

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21241/18-02
ROP-LES-3359-CPI-5/2018
15.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ракић Петра из Печењевца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ракић Петру из Печењевца, изградња стамбеног објекта на КП бр. 3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце, спратности П, укупне бруто површине објеката 112,49м², укупне нето површине објеката 94,64м².
Укупна површина КП бр. 3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце је П=1.687,00м².
Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност објекта 4.170.502,10 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-144/18-02, ROP-LES-3359-LOCH-2/2018 од 29.05.2018. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3-6/2018 од 25.06.2018. године – урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 P070 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 28.12.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-144/18-02, ROP-LES-3359-LOCH-2/2018 од 29.05.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-6/2018 од 25.06. 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре - урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Миленковић Милана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 P070 16) и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2018 од јуна 2018. године – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, одговорни пројектант Михајловић Саша, дип.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 009/2018 од 25.06.2018. године - урађена од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhitektura Tošović“ из Лесковца, одговорно лице Тошовић Марија.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 13.060,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 9.142,62 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре подношење захтева за издавање употребне дозволе **изврши спајање КП бр.3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце.**

Образложење

Ракић Петар из Печењевца, поднео је овом одељењу дана 02.12.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-3359-CPI-5/2018, код одељења заведен под бр. 351-21241/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-144/18-02, ROP-LES-3359-LOCH-2/2018 од 29.05.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3-6/2018 од 25.06.2018. године – урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана из Лесковца, дип.инж.арх. (бр. лиценце 300 P070 16), пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-6/2018 од 25.06. 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре - урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Миленковић Милана из Лесковца, дип.инж.арх. (бр. лиценце 300 P070 16) и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2018 од јуна 2018. године – урађен од студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, одговорни пројектант Михајловић Саша, дип.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 009/2018 од 25.06.2018. године - урађена од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhitektura Tošović“ из Лесковца, одговорно лице Тошовић Марија, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 11.081,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 42.710,00 динара), услови за пројектовање и прикључење бр.8О.0.0.0-D-10.02-137391-18 од 22.05.2018. године, правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковаца бр.320-310/18-04 од 26.09.2018. године, правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковаца бр.320-548/18-04 од 26.11.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН

Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 3069/3, 3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце. Увидом у преписе листа непокретности бр.934 КО Печењевце од 24.01.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Петар Ракић из Печењевца – власник предметних парцела, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.02.2019. године, утврђен је од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“, бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц