

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Плана генералне регулације 4 – „Центар-југ“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу РБС на локацији ЛЕ - зелена пијаца Лесковац, на КП бр. 11916 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-311/18-02 од 10.10.2018.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу РБС на локацији "ЛЕ-Зелена пијаца ЛТЕ/УМТС"- ЛЕЛ47/ЛЕУ47, Лесковац,
на КП бр. 11916 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-28792-LOCH-3/2019 заводни бр.: 353-344/18-02	
Датум подношења захтева	14.01.2019. год.	
Датум издавања локацијских услова	27.02.2019. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд.
	Адреса	ул. Таковска бр. 2, Београд.
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Кодар Енергомонтажа" д.о.о., Одговорно лице Јанко Берберовић
	Адреса	ул. Аутопут за Загреб 22, 11080 Београд.
	Овлашћење	-Овлашћење бр. 10530/1-2019 од 10.01.2019.год., дато предузећу „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о., ул. Аутопут за Загреб 22, 11080 Београд, од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2; - Овлашћење бр. 900 - 18/5 од 10. 01. 2019.год., предузећа „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о., ул. Аутопут за

		Загреб 22, 11080 Београд, дато Јелени Михаиловић из Београда, Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 8/31.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено.
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	-Решење АПР-а о регистрацији предузећа "Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд и извод о регистрацији привредног субјекта; -Топографски план са уцртаном позицијом планираног објекта, у .пдф и .dwg формату.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-639/2019 од 23.01.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова, бр. 952-04-065-639/2019 од 24.01.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у geoTIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле) издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 24.01.2019.год. 	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	11916	Лесковац	8.232,00m ²
Подаци о уклањању објеката			
Објекти које је потребно уклонити пре грађења	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>На локацији “ЛЕ - Зелена пијаца ЛТЕ/УМТС”- ЛЕЛ47/ЛЕУ47, Лесковац, предвиђена је изградња ограђене локације димензија 4.0x8.0m. У закуп се узима земљиште површине 20m x 5m (100m² (1Ar)) за смештај челичног цевастог антенског стуба висине Н=18.00m и пратеће телекомуникационе опреме. Прилаз локацији је могућ са асфалтиране улице Николе Скобаљића. Локација ће бити ограђена типском челичном оградом висине 2.0m са темељним зидом, металним стубовима и решеткастим платнима укупне висине 2.2m и једнокрилном капијом ширине 1.60m са механизмом за закључавање.</p> <p>На локацији је планирана инсталација Eltek outdoor кабинета, БС Nokia Flexi Stack outdoor (ЛТЕ+УМТС), разводног ормана РО.СП и пратећег антенског система.</p> <p>Кабинети ће бити постављени на нови челични носач БС-а (платформу). На исту платформу се поставља РО.СП (преко посебног вертикалног носача разводних ормана).</p> <p>Нови антенски систем је тросекторски. За покривање у ЛТЕ/УМТС опсеру користиће се три панел антене К800 10510. Антене су оријентисане према азимутима 130° (сектор I) и 210° (сектор II) и 330°. Антене се монтирају на нове цевасте носаче на „игли“ стуба, при чему висина база антена износи 20.30m.</p> <p>Нови антенски каблови ће бити вођени новим растом тип Р1 испод кабинета и до подножја стуба, а затим вертикално уз стуб до антена по новим носачима каблова.</p> <p>Нови антенски каблови (6x7/8“ за УМТС + 6x7/8“ за ЛТЕ) ће бити вођени по новим антенским носачима каблова тип Р1 од кабинета БС до подножја стуба, затим по новим носачима каблова по стубу, ка панел антенама, како је приказано на цртежима IP.02-03.</p>		

	Траса енергетског кабла за напајање локације БС електричном енергијом, ће бити изведена према електроенергетским условима надлежне електродистрибуције.
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • категорија објекта "Г" ; • класификациони број: 222431 Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације, (телеграфски стубови итд.);
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 4 – „Центар-југ“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу РБС на локацији ЛЕ - зелена пијаца Лесковац, на КП бр. 11916 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-311/18-02 од 10.10.2018.год.)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према графичком прилогу бр.6 <i>Подела на урбанистичке функционалне зоне/целине</i> из Плана генералне регулације 4 – „Центар-југ“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), предметна КП бр. 11916 КО Лесковац налази се у блоку 12 и зони А.</p> <p>Део катастарске парцеле бр. 11916 КО Лесковац на коме се планира изградња предметног објекта, према графичком прилогу бр.5 <i>План намене површина</i>, налази се у зони која има намену <i>пијаца (комунална инфраструктура)</i>.</p> <p>Начин спровођења плана у зони КП бр. 11916 КО Лесковац, је урбанистичким пројектом, према графичком прилогу бр. 10 <i>Карта спровођења</i>.</p> <p>Правила уређења и грађења из потврђеног урбанистичког пројекта и Плана генералне регулације 4 – „Центар-југ“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14)</p> <p>А. Текстуални део</p> <p>1. УВОД</p> <p>1.1. Плански и законски основ</p> <p>Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Одлука о доношењу Плана генералне регулације 4 – „ЦЕНТАР - ЈУГ“ у Лесковцу.</p> <p>Законски основ за израду Урбанистичког пројекта представља Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64 од 20. јула 2015.)</p>

1.2. Обухват, граница и циљ израде урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта представља део КП бр.11916 КО Лесковац, у површини од 100m², уписан на име Града Лесковца, у јавној својини.

Границу пројекта представљају катастарске међе простора предвиђеног за изградњу и употребу предметног објекта.

Предмет разраде је катастарска парцела на којој инвеститор планира изградњу радио-базне станице за мобилну телефонију, те приступа изради Урбанистичког пројекта, како је Планом предвиђено за изградњу нових радио базних станица у целини 3, јер је подручје које је обухват Плана генералне регулације, делимично покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера.

1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Катастарска парцела КП бр.11916 КО Лесковац се налази у блоку 12, целине 12а, у зони А за коју постоје просторне могућности да се иста шири, дограђује и надграђује. Тренутно на поменутој парцели имамо различите садржаје од комбиноване специјализоване зелене пијаце.

Увидом у плански документ у чијем се обухвату налази предметна парцела КП бр. 11916 КО Лесковац, утврђено је да предметна парцела представља целину „комуналне делатности“ – комбиновану специјализовану/зелену пијацу, која се налази у блоку 12, целини 12а, у зони А, за коју постоје просторне могућности да се иста шири, дограђује и надграђује, али је обавезна израда урбанистичког пројекта за интервенције и изградњу на предметном простору.

1.4. Услови и смернице из Плана генералне регулације

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 11916 КО Лесковац је План генералне регулације 4 – „Центар - југ“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковац“, бр. 11/14).

ЗОНА А:

Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима. Током развоја у протеклом периоду, „зона становања“ прерасла је у „мешовиту зону са претежном наменом – становање“ и представља типичан пример градске зоне са неповољном физичком структуром.

Границе зоне: на северу граница зоне се поклапа са јужном регулационом линијом ул. Млинске, на западу са источном регулационом линијом реке Ветернице, на истоку са западном регулационом линијом ул.Краља Петра Првог. Јужна граница зоне А граничи се са ул.Радничке и ул.Солунских ратника.

Обухвата површину од 82,1 ха.

Постојећа и планирана плановима вишег реда саобраћајна структура, структура стамбених и нестамбених објеката, квалитет, степен и индекс изграђености целокупне физичке структуре, неизграђене површине грађевинског земљишта и остали наслеђени и планирани плановима вишег реда урбанистички параметри, утицали су на то да се предметна

Зона подели на 22 блокова и 3 УФЦ (урбанистичке функционалне целине). Предложена концепција саобраћајног решења нам даје могућност да наведене урбанистичке функционалне целине назовемо Блокovima са ознакама 1,2,3.....22. Оваква подела, која се дата на графичком прилогу број 6. Карта зонирања – подела на блокове омогућава ефикаснију и бржу реализацију урбанистичког плана.

У оквиру граница Зоне, издваја се УФЦ а3 – површина регулације реке Ветернице. Њена реализација биће по ПГР-е.

Блок 12

Граница: источна регулациона линија ул.Николе Скобаљића, северна регулациона линија улице Солунских ратника и западна и јужна регулациона линија ул. Воје Николајевића,

Земљиште: грађевинско,

Намена: мешовита (породично и вишепородично становање, пословање, комуналне делатности - „Зелена пијаца“ и саобраћајне површине),

Изграђеност: 95%,

Инфраструктура: задовољавајући капацитети – постоје могућности проширења, П= 3,01 ха,

Планира се: 1. унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса изграђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности), 2. изградња нових садржаја пословања, 3. опремање Блока недостајућим садржајима, 4. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону, 5. уређење и опремање јавних површина.

- *Реализација:* ПГР (ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова дела Блока где је заступљено породично становање и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат). За овај Блок карактеристична је појава "заједничке блоковске површине" нарочито у јужном делу Блока (12а целина - простор између ул.Зеке Буљубаше и ул.Солунских Ратника). У оквиру овог простора дефинисани су отворени концентрисани и линијски простори, интерне саобраћајне површине (колско-пешачке, колске и пешачке комуникације), приступни и отворени паркинзи, издвојени пословни објекти. Потребно је реконструисати и или реализовати пешачке или колске комуникације уз постојеће или планиране објекте. Партерно уређење пешачких комуникација реализовати тако да чине целину, односно да се третирају јединствено и целовито. На овај начин остварује се функционално повезивање садржаја најатрактивнијих тачака унутар простора. За уређење ових површина, обавезна је израда "урбанистичког пројекта". Постојећи објекти породичног становања, који су легално саграђени а нису у складу са урбанистичким нормативима који важе за предметну Зону, могу се санирати и реконструисати у обиму неопходном за нормално функционисање а према урбанистичким правилима уређења и грађења који важе за ову Зону.

Табела 14. Табела основних и компатибилних намена

	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Водно земљиште	
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+	
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+	
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
	Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Телекомуникациона инфраструктура:

Техничко осавремењавање постојеће телекомуникационе инфраструктуре у насељима. Задржавање постојећих телекомуникационих праваца и коридора и предвиђање у свим постојећим и планираним саобраћајницама полагање бакарних и/или оптичких каблова.

Мобилна телефонија

Планира се постављање GSM и UMTS базних станица, у циљу ширења покривености и повећања капацитета. Код дефинисања локације базних станица, узети у обзир могућност изградње приводног оптичког кабла.

- Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор који мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже.

- До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

- Удаљеност локације комплекса објекта мобилне телефоније од јавне саобраћајнице и то главне градске саобраћајнице или градске улице, износи минимално 40m (до ближе границе комплекса). Ова удаљеност не може бити мања од 5m у односу на јавне саобраћајнице и то интерне насељске и блоковске улице.

- За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције.

- Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ОПШТИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Јавне саобраћајне и пешачке површине

У циљу обезбеђивања несметаног кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица: *тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, међусобно требају бити повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).*

Тротоари и пешачке стазе

– максимална вредност *попречног нагиба* уличних тротоара и пешачких стаза, управно на правац кретања, треба износити 2%;

– у коридорима основних пешачких кретања не постављати стубове, рекламне паное или друге препреке;

– делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00m; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50m, у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

– место пешачког прелаза треба бити јасно означено, тако да се разликује од подлоге тротоара;

– пешачки прелаз треба бити постављен под правим углом у односу на тротоар;

– за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање

– места за паркирање возила, која користе лица са посебним потребама, у колико постоје могућности, треба предвидети у близини улаза у објекат (вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени; објекат пословне и друге намене);

- најмања ширина ових места за паркирање износи 3,50m и означавају се знаком приступачности;
- број потребних паркинг места одређује се према следећим нормативима:
- на паркиралиштима уз вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, и уз објекте осталих намена за јавно коришћење, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- на паркиралишту уз бензинску пумпу, предвидети најмање једно место, од укупног броја места за паркирање.

Прилази до објеката и знакови за оријентацију

Прилазе до објеката предвидети се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешач. површ. и прилаза до објекта врши се:

- рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76цм;
- спољним степеницама и степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76цм.

Рампе за пешаке и инвалидска колица. Савладавање висинских разлика до 76цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, тако да:

- нагиб рампе није већи од 1:20, а изузетно може износити 1:12 за кратка растојања; највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15м; рампе дуже од 6м, а највише до 9м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150цм (изузетно 140цм);
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90цм;
- су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5цм, ширине 5-10цм и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70цм, односно 90цм;
- је површина рампе чврста, равна и отпорна на клизање;
- се за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима применити двокраке рампе, са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима.

Степенице и степеништа. Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:

- најмања ширина степенишног крака треба бити 120цм;
- најмања ширина базишта треба бити 30цм, а највећа дозвољена висина степеника 15цм; чела степеника у односу на површину базишта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју базишта;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- површина подеста на удаљености од најмање 50цм од почетка силазног степеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду;
- степеник у дну степенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци.

Подизне платформе. Савладавање висинских разлика до висине од 90цм, (у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике

рампама, степеницама и степеништем), вршити подизним платформама. Платформу предвидети се као плато величине најмање 110 x 140цм, са погонским механизмом, ограђен заштитном оградом.

Знакови и табле за обавештавање и натписне плоче, (знакови за оријентацију - скице, планови, макете и др.; путокази; функционални знакови – којима се дају обавештења о намени појединих простора: паркиралишта, гараже, лифтови и др.), требају бити видљиви, читљиви и препознатљиви.

Зелена пијаца у Ул. Николе Скобаљића (комбинована специјализована/зелене пијаца). Граница комплекса дефинисана је између регулације улица Николе Скобаљића, ул.Ђермановићева, ул. Воје Николајевића и јужно паркингом за путничка возила. На пијаци постоји отворен и затворен продајни простор.

Просторна организација и архитектонско обликовање

Основни елементи зелене пијаце су:

- плато за стационарне или покретне тезге,
- локали, хала за продају анималних производа и рибарница, – административни простор у функцији пијаце (управа, санитарна инспекција, вага..) и други пословни простор (јавни или комерцијални у функцији развоја пијачне делатности или потреба локалне самоуправе),
- магацински простор (кондиционирани и/или складишни),
- простор за паркирање (паркинг или гаража),
- вишенаменски трг,
- чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа.

Минимална површина платоа за тезге у односу на површину комплекса пијаце је 30%. Изузетак су локације пијаца у плановима који се преузимају планом као стечене обавезе. Димензија продајне површине постојећих пијачних тезги је 2,00m x 1,00m, а манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8m². Платои са стационарним тезгама могу се наткрити посебном кровном конструкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина. Изузетно, хале за продају производа животињског порекла и рибарнице могу бити на првом спрату. Максимална површина под објектима (локали) у односу на површину комплекса пијаца типа је 35% (индекс заузетости). Локали се планирају у приземљу објекта директно ослоњени на главне пешачке токове.

Изградња пословног простора као компатибилне намене (јавни или комерцијални простор у функцији развоја пијачне делатности или потреба локалне самоуправе) планира се у приземљу и на спратовима.

Величина комерцијалног простора (БРГП), изузимајући административни простор у функцији пијаце, у директној је сразмери са могућностима паркирања које преостају након задовољавања основне пијачне функције.

Приступи – улази у објекат, или делове објекта компатибилне намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта или организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.

Магацински простор може бити кондициониран (складиштење робе) и некондициониран простор (за смештај покретних тезги, колица, сунцобрана).

Кондициониран складишни простор треба да заузима минимум 5% у односу на површину комплекса пијаце и треба да је у функцији броја тезги.

Минимална површина паркинга код пијаца је 30% у односу на површину комплекса пијаце.

Минимална опрема на локацији пијаце

- Минимална опрема на локацији пијаце је чесма и санитарни чвор.
- Славине за воду могу бити на максималној раздаљини од 50 метара од корисника.
- Тоалети могу бити на максималној раздаљини од 100 метара од корисника.
- канте за смеће могу бити на максималној раздаљини од 50 метара од корисника.
- Осветљење поставити на раздаљини од 15 до 25 метара.
- Простори за продају меса и рибе треба да имају константан приступ доводу воде (хладне и топле).

Архитектонски третман објеката

- Према основној архитектонској форми пијаце могу бити отворене, покривене и затворене. Затворене пијаце могуће је организовати у реконструисаним постојећим архитектонски вредним и објектима који су изгубили првобитну намену.
- Архитектонском обрадом допринети формирању новог визуелног идентитета ових објеката савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала. Савремени архитектонски третман објеката подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, савремену материјалзацију, флексибилност и еколошку одрживост.
- Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као монтажни објекат од некавалитетних материјала.
- У случају када је дозвољена изградња више различитих намена у оквиру јединственог објекта, потребно је формирати јединствени објекат као јединствену функционално-естетску целину.
- Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади уколико су они изван грађевинске линије.
- Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.
- Није дозвољено остављање неуређених забатних зидова. Све видне забатне зидове пројектовати или реконструисати као уређени део фасаде без отвора.
- Кров може бити кос, раван или сферан у складу са карактером подручја и непосредног окружења.
- Пројектовањем посебних рампи, прилаза као и лифтова неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.
- Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе на отвореном простору на парцели.

Услови за несметано кретање инвалидних лица

Нивелационо регулационим решењима омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

	<p>Приликом уређења свих саобраћајних површина, пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца и старе особе, болесне особе, особе на лечењу и сл.). Приликом пројектовања приступа код улаза у објекат и локале обезбедити да се евентуалне нивелационе разлике савлађују са нагибом до 5%. Од укупног броја паркинг места 5% одвојити за особе са посебним потребама.</p> <p>Комунална инфраструктура Предметни простор потребно је надградити савременим условима рада и функције предметне планиране пијаце.</p>
Основи подаци о планираном објекту	У свему према идејном решењу.
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Бруто површина објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде	/
Регулациона и грађевинска линија	Према идејном решењу.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.
Висинске коте	Према идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат.

Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења из улице Воје Николајевића.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у оквиру предметне КП бр. 11916 КО Лесковац. Површинске воде са предметне парцеле не усмеравати према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	<u>Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и у колико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018), у противном, потребно је доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.</u>
Посебни услови	/
Услови и сагласност за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру (саставни део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> -Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-32698-19 од 04.02.2018. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“ ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац; -Бланко уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 80.0.0.0-D-10.02-32698-19-UGP од 04.02.2019. год.; -Упутство за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

		<p>Напомена: Место прикључења (тачка напајања) разграничења власништва и одговорности између испоручиоца ОДС и корисника система електричне енергије је издвојени мерни орман - ИМО. Прикључак се у тим случајевима дели на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Прикључак ИМО (немерене електричне енергије, од тачке прикључења на НН мрежу до прикључног дела ИМО). У том случају подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног кабловског вода у надлежности је ОДС „ЕПС Дистрибуција“, „Електродистрибуција Лесковац“ и 2) Прикључак купца (прикључак мерене електричне енергије, од бројила и разводног дела издвојеног мерног ормана - ИМО до разводне табле у објекту купца.
Услови телекомуникационих инсталација	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова заведени под деловодним бројем А334-46785/4-2019 од 04.02.2019.год., бр. из ЛКРМ:31, издати од стране Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.
Услови ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ у вези са предметом бр. РОР-LES-28792-ЛОСН-3/2019, 353-344/18-02, знак 339/19 од 05.феб. 2019.год. којим се потврђују као важећи услови за пројектовање и прикључење на јавни пут, заведени под бр. 1217/18 од 26.03.2018.год.
Услови Директората цивилног ваздухопловства РС	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови бр. 4/3-09-0014/2019-0002 од 01.02.2019.год. издати од стране Директората цивилног ваздухопловства РС.
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење 09/19 бр. 217-1320/19 од од 29.01.2019.год. у коме је наведено да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима.

<p>Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Обавештење бр. 2159-4 од 04.02.2019.год., издато од стране Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.</p>
<p>Услови за предузимање мера техничке заштите</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за предузимање мера техничке заштите, бр. 98/2 од 31.01.2019.год., издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка 2.</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</u></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. *Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).*



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. *Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).*



О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 15-3/16-GS Rev. 4 од јануара 2019.год.	<p>0. Главна свеска, бр. 15-3/16_Rev.4;</p> <p>1. Пројекат архитектуре, бр. 1-15-3/16_Rev.4;</p> <p>2/1. Пројекат конструкције, бр. 2/1-15-3/16_Rev.4;</p> <p>4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-15-3/16_Rev.4;</p> <p>5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 5-15-3/16_Rev.4.</p>
	Пројектант	<p>"Кодар Енергомонтажа" д.о.о. ул. Аутопут за Загреб 22, 11080 Београд.</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Јанко Берберовић;</p> <p>- Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Јелена Михаиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Е 662 07;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта конструкције: Александар Петровић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 311 К136 11;</p> <p>-Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Живко Станојевић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 L851 12;</p> <p>-Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација: Никола Крсмановић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 353 J085 10.</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања.	
Напомене	<p><u>УЗ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПРИЛОЖИТИ ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ</u> (сходно техничком опису који је саставни део потврђеног Урбанистичког пројекта у коме је под тачком 1.5.4. уписана напомена у којој је наведена потреба израде геомеханичког елабората у коме ће се прецизно дефинисати сви релевантни параметри за фундарање стуба, темеља носача БС-а и темеља оgrade).</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>	

	<p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и бр. 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 0,3% од предрачунске вредности објекта 5.000.000,00 дин. што износи <u>15.000,00дин.</u></p> <p>Наведени износ као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу ЦЕОП-а и предмета бр. ROP-LES-28792-ЛОСН-3/2019.</p>		
<table><tr><td data-bbox="177 577 989 990"><p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p></td><td data-bbox="989 577 1449 990"><p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p></td></tr></table> <p data-bbox="1082 943 1394 965" style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>		<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>		