

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20048/19-02
ROP-LES-13722-CPI-5/2019
01.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Амер Јуме из Лесковца ул. ЈМБ бр.215, поднетог на основу пуномоћја бр.18200326 од 26.03.2018. године од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Амер Јуми из Лесковца ул. ЈМБ бр.215, реконструкција и доградња са пренаменом постојећег стамбеног објекта спратности По+П у пословно - стамбени објекат (намена пословног дела супермаркет), спратности По+П+1 на КП. бр. 15202 КО Лесковац, укупне нето површине 372,02м², укупне бруто површине 429,00 м².

Површина КП бр. 15202 КО Лесковац П=274м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 85,56%) и категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 14,44%).

Предрачунска вредност објекта 10.944.000,00 РСД.

Ради реконструкције, пренамене и доградње објекта на КП. бр. 15202 КО Лесковац, потребно је извршити уклањање постојећег помоћног објекта (објекат број 2 у листи непокретности) бруто површине 10,00м², у складу са Пројектом припремних радова-пројекат рушења бр.18200407 од децембра 2018.године, урађеним од АМК-„Орбис“ ДОО из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-214/18-02 од 09.08.2018.године;

Извод из пројекта од децембра 2018. године, урађен од АМК-„Орбис“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300Ј04210), са констатацијом техничког лица ове управе од 28.02.2019. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-214/18-02 од 09.08.2018.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18200407 од децембра 2018. године, урађен од АМК-„Орбис“ ДОО из Лесковца чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат противпожарне заштите, потписан од одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300Ј04210);

Техничка контрола извода из пројекта бр. 02/2018. године, урађена од Бироа за пројектовање „VIM ENGEENERING SYSTEM” из Власотинца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.321.494,85 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 925.046,40 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Амер Јума из Лесковца ул. ЈМБ бр. 215, поднео је захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта у пословно - стамбени објекат, (намена пословног дела супермаркет) на КП. бр. 15202 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20048/19-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-13722-CPI-5/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.640,00 динара, локацијске услове бр. 353-214/18-02 од 09.08.2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18200407 од децембра 2018.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности и елаборат жаштите од пожара, урађен од ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, Извод из пројекта од децембра 2018. године, урађен од ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 1552 КО Лесковац, ОПУ:2526-2018 од 24.04.2018. године, сагласност бр. 1500/2 од 29.11.2018. године дата од стране Завода за жаштиту споменика културе Ниш и решење СКН Лесковац бр.952-02-7-065-1717/2019 од 20.02.2019.године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 4388 КО Лесковац за катастарску парцелу број 15202 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да је предметни објекат једним делом изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта док је за дограђени део издато решење о употреби, да се исти налази на грађевинском земљишту у приватној својини подносиоца.

У предходном захтеву бр. 351-20007/19-02 од 07.02.2019. године, инвеститору Амер Јуми за предметни објекат дана 12.02.2019. године извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац а у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015) и исти представља саставни део овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц