

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20029/19-02
ROP-LES-36194-ISAW-2/2019
21.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовић Снежане из Грделице (варош), ул. Боре Пешића бр.87, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовић Снежане из Грделице (варош), ул. Боре Пешића бр.87 за издавање одобрења за извођење радова за пренамену пословног објекта у угоститељски објекат за послуживање пића без извођења грађевинских радова у склопу зграде за колективно становање на КП бр. 263 КО Грделица (варош), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јовић Снежана из Грделице (варош), ул. Боре Пешића бр.87, поднела је овом одељењу дана 19.02.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојковић Душана из Лесковца, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-36194-ISAW-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20029/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), идејни пројекат бр. 89-11-2/2018 од фебруара 2019. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ – главни пројектант Стојковић Душан, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 P155 16), решење Одељења за комунално – стамбене послове бр.06-351/754 од 27.маја 1968. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему

захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- ситуационо решење плана није урађено на геодетској подлози КТП – у;
- у графичком прилогу основа приземља новопројетовано стање није приказан мобилијар, наиме нису учртани столови и столице, на основу чијег броја (број столица) би се дефинисао потребан број паркинг места (1 паркинг место на 8 столица);
- недостаје елаборат противпожарне заштите,
- у идејном пројекту архитектуре у техничком опису у наслову је под ставком објекат наведен помоћни објекат,
- увидом у препис листа непокретности бр.421 КО Грделица (варош) од 19.03.2019. године, уврђено је да предметни објекат не поседује употребну дозволу.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџ