</li> <li>- За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним</li> </ul>

	<p>падовима.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.</li> <li>- Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3,0m.</li> <li>- Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.</li> <li>- Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.</li> <li>- Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објекта одређује надлежна комунална организација.</li> </ul>
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	<p>Доградња предметне канализационе мреже је у дужини од 130m. Остале карактеристике планираног објекта прецизиране су у горе наведеном сажетом техничком опису који је саставни део идејног решења.</p>
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објекта</b>	<p>У складу са законским прописима и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.</p>
<b>Етапност изградње</b>	<p>Цео објекат.</p>
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	<p>Стални.</p>
<b>Мере заштите</b>	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објекта.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
<b>Податак о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са овим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије</b>	<p>Планирани линијски објекат који је предмет ових локацијских услова, према критеријумима за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, није у попису Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).</p>

Услови имаоца Јавних овлашћења прибављени у склопу ЦЕОП-а, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, саставни су део ових локацијских услова		
<b>Услови ЕПС-а</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 80.0.0.0-D.10.02-32696-19 од 04.02.2019.год. издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, Огранак Електродистрибуција Лесковац.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр. досијеа обједињене процедуре: РОП-28024/2019, знак 2/2019, датум 28.02.2019.год. Уз наведене услове у склопу ЦЕОП-а приложен је и ситуациони план са уцртаним инсталацијама водовода и канализације.
<b>ТТ услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број: А334-43825/4-2019 од 30.01.2019.год., издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, Ниш.
<b>Водни услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр. 615/1 од 30.01.2019.год., издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.
<b>Услови постављања инсталација у заштитној зони државног пута</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање издати од стране ЈП "Путеви Србије", ул. Булевар краља Александра бр. 282, Београд, заводни бр. РОП-LES-28024-ЛОСН-3-НРАР-5/2019 од 29.01.2019.год., интерни бр. ЉНП 8.
<b>Услови Југоросгаз-а</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови бр. Н/И -65 од 18.02.2019.год. у којима је наведено да „Југоросгаз“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у	<input type="checkbox"/>	

одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

**2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);**

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електроенергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

Приложити у склопу идејног пројекта.

<p>документације према класи и намени објеката – ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p>	□	
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење (0.Главна свеска, бр. 0-4700 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-4700)	
	Пројектант	ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.  Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Љиљана Михајловић, дипл. инж.грађ., бр. лиценце 314 3733 03.
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе <b>две године</b> од дана издавања.	
<b>Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење</p>	



	<p>тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97 са позивом на бр. 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<p><b>Такса</b></p>	<p>Доказе о уплати за издату документацију од РГЗ-а као и доказе о уплати за издавање услова од имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу предмета ROP-LES-28024-LOCH-3/2019.</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b> Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>