

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20055/19-02
ROP-LES-26089-ISAW-2/2019
14.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 83/18) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање одобрења за извођење радова на партерном уређењу са припадајућом инфраструктуром и урбаним опремањем на КП бр.7680, 7814, 7815/1, 7815/2, 7817, 7819 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 04.03.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-26089-ISAW-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20055/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-303/18-02, ROP-LES-26089-LOC-1/2018 од 22.10.2018. године, идејни пројекат партерног уређења са припадајућом инфраструктуром и урбаним опремањем бр.718 од фебруара 2019. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и изјава - сагласност УОП-IV:65-2019 од 29.01.2019. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен

инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију, локацијске услове и услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, утврђено је следеће:

Уз усаглашени захтев потребно је доставити сагласност ЈКП "Водовод" Лесковац за извођење планираних радова који су дефинисани у идејном пројекту од фебруара 2019.год. од стране ЈКП "Урбанизам и изградња" Лесковац, а састоји се од главне свеске бр. 0-718, пројекта архитектуре бр. 1-718, пројекта хидротехничких инсталација бр. 3-718 и пројекта електроенергетских инсталација бр. 4-718.

Сагласност ЈКП "Водовод" Лесковац потребна је из разлога што је у условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр.досијеа обједињене процедуре: ROP-LES-26089-LOCN-1/2018 од 17.10.2018.год., између осталог, наведено да је потребно прилагодити техничко решење тако да буде усклађено са добијеном употребном дозволом за објекат управне зграде и званичним катастарским стањем за предметне парцеле.

Сажети технички опис потписан је од стране сарадника Милана Димитријевића, дипл.инж. арх., што није у складу са чл. 42. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018) који прецизира следеће: *Главна свеска идејног пројекта осим садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и: сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен од стране главног пројектанта.*

Поред наведеног и технички опис у пројекту архитектуре потписан је од стране сарадника Милана Димитријевића, дипл. инж. арх. што није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018).

Није достављен ажуриран КТП као услов који је наведен на стр. 14/17 у локацијским условима бр. ROP-LES-26089-LOC-1/2018, заводни бр.353-303/18-02.

Обзиром да је у условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. досијеа обједињене процедуре: ROP-LES-26089-LOCH-1/2018 од 17.10.2018.год., који су издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, наведено да на предметној парцели постоји изграђен угљар као анекс западном делу објекта, непосредно уз котларницу, то је потребно ажурирати КТП, односно приказати фактичко стање описаног објекта и ситуациони план урадити на ажурираној геодетској подлози – КТП-у.

Имајући у виду податке о носиоцима права на земљишту у евиденцији РГЗ, СКН Лесковац приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити доказ о решеним имовинско-правним односима .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

