

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-36235-LOC-1/2018**

Заводни бр.: **353-353/18-02**

Датум: 18.03.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ивана Стефановића, ул. Млинска бр. 41, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Ивана Стефановића, ул. Млинска бр. 41, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић, главног пројектанта Љубомира Тонића дипл. инг. грађ. за издавање локацијских услова захтевом бр. ROP-LES-36235-LOC-1/2018, заводни бр. 353-353/18-02, за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1 у ул. Млинској бр. 41 на КП бр. 7424 КО Лесковац, **из формалних разлога.**

Образложење

Подносиоц захтева Иван Стефановић, ул. Млинска бр. 41, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, кога заступа Гранчица Цветковић - одговорно лице пројектанта, одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. за издавање локацијских услова, за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1 у ул. Млинској бр. 41 на КП бр. 7424 КО Лесковац,

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у техничку документацију (приложено идејно решење), уочено је да је:

- Катастарско топографски план за КП бр. 7424 КО лесковац, израђен од геодетског бироа „Обрадовић“ диретора Обрадовић Слободана, инг. геодезије Драгољуба Димића, од 30.10.2018.год., непотпун. У плану су дате висинске коте улице Млинске, а нису дате висинске коте на предметној парцели.

- Ситуацију приказати на Катастарско топографском плану.
- У Главној свесци: бр. 07/2018 од 05.12.2018. год., у табели: основни подаци о локацији, уписан је број паркинг места два. Постојећи објекат (у ситуационом плану ознаке 7), представља најмање једну стамбену јединицу. Планирани објекат (у ситуационом плану ознаке 1) ће имати две стамбене јединице на спрату и пословни простор у приземљу. За све ово је потребно обезбедити и на ситуационом решењу приказати укупно 4 паркинг места.
- У табели основни подаци о локацији, дата је погрешна површина КП бр. 7424 КО Лесковац. Укупна површина износи: 1048 m², а не 756 m², што је потребно исправити.
- Нетачно су дате површине на парцели. Укупна постојећа површина под објектима на парцели је 410 m², а планирана: 401,50 m², самим тим исправити прорачуне урбанистичких параметара индекса изграђености и заузетости.
- Прибавити сагласност суседа – корисника КП бр. 7425 КО Лесковац, за доградњу (надградњу) предметног објекта.
- У текстуалном делу, у техничком опису није описана пословна делатност, планираног пословног дела објекта.
- Број функционалних јединица у главној свесци је три (два стана и пословни простор), исправити.

Како из напед наведениог разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, **то је одлучено као у диспозитиву.**

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Жикица Стојановић, дипл. ецц.