

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30231-LOC-2/2019

Заводни бр: 353-127/19-02

Датум: 18.03.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Стојилковић Станоја из с. Ћеновац, поднетог преко пуномоћника Митковић Петра из Лесковца, ул. Норвежанска бр.011А, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у вези 106 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.83/18), члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.83/18), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Стојилковић Станоја из с. Ћеновац, поднетог преко пуномоћника Митковић Петра из Лесковца, ул. Норвежанска бр.011А, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.7435 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења које је утврдио ималац јавних овлашћења.**

## Образложење

Стојилковић Станоје из с. Ћеновац, обратио се овом органу преко пуномоћника Митковић Петра из Лесковца, ул. Норвежанска бр.011А, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-30231-LOC-2/2019, заводни број 353-127/19-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.7435 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 10.10.2018. године, доказ о уплати таксе и накнаде, катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ д.о.о. и идејно решење бр. 108/2018 од јануара 2019. године урађено од стране Пројектно грађевинског центра Домит доо Лебане, ул. Раданска бр.45 Лебане.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Поступајући по поднетом захтеву, ова управа се по службеној дужности, обратила свим имаоцима јавних овлашћења, чији су услови неопходни за издавање локацијских услова за ову врсту објеката.

1. ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ својим одговором бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-72139-19 ОД 05.03.2019. године констатује да „достављена документација није комплетна и да је потребно доставити следеће податке за:

- потребне снаге за сваку функционалну јединицу посебно;
- заједничку потрошњу (ако је потребна са дефинисаном снагом)
- начин загревања функционалних јединица. “

2. Завод за заштиту споменика културе Ниш као одговор на захтев за издавање услова доставља Решење бр. 320/2-03 од 14.03.2019. године, којим одбија приложено Идејно решење као неосновано. У образложењу напред наведеног решења констатују да „понуђено Идејно решење негира вредност историјског објекта на КП бр.7435 КО Лесковац, предвиђајући његово потпуно уклањање (рушење) и изградњу новог објекта на том месту. Новопројектованим решењем, као једина веза са старим објектом, предвиђена је изградња новог фасадног омотача, код кога је, на приземном делу северне и западне фасадне равни, као завршна архитектонска обрада, предвиђена обрада која садржи елементе класичног архитектонског израза градње, који нису спроведени доследно, нити на основу постојећег стања објекта. У новопројектованом решењу није поновљен оригиналан изглед објекта, већ је он модификован, променом положаја отвора, променом габарита, задржавањем сокленог зида, уз спуштање отвора на коту терена, отварањем пролаза за аутомобиле, потпуним уклањањем оригиналног дела јужне фасадне равни. Овако решење негира аутентичност оригиналног објекта, деградира амбијенталне вредности и умањује значај самог непокретног културног добра. Достављено Идејно решење на КП бр.7435 КО Лесковац не садржи обавезан графички прилог анализе позиције, изгледа и услађености новопројектованог објекта са непокретним културним добром на суседној парцели (КП бр.7434 КО Лесковац).

Смернице за израду Идејног решења реконструкције и доградње грађанске куће на КП бр. 7435 КО Лесковац:

- Могућа је надградња и доградња предметног објекта уз очување одређених елемената објеката, при чему пројектовање мора поћи од анализе постојећег стања.

- Потребно је израдити прецизну техничку документацију постојећег стања објекта и детаљну фотодокументацију. Уколико је могуће, прикупити документацију оригиналног стања објеката и исту користити као основу за даљу израду пројекта (архивски пројекти, старе фотографије и сл.)

- Приликом архитектонских анализа и новопројектованог решења објекта, обавезно узети у обзир позицију, изглед и вредности непокретног културног добра на суседној парцели. Обавезан прилог пројектне документације је изглед са суседним објектом – непокретним културним добром на парцели бр.7434.

- Није могуће рушење целокупног објекта, већ је потребно делове постојеће градитељске структуре очувати уз примену методолошких поступака конзерваторске праксе: конзервација, рестаурација, санација и реконструкција изворних делова објекта.

- Могуће је планирати доградњу у хоризонталном и вертикалном плану, с тим што је потребно пројектовати на начин да се обезбеди интегритет и афирмација непокретног културног добра на КП бр.7434 и историјског објекта на КП бр.7435 КО Лесковац.

- Габарит, функционалну шему и архитектонску обраду фасадних површина дограђеног дела објекта извести на начин да се не угрозе, већ у пуној мери поштују и афирмишу споменичке вредности оригиналног објекта и непокретног културног добра у непосредној близини.

- На делу постојећег објекта доградња у вертикалном смислу може се планирати уз претходне архитектонске анализе постојећег стања предметног објекта и непокретног културног добра на суседној парцели, при чему архитектонски израз градње подредити оригиналном објекту.

- Доградња на остатку парцеле, у хоризонталном и вертикалном смислу, може се планирати и савременим дизајном, уз јасан одвајајући слој између старог и новог објекта, чинећи складну целину.“

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџ