

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20056/19-02
ROP-LES-4961-ISAW-1/2019
14.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Предшколске установе "Букица Митровић" Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предшколске установе "Букица Митровић" Лесковац, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији објекта дечјег вртића "Бамби" на КП бр.5778 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Предшколска установа "Букица Митровић" Лесковац, поднела је овом одељењу дана 05.03.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је на основу пуномоћја бр.154 од 07.02.2019. године поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-4961-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20056/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.154 од 07.02.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и идејни пројекат енергетске санације бр.551 од фебруара 2019. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

идејни пројекат није урађен у складу са чланом 47. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018) - не садржи ситуациони план на геодетској подлози (1:500-1200) који треба бити саставни део пројекта архитектуре у .pdf формату и .dwg или .dxf (.dxf);

у идејном пројекту није прецизно дефинисана врста планираних радова. У .pdf формату наведена је *енергетска санација*, док је у табелама графичких прилога у постојећем и планираном стању наведена *реконструкција и енергетска санација*.

у складу са дефиницијама у тачкама 32), 33) и 35) члана 2. Закона о планирању и изградњи, предвиђени радови у ИДП не обухватају радове на реконструкцији, **већ поред наведене енергетске санације обухватају и радове на санацији равног крова (АБ кровне плоче), ради спречавања прокишњавања**, при чему је идејним пројектом планирано постављање подконструкције за панеле од профилисаног пластифицираног челичног лима са минималним нагибом 9° за обезбеђење одводњавања и постављање испуне од негориве минералне вуне $d=100\text{mm}$. Планираним радовима се не остварује додатни користан простор.

Сходно наведеном, планиране радове у техничкој документацији потребно је формулисати као ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СА САНАЦИЈОМ РАВНОГ КРОВА (АБ кровне плоче).

У идејном пројекту предвидети мере техничке заштите постојећег вишепородичног стамбеног објекта на суседној КП бр. 5779 КО Лесковац уз који се изводе планирани радови, како извођењем истих не би дошло до угрожавања наведеног суседног објекта.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити сагласност Града Лесковца за извођење предметних радова.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.