

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Стојилковић Петра из Лесковца, који је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18) и Плана генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног подземног НН вода
на КП бр. 8968, 8967, 14309/1, 9100 и 9101 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-3882-LOC-1/2019 заводни бр. 353-136/19-02	
Датум подношења захтева	22.02.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	14.03.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојилковић Петар
	Адреса	Ул. Бошка Бухе бр.4/25, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослав
	Адреса	ул. Трг Слободе бр.11, Брестовац
	Пуномоћје	Пуномоћје приложено у склопу Система за електронско подношење пријава „еДозволе“.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.14/2019 од фебруара 2019. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат електроенергетских инсталација)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	приложен
3. Остала приложена документација	☒	<p>-Катастарско-топографски план бр.955-065-2126/2019 од 05.02.2019. године урађен од стране Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац</p> <p>- Решење бр. 80.0.0.0.-Д-10.02.-20772-19 од 24.01.2019. године издато од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Лесковац, ул. 9. Југовића	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-2196/2019 од 28.02.2019.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2196/2019 од 27.02.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	<p>- КП бр. 8968 КО Лесковац (парцела на којој се налази ТС „Девет Југовића“)</p> <p>- КП бр. 8967 КО Лесковац</p> <p>- КП бр. 14309/1 КО Лесковац</p> <p>- КП бр. 9100 КО Лесковац</p> <p>-КП бр. 9101 КО Лесковац (парцела на којој се налази објекат који се прикључује)</p>	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		

<p>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</p> <p>Дужина подземног НН вода: 217 m Напон на који се прикључује : 0,4 кV Фактор снаге: изнад 0,95 Максимална снага: 100 kW</p> <p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>За потребе прикључења пословног објекта планирана је изградња НН подземног прикључног вода, од ТС „Девет Југовића“ која се налази на КП бр. 8968 КО Лесковац, преко КП бр. 8967, 14309/1, 9100 до објекта на КП бр.9101 КО Лесковац.</p> <p>Прикључак извести у ТС 10,04 кV „Девет Југовића“ каблом ПП00-А 4x150мм² са НН развода до новоформираног ССМО који ће се налазити непосредно уз трафостаницу. Од ССМО до објекта напајање се предвиђа каблом типа ПП00-А 4x150мм², а као резерва у истом рову биће положен кабли ПП00-А 4x95 мм². Самостојећи ормар је димензија 600x(2x655x235). У прикључном простору ормара се смешта прекидач 250А, 3 ком. струјна мерна трансформатора преносног односа 150/5А снаге 5ВА и класе тачности 0,5, мерноприкључна кутија са 3 аутоматска прекидача 6А типа Б за напонска кола бројила. У мерном простору се смешта микропроцесорско вишенаменско бројило (полуиндиректна мерна група). У разводном простору се смештају 6 ком. НВО постоља 250/160А.</p> <p>Напојни кабли полази из ССМО, иде преко парцеле КП бр.8967 КО Лесковац, а потом у источном тротоару улицом Девет Југовића на КП бр. 14309/1 при чему у једном делу, где се налази шахта, заобилази исту тако што се полаже у коловозном делу непосредно уз ивичњак тротоара, а потом прелази улицу и иде кроз парцелу КП бр. 9100 КО Лесковац и долази до објекта на КП бр.9101 КО Лесковац где се налази КПО у којем се повезују каблови. У КПО-у на фасади објекта ће бити постављена 6НВ00 постоља при чему ће у три бити постављени осигурачи од 160А, док ће друга три бити резервна. Ров ће бити дубине 80цм, постелица у дебљини од 10+10 цм ће бити од ситног песка изнад каблова преко постелице ће се поставити гал штитници од ПВЦ масе дужине по 1 метар. На растојању 40цм изнад кабла дуж целе трасе ће се поставити упозоравајућа ПВЦ трака.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.

Правила уређења и грађења

Плански основ	План генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>2.2.1. Енергетска инфраструктура</p> <p>2.2.1.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Правила уређења</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Део трасе планираног двоструког 110 кV далековода у границама плана, пружа се преко групације објеката дуж "Лебанског пута", пољопривредног земљишта; тангира комплекс гробља са јужне стране и пружа се надаље преко пољопривредног земљишта до пресека са реком Ветерницом.</p> <p>Графостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.</p> <p>Правила грађења</p> <p>Заштитни електроенергетски појас далековода 110кV износи -25м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електроенергетска мрежа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за подземну електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none">– дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10кV;– ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

	<ul style="list-style-type: none"> – укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. – Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m; – међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске воде од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања; – код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV. – Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла. – није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви. – хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове. – вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове. – у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев. – није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. --размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења. <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> – сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка, – прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа, – за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови, – димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.
<p>Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина</p>	<p>Дужина подземне НН мреже: 217 m Напон на који се прикључује : 0,4 кV Фактор снаге: изнад 0,95 Максимална снага: 100 kW</p>

Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења Од ТС „Девет Југовића“ на КП бр. 8968 КО Лесковац, преко КП бр. 8967, 14309/1, 9100 до објекта на КП бр.9101 КО Лесковац.	
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0.-Д-10.02.-73421-19 издати 06.03.2019. године од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови бр. 22/2019 од 01.03.2019. године издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. Деловодни број услова: А334-111384/4-2019 од 11.03.2019. године
Остали услови	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 926/19 од 08.03.2019. године, издати од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг Револуције бр.45. - Услови за укрштање и паралелно вођење бр.Н/И-106 од 14.03.2019. године издати од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд

<p>објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу идејног пројекта.</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 14/2019 од фебруара 2019. године</p>	<p>Пројектант: „Архиплан инжењеринг“ Брестовац Одговорно лице пројектанта: Мирослав Стојановић, пр Главни пројектант: Петар С. Станковић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 8709 04.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује</p>	

	<p>садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 217 m' x 45,00 дин./m' = <u>9.765,00 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-3882-LOC-1/2018.</p>
Обрађивач Ђермановић Марија, инг.грађ.	<p style="text-align: center;">ШЕФ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>