

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву „НАТУРА ТОП“ доо Велика Копашница, који је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта хладњаче са административно-пословним блоком- анексом на КП бр. 816 и 784/1 КО Доњи Буниброд

Број предмета	ROP-LES-3722-LOC-1/2019 заводни бр. 353-135/19-02	
Датум подношења захтева	21.02.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	15.03.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„НАТУРА ТОП“ доо
	Адреса	Велика Копашница
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослав
	Адреса	ул. Трг слободе бр.11, Брестовац
	Пуномоћје	Пуномоћје приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. ИДР-А0-58/2018 од јануара 2019. године (0. Главна свеска бр. ИДР-А0-58/2018 и Пројекат архитектуре бр. ИДР-А-58/2018) са прилогом 11- Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са Законом којим се

		уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара.		
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен		
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско топографски план бр. 955-065-20339/2018 од 13.12.2018. године, урађен од стране геодетског бироа „Геокота“ Лесковац - Пресуда бр. 7.П.505/2018 од 13.09.2018. године		
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>				
<b>Адреса локације</b>	Доњи Буниброд			
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-3722-LOC-1/2019 од РГЗ-а, СКН Лесковац, прибављена је следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-2065/2019 од 25.02.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2065/2019 од 25.02.2019.год, издата од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Списак парцела К.О. Доњи Буниброд (површина катастарских парцела) издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 25.02.2019.год.</li> </ul>			
<b>Документација прибављена од Завода за заштиту споменика културе Ниш</b>	/			
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина катастарске парцеле</b>	
	816	Доњи Буниброд	3.896,00 m <sup>2</sup>	
	784/1	Доњи Буниброд	2.424,00 m <sup>2</sup>	
	<b>УКУПНО</b>		6.320,00 m <sup>2</sup>	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>				
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	/			

**ТЕХНИЧКИ ОПИС**

Изградња објекта хладњаче са административним блоком-анексом планирана је на катастарским парцелама КП бр. 816 и 784/1 КО Доњи Буниброд.

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

Објекат хладњаче је слободностојећи, нето површине 1030,81 m<sup>2</sup>, бруто површине 1081,80 m<sup>2</sup>, спратности П, док је поред хладњаче планирана изградња административног дела нето површине приземља 220,23 m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 245,35 m<sup>2</sup>, спратности П. Хладњача се састоји од простора за производњу, ходника, коморе, подхладе, два тунела за дубоко замрзавање и лагер коморе. Испред улаза у део простора за смештај амбалаже и оставе предвиђен је надкривени простор надстрешницом. Део објекта хладњаче је и машинска кућица коме се приступа посебним улазом, а у коме су смештене све машинске и електро инсталације комора хладњаче.

Хладњача је преко простора амбалаже и проиводње повезана са административно-пословним делом, анексом. Анексни део објекта хладњаче је спратности П. У приземљу анекса хладњаче налазе се следеће просторије: улаз, ветробран, ходник, секретар, управа, технолог, мушки и женски санитарни чвор, мушка и женска свлачионица, економски улаз, ходник, трпезарија и улаз за запослене, ходник и WC.

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Површина парцеле КП Бр. 816 КО Доњи Буниброд је 3896 m<sup>2</sup>. Површина парцеле КП Бр. 784/1 КО Доњи Буниброд је 2424 m<sup>2</sup>. Укупна планирана површина за формирање комплекса у оквиру којег се планира изградња предметног објекта хладњаче са административним блоком је 6320 m<sup>2</sup>. Терен на коме је планирана изградња хладњаче и административног дела је приближно раван. За нулту коту узета је апсолутна кота терена 234,01 метара.

**ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА**

- са северозападне стране међна линија са парцелом 815/2 КО Доњи Буниброд у дужини од 49,06 метара;
- са југозападне стране међна линија са парцелом 817 КО Доњи Буниброд у дужини од 106,15 метара;
- са југоисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 833/11 КО Доњи Буниброд у дужини од 68,93 метара;
- са североисточне стране међна линија са парцелама КП.бр. 787, 786, 785/2, 785/1, 783 и 784/2 КО Доњи Буниброд у дужини од 105,14 метара.

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

На предметним парцелама КП бр. 816 и 784/1 КО Доњи Буниброд нема изграђених објеката.

Сажети технички опис из идејног решења

### **ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА**

Новопланирани објекат хладњаче са административним блоком – анексом је планиран на 30m тј. 31,10m од граница катастарске парцеле бр. 833/11 КО Доњи Буниброд, преко које се приступа некатегорисаном путу на КП бр. 1808 КО Доњи Буниброд. Са северозападне стране, према међној линији са парцелом КП бр. 815/2 КО Доњи Буниброд објекат хладњаче је удаљен 38,67m тј. 35,35m. Са југозападне стране, планирани предметни објекат хладњаче је удаљен 5m, тј. 7,5m (7,22m) од границе међне линије са КП бр. 817 КО Доњи Буниброд. Са североисточне стране, према међној линији са парцелом КП бр. 785/2 КО Доњи Буниброд објекат хладњаче је удаљен 13,18m, односно од међне линије са КП бр. 784/2 КО Доњи Буниброд објекат је удаљен 22,95m.

### **ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ**

Приступ парцели планираног комплекса за изградњу објекта хладњаче са административно-пословним делом планира се преко суседне катастарске парцеле КП бр. 833/11 КО Доњи Буниброд на основу прибављене сталне службености пролаза пешице, путничким, теретним и другим возилима од власника парцеле преко које се остварује службеност пролаза а на основу пресуде Привредног суда у Лесковцу, бр.7.П505/2018. од 13.09.2018.године, у следећим мерама и границама:

- са севера до КП.бр. 816 КО Доњи Буниброд, постојећом катастарском међном линијом у дужини од 40,26m,
- са истока до преосталог дела КП.бр. 833/11 у дужини од 17.60 м,
- са југа до КП. бр. 1808 ) ( пут), постојећом катастарском међном линијом у три прелома од којих је први прелом дужине 0,59 м, други прелом дужине 23,55 м и трећи прелом дужине 15,78 м,
- са запада до преосталог дела КП.бр. 833/11 у дужини од 18.64 м.

### **АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:**

Објекат хладњаче је због свог функционалног склопа, намене објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовање. Кубичне је форме где је због захтева функционалног склопа објекта архитектура стављена у други план.

### **КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Конструкција објекта хладњаче састоји се од рамовског система са комбинацијом подужних и попречних рамова од челика S 235 RJ (č360). Попречни и подужни рамови димензионисани су према добијеним статичким утицајима, димензија које су дефинисане кроз статички прорачун пројекта конструкције.

Темељење објекта извршено је на темељима самцима димензија приказаних у графичком прилогу, међусобно повезаних укрутним темељним гредама.

Спољни зидови су планирани од термопанела дебљине 20cm, док су унутрашњи зидови од термопанела дебљине 12cm – у делу анекса.

Под је планиран у складу са наменом објекта. Под је од армираног бетона са завршном облогом од епоксидног самолива.

Кровна конструкција изнад објекта је челична решетка укрућена челичним спреговима, која се ослања на вертикалне конструктивне елементе, челичне стубове ХОП 220/220/5 и ХОП 220/220/8. На решетку се ослањају челичне рожњаче од ХОП 160x80x4, које носе кровни покривач од високопрофилисани ТР лима 154. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 6° и 4°, а изнад лагер коморе једноводни са нагибом кровних равни од 6°.

Цела столарија је алуминијумска са термопрекидом.

### **ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА**

#### **Електроинсталације**

Прикључење објекта хладњаче и административно-пословног блока, анекса на електроенергетски систем, планирани прикључак снаге 250 kW.

#### **Водовод и канализација**

Прикључење објекта хладњаче и административно-пословног блока, анекса на водоводну и канализациону мрежу, планирани прикључак је 20 l/s.

### **ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА**

Технолошки процес замрзавања воћа-малине у хладњачи је следећи:

- откупљено воће се довози у просторију за прераду-пробир воћа. Из гајбица или било које друге амбалаже се изручује на успицу платформу одакле се виброситом разастире по покретној траци. Покретна трака транспортује воће и на том путу радници који су распоређени са стране транспортне траке врше селекцију-одбир лошег воћа као и страних примеса које нису воће ( лишћа, делови стабилке итд). На самом крају транспортне траке воће које је прошло процес одбира се пакује у амбалажу. Амбалажа се поставља на сто за паковање где се мери, облаже најлонском фолијом и вакумира.

- Вакумирана амбалажа са воћем се даље транспортује у тунел где се врши брзо замрзавање.

- Након брзог замрзавања воће се из тунела преноси у комору где се лагерије до тренутка даље дистрибуције односно продаје воћа.

**Целокупан технолошки процес који је описан не захтева прање или испирање водом** обзиром да се ради о јагодичастом воћу – малини које није потребно третирати водом у смислу прања обзиром да се воћу на тај начин битно нарушава квалитет и дуготрајност.

### **ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА**

У објекту се не складиште запаљиве, опасне и експлозивне материје које захтевају посебне мере безбедности и поступања приликом коришћења објекта. Гас који се користи у фриготехничким инсталација је „ФРЕОН Р404Р“ који није запаљив ни експлозиван, самим тим не постоји било каква

	<p>опасност. У прилог томе, поред техничких карактеристика фриготехничких постројења приложен је и технички лист за расхладни гас којм ће бити испуњене расхладне инсталације хладњаче.</p> <p><b><u>Укупна количина ФРЕОН Р404Р гаса у инсталацији хладњаче је око 500 килограма.</u></b></p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>ОБЈЕКАТ ХЛАДЊАЧЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "В";</li> <li>• Класификациона ознака: 125223 – Хладњаче;</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 81,51%</li> </ul> <p>АДМИНИСТРАТИВНО-ПОСЛОВНИ БЛОК – АНЕКС</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта „Б“</li> <li>• Класификациона ознака: 122011 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе;</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 18,49 %</li> </ul>
<b>Правила уређења и грађења</b>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Грађевински комплекс кога формирају КП бр. <b>816 и 784/1 КО Доњи Буниброд</b> и у склопу кога се планира изградња хладњаче са административним блоком – анексом, према карти намене простора- рефералној карти бр.1 из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) налази се у зони пољопривредног земљишта.</p> <p><b>3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту</b></p> <p><b>Основни принципи.</b> Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p>

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи** објекти **издвојени по намени**: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

### **3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, **хладњаче**, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

#### **1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде**

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

	<p><i>Типологија објеката.</i> Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.</p> <p><b>Правила за формирање комплекса</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже;</li> <li>– највећи дозвољени степен заузетости је 30%;</li> <li>– највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;</li> <li>– за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;</li> <li>– минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;</li> <li>– парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.</li> </ul>
<b>Индекс изграђености</b>	Према плану мах. 0,6 <b>према идејном решењу 0,21</b>
<b>Индекс заузетости %</b>	Према плану мах. 30% <b>према идејном решењу 21 %</b>
<b>Паркирање</b>	<p>У складу са чланом 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за производни, магацински и индустријски објекат обезбеђује се паркирање на сопственој парцели по нормативу једно паркинг место на 200m<sup>2</sup> корисног простора - <b>потребан број паркинг места је 5</b></li> <li>- за административну установу једно ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора - <b>потребан број паркинг места је 3</b></li> </ul>
<b>Спратност објекта</b>	Хладњача - П (приземље) Административно-пословни блок - П (приземље).
<b>Број функционалних јединица/станова</b>	Објекат хладњаче -1 функционална јединица Административно-пословни блок - 1 функционална јединица.
<b>Габарит објекта, Бруто површина објекта</b>	Хладњача – бруто површина П=1.081,80 m <sup>2</sup> Административно-пословни блок – бруто површина П=245,35m <sup>2</sup> <b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА П= 1.327,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења

<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења
<b>Висинске коте</b>	Према Идејном решењу
<b>Кров</b>	Према идејном решењу - оријентација слемена: север-југ - нагиб крова 4°
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал /</b>	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења- преко суседне катастарске парцеле КП бр. 833/11 КО Доњи Буниброд на основу прибављене сталне службености пролаза, на основу пресуде Привредног суда у Лесковцу, бр.7.П505/2018. од 13.09.2018.године,
<b>Одводњавање</b>	Решити у оквиру грађевинског комплекса. Површинске воде са предметних парцела не могу се усмеравати према суседним парцелама.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	Према ИДР 51,61%
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
<b>Заштита од потреса</b>	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.
<b>Посебни услови</b>	/

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)**

<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-66235-19 од 13.03.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац”, којима се констатује да <b>„изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова</b>: У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије <b>потребно је закључење Уговора о изградњи недостајућих ЕЕО</b> (замена постојећег енергетског трансформатора од 250 kVA са енергетским трансформатором од 630 kVA и замена постојеће опреме са опремом димензионисаном у складу са снагом новог трансформатора од 630 kVA) између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац у својству инвеститора и подносиоца у својству финансијера.“</p> <p><b>ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДСЕЕ</b></p> <p>Након исходавања грађевинске дозволе, <b>приликом пријаве радова</b> потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.18/2019 од 05.03.2019. године издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац.</p>
<p><b>ТТ услови</b></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>/</p>
<p><b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Обавештење бр.217-3080/19 од 04.03.2019. године, којим МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, обавештава да „за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе <b>није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара</b> сходно члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.</p>



<p><i>начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр.72/2018).</i></p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( "Сл. гласник РС", бр.72/2018).</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење бр. ИДР – А0-58/2018 од јануара 2019. године урађено од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11 и одговорног и главног пројектанта Игора А. Милојић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L519 12.	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
<b>Напомене</b>	<p><b>Регулисати промену намене КП бр. 816 и 784/1 КО Доњи Буниброд и уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о промени намене парцела.</b></p> <p>Сходно члану 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) <b>обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 816 и 784/1 КО Доњи Буниброд у складу са напред поменутиим законом.</b></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-</p>	

	<p>одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/18), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од <math>1.081,80 \text{ m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 + 245,35 \text{ m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = 137.388,60 + 21.345,45 = \mathbf{158.734,05 \text{ дин.}}</math></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-3722-LOC-1/2018.</p>
<b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија инг.грађ.	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>