

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20018/19-02
ROP-LES-35588-ISAWHA-3/2019
Датум: 22.02.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стојановић Зорице из Лебана ул. Јабланичка 107, поднетог на основу овлашћења од стране Илић Весне из Лебана, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Зорици из Лебана ул. Јабланичка 107, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде-складишта за пољопривредне производе на КП бр. 6171/1 КО Турековац, спратности П+Пк, укупне бруто површине 200,31м².

Категорија објекта А, класификационе ознаке 127121.
Предрачунска вредност радова 4.500,000,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 0-26/18 од 26.10.2018. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Пројектни биро „ Илић“ из Лебана, потписан од стране главног пројектанта Весне Илић дипл.грађ.инж. (број лиценце 317F675 07), са констатацијом техничког лица ове управе од 21.02.2019. године, да исти садржи све прописане податке и да је у складу са важећим планским документом, саставни је део решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не наплаћује, на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Зорица из Лебана ул. Јабланичка 107, поднела је дана 12.02.2019. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – складишта за пољопривредне производе на КП. бр. 6171/1 КО Турековац, код одељења под бројем 351-20018/19-02, код АПР под бројем ROP-LES-35588-ISAWHA-3/2019. Захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења број 351-19991/19-02 дана 07.02.2019. године.

Уз првобитни и усаглашни захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 0-26/18 од 26.10.2018. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Пројектног бироа „ Илић“ из Лебана

Сходно одредбама члана 19.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је прибавило листу непокретности за КП. бр. 6171/1 КО Турековац, увидом у исту утврђено је да се катастарска парцела налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног закључка и поднео сву потребну документацију, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18) и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), донета је одлука као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц