

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20043/19-02  
ROP-LES-29898-ISAW-3/2019  
05.03.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миленковић Слободанке из Лесковца, ул. Бранка Радичевића бр.28 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017), чл.3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.2/2019) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Миленковић Слободанки из Лесковца, ул. Бранка Радичевића бр.28 издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат бр.2) на КП бр. 6451 КО Лесковац, укупне бруто површине 32,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 25,55м<sup>2</sup>.

Укупна површина КП бр. 6451 КО Лесковац је П=162,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 450.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр. 73/18 од 25.09.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца – главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 28.02.2019. године да је техничка документација (ИДП) у складу са планским документом – ПГР-4.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Миленковић Слободанка из Лесковца, ул. Бранка Радичевића бр. 28, поднела је овом одељењу дана 25.02.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за

издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-29898-ISAW-3/2019, код одељења заведен под бр. 351-20043/19-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр. 73/18 од 25.09.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од архитектонског студиа „Сунце“ из Лесковца – главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 В272 05).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 6451 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.3957 од 28.02.2018. године за КП бр. 6451 КО Лесковац утврђено је да је подносилац захтева Миленковић Слободанка из Лесковца, власник објекта који је предмет реконструкције (објекат бр.2) изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара) доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц

