

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18) и Плана генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу фонтане и реконструкцију дела парка „9 Југовића“ на КП бр.8491/1 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-3660-LOC-1/2019 заводни бр. 353-133/19-02	
Датум подношења захтева	20.02.2019.године	
Датум издавања локацијских услова	21.03.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2017 – IV од 22.03.2017. године
Документација приложена уз захтев		
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Извод бр.24 од 28.01.2019. год.

2. Идејно решење	☒	Идејно решење бр.303 од јануара 2019. године (Главна свеска бр.303-0 и Пројекат архитектуре бр.303-1)	
3. Остала приложена документација	☒	Катастарско-топографски план и фотометрија од јануара 2019. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-2129/2019 од 26.02.2019.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2129/2019 од 26.02.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела КО Лесковац од 26.02.2019. године издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац 		
Број катастарске парцеле, катастарска општина, површина катастарске парцеле	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	8491/1	Лесковац	23.961 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС Према важећој планској документацији - Плану генералне регулације 5 на простору ГУП-а Лесковца и потребама града Лесковца, на простору катастарске парцеле бр.8491/1 КО Лесковац у Лесковцу, на падинама брда Хисар налази се парк „9 Југовића“ и предвиђа задржавање и унапређење јавног зеленила.		

Предвиђена грађевинска интервенција на овом простору је малог обима и односи се на појачано одржавање дела парковских површина – платоа који се налази на заравњеном делу падине, односно уређеног дела парка изнад зграде Дома здравља у Лесковцу. Једина већа интервенција је изградња фонтане од материјала и опреме који се тренутно налазе у централном градском парку (на простору који је предвиђен за изградњу трга), те се ова изградња издваја као посебна целина.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парк „9 Југовића“ налази се у добром стању, с времена на време се обнавља мобилијар или додају нови садржаји (теретана на отвореном је скоро постављена), а премештање фонтане из централног градског парка у овај парк на Хисару, представљаће значајно унапређење и створиће нови амбијент у једном делу парка.

ФУНКЦИЈА

ФОНТАНА – ПРВА ФАЗА

У централном делу парковског платоа предвиђа се изградња и инсталација фонтане, са околним простором за седење и пратећим садржајима техничких система.

РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕЛА ПАРКА – ДРУГА ФАЗА

У другој фази предвиђа се реконструкција парка са санацијом постојећих стаза и дефинисањем спортске стазе за трчање, која би се највећим делом налазила на траси постојеће стазе, а тек малим делом формирала на делу где се сада налазе зелене површине. Ово неће имати утицај на дрвеће, а пројектом ће бити предвиђено и освежавање зеленила. Пешачки и спортски део стазе подједнако могу користити и спортисти и посетиоци парка, а диференцијација површина за кретање је важна у тренуцима сусретања и укрштања путева, како би се и једнима и другима обезбедио потребан простор за кретање. Између ове две зоне кретања уводи се и међузона ширине око 30 цм.

Стандарди приступачности у оквиру објекта

Приликом пројектовања водило се рачуна о задовољавању потреба корисника са инвалидитетом, а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015)

КОНСТРУКЦИЈА

ФОНТАНА – ПРВА ФАЗА

Конструкција фонтане је идентична постојећој конструкцији фонтане у парку и пројектом је предвиђеном пресељење свих употребљивих делова и опреме постојеће фонтане и њихова уградња на предметној локацији у парку „9 Југовића“. Плато око фонтане биће изграђен од бехатон плоча и ситне камене коцке и попут садашњег платоа

	<p>фонтане у централном градском парку бити опремљен урбаним мобилијаром.</p> <p><u>РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕЛА ПАРКА – ДРУГА ФАЗА</u> Реконструкција дела парка биће извршена уз улагања у ревитализацију постојећег асфалта, уградњом бетонских ивичњака и бојењем дела асфалта за тркачку стазу (као и обележавањем стаза), уз евентуалну замену парковског мобилијара (према расположивим инвестиционим средствима).</p> <p><u>ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ</u></p> <p>Фазност реализације дефинисана је поделом на две фазе, од којих је прва фаза – изградња фонтане и платоа око фонтане, а друга фаза – шире уређење дела парка.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: <ul style="list-style-type: none"> - 241222 – остале грађевине за спорт и рекреацију – јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште 97% - 222220 – остале грађевине у локалној водоводној мрежи – водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти 2% - 222410 – локални електрични надземни или подземни каблови 1%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 5 - („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13),</p>
	<p>Према Плану генералне регулације 5 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 21/13), предметна КП бр. 8491/1 КО Лесковац налази се у блоку 43 (сектор 4а) и на њој су евидентирана непокретна културна добра - Бронзано попрсје народног хероја Косте Стаменковића, Бронзано попрсје Владе Ђорђевића и Бронзано попрсје Благоје Николића (према карти План намене површина – претежна намена са поделом на секторе).</p> <p>II Непокретна културна добра у планској документацији</p> <p>Према Закону о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94) у групу непокретних културних добара спадају: споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају Одлукама и Решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. Добра која уживају претходну заштиту штите се истим Законом.</p> <p>Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају</p>

<p>Подаци о правилним а уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.</p> <p>Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.</p> <p>Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена, у складу са „Законом о културним добрима“.</p> <p>УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ТЕРИТОРИЈИ ПГР 5, ГРАДА ЛЕСКОВЦА</p> <ul style="list-style-type: none"> -Археолошко налазиште /“Хисар“-Лесковац -Споменик културе /Црква Св. Илије на Хисару -Знаменита места /Спомен-парк са меморијалним спомен-гробљем посвећен палим ратницима од 1941. до 1945. године, дело архитекте Богдана Богдановића; <p>-Споменици и спомен обележја:</p> <p>Спомен биста народних хероја на Хисару;</p> <p>Бронзано попрсје народног хероја Косте Стаменковића у парку „Девет Југовића“;</p> <p>Бронзано попрсје Владе Ђорђевића у парку „Девет Југовића“;</p> <p>Бронзано попрсје Благоје Николића у парку „Девет Југовића“;</p> <p>Спомен обележје – Долина жртава фашизма- Арапова долина;</p> <p>Спомен плоча на објекту у Норвежанској ул.бр.24.</p> <p>МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ</p> <p>Планом генералне регулације поред услова треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, које ће се примењивати и реализовати спровођењем Плана.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом на територији подручја обухваћеног границама ПГР 5 (Хисар) Града Лесковца, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите (Студију израђује територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш, а финансира се од стране инвеститора израде Плана); 2. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених непокретних културних добара и евидентираних добара под претходном заштитом; 3. Решења Планом генералне регулације у највећој могућој мери истичу вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати); 4. ПГР-је предвиђају се и стварају услови за потпуну и трајну заштиту НКД ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове; 5. Обавеза сопственика, корисника и других субјеката који располажу НКД је, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и
---	--

6. спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом;

7. Повећање габарита и спратности доградњама, надградња и сличне интервенције на непокретним културним добрима планирају са највећом одговорношћу само у изузетним, оправданим случајевима и то у непосредној консултацији са Заводом за заштиту споменика културе Ниш;

8. ПГР-је стварају се предуслови за корекцију свих негативних појава у односу према НКД и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима;

9. Инсистира се на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

III Подела на секторе

Сектор 4, П= 66,93 ха ха са подсекторима:

4а - простор Блока 43 где је заступљено индивидуално становање, парк, здравство, образовање, линијски центри и сл., већим делом на условно стабилном терену;

III - 1. Карактеристике земљишта у грађевинском подручју

Јавно и друго зеленило - У плану је заступљеност зелених површина разних категорија и намена, шума, пољопривредних површина велика, а што је условљено конфигурацијом терена и стабилношћу тла. У обухвату ПГР-а је заступљено зеленило јавне намене: Спомен –парк, Парк “9 Југовића“ и Парк-шума „Хисар“, дрвореди у улицама и дуж кеја реке Ветернице

Парк 9 Југовића је величине 2,35 ха и налази се у сектору 4а, у подножју брда Хисар. Почети његовог настајања датирају после Балканског рата на локалитету турског гробља, што потврђују димезије стабала. Пејзажни стил парка условљен је како функцијом парка-одмор и рекреација тако и великом денивелацијом терена. Централни плато је отворени травњак са мобилијаром за дечију игру на висини од 250 м, око кога су формирање кружне стазе. Стазе се даље пружају на најнижу коту од 233 м (према северу и западу на ул Првомајску, према истоку на Дом Здравља) преко терасистих платоа, којима је ублажен велики пад терена. Од вегетације су најзаступљенији црни бор и липа и петнаестак других врста.

I ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

1.1.7.1. Објекти и површине од јавног значаја

Зеленило: Планира се: заштита унутарградских просторно-пејзажних објеката у њиховим постојећим границама; остваривање умреженог система зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних објеката; уређивање градских неуређених површина које нису намењене изградњи.

1. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА – ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.1.1. Претежна намена простора са поделом на зоне / целине

СЕКТОР 4

Подсектор 4А

- *Граница:* северна -осовина 1.маја, источна се креће осовином Ул.Рада Свишара, затим наставља ул.Норвежанском са југоисточне стране до Ул. 9 Југовића, осовином Ул. 9. Југовића до 1. маја и заокружује подсектор.

- *Земљиште:* грађевинско.

- *Намена:* становање (доминантно породично индивидуално), централне функције у оквиру становања као линијски центри, здравствена заштита и образовање као објекти и површине од јавног значаја, зеленило као просторно пејзажни објекти јавног коришћења и саобраћајне површине.

- *Инфраструктура:* просечни капацитети, на делу испод оптималних стандарда – постоје могућности проширења.

- П= 9,5 ha

- Планира се: 1. унапређење постојећих целина становања,

2. опремање недостајућим садржајима,

3. надградња саобраћајне матрице са свим елементима

инфраструктуре и интегрисање у ширу зону,

4. уређење и опремање јавних површина

3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама

Сектор 4а (здравство, школство, зеленило, индивидуално становање и централне делатности)

За комплекс здравствене заштите и школски комплекс важи поглавље 3.2. Општа правила грађења за објекте и површине јавне намене. Парк 9 Југовића у свему према поглављу 2.2.7. Зеленило.

1.2.7. Зеленило

Класификација зелених површина у плану извршена је према величини и функционалној намени на: зеленило јавног коришћења, ограниченог коришћења и специјалне намене

Просторно-пејзажни објекти - зелене површине јавне намене својом слободном доступношћу за све становнике у оквиру плана, али и града, и начином коришћења испуњавају најважније функције. Потребно је редовно одржавање и по потреби реконструкција, у случајевима нарушавања изгледа, деградације, девастирања, или ради уметања нових садржаја. **Императив је не уклањати дрвеће**, изузетно због лошег здравственог стања, које доказују стручњаци шумарских профила (само санитарна сеча); Партерна решења ускладити са наменом и функцијом просторно-пејзажних објекта, тако да се не угрозе постојеће вредности; у зависности од намене објекта предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима; решења ускладити са трасама подземних инсталација, поштовати потребна минимална одстојања; Могућа је изградња објеката, у функцији одржавања система зеленила, затим постављање летњих позорница, трибина, мањих отворених амфитеатара за културне манифестације или пак објеката за комплементарне намене. Избор врста за дрвореде усагласити са ширином улице и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте и прилаза објектима.

Реконструисати парк у стилу у којем је подигнут, сачувати парк у постојећим границама; уклонити привремене објекте; изградња нових објеката није дозвољена, сем у изузетним условима, **Парк 9 Југовића и Спомен парк** могући нови културолошки и друштвено-социјални садржаји, **парк-шума Хисар**- постављање нових садржаја само према смерницама

	<p>пројекта за етно-археолошки парк. У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка; могу се планирати водене површине.</p> <p>Парк 9 Југовића представља везу између парк-шуме Хисар и зелене површине код Дома Здравља и болнице и има велику улогу у повезаности и непрекидности у систему зеленила Лесковца. Предвиђа се: задржавање парка уз потребну реконструкцију вегетације, отварање визура ка граду и околини, измену вртно-архитектонских елемената и употпуњавање новим садржајем-простором за дечију игру и рекреацију на отвореном; замена застора на стазама, функционално повезивање околних садржаја са садржајем парка новом мрежом стаза у складу са композицијом; примена биотехничких мера за спречавање ерозије на падинама на којима је велики нагиб садњом врста са противерозионом функцијом и др.</p> <p>2.6. ОПШТИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</p> <p>2.6.1. Јавне саобраћајне и пешачке површине</p> <p>У циљу обезбеђивања несметаног кретања деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица: <i>тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица</i>, међусобно требају бити повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).</p> <p><u>Тротоари и пешачке стазе</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – максимална вредност <i>попречног нагиба</i> уличних тротоара и пешачких стаза, управно на правац кретања, треба износити 2%; – у коридорима основних пешачких кретања не постављати стубове, рекламне панеле или друге препреке;
<p>Габарит објекта, Бруто површина објекта</p>	<p>Планирана површина обухваћена реконструкцијом и изградњом (1. и 2. фаза) око 7.000,00 m²</p> <p><u>ОБЈЕКАТ ФОНТАНА (ИЗГРАДЊА) – ПРВА ФАЗА</u></p> <p>Површина објекта: 41,60 m² Површина платоа око фонтане: 180,00 m²</p> <p><u>РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕЛА ПАРКА – ДРУГА ФАЗА</u></p> <p>Површина целог јавног парка: 23.961,00 m² Оквирна површина дела парка – платоа који је предмет реконструкције: 7.000,00 m² Површина пешачких стаза: око 890,00 m² Површина стаза за трчање: око 465,00 m²</p>
<p>Индекс изграђености</p>	<p>/</p>
<p>Индекс заузетости %</p>	<p>/</p>

Број функционалних јединица/станова	ОБЈЕКАТ ФОНТАНА (ИЗГРАДЊА) – ПРВА ФАЗА - 1 функционална јединица РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕЛА ПАРКА – ДРУГА ФАЗА - 1 функционална јединица
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења, а у складу са планом
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења
Прилаз парцели и објекту	Према идејном решењу из улице Норвежанске
Етапност изградње	Прва фаза- изградња фонтане Друга фаза – реконструкција дела парка
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Одводњавање	Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.
Заштита од потреса	Приликом пројектовања новог објекта неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).
Зеленило	Према идејном решењу реконструкција дела парка неће имати утицај на дрвеће, а пројектом ће бити предвиђено и освежавање зеленила.

Инжењерско-геолошки услови	/
Нивелација парцеле	Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката.
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-72129-19 од 14.03.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.</p> <p>ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДСЕЕ</p> <p>Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова.</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 23/2019 од 08.03.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14</p>
ТТ услови	<input type="checkbox"/> /
Остали услови	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за преузимање мера техничке заштите бр.319/2-03 од 13.03.2019. године, издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш</p>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)



Приложити у склопу идејног пројекта.

О локацијским условима

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 303 од јануара 2019. године (Главна свеска бр.303-0 и Пројекат архитектуре бр.303-1)</p>	<p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац Ул. Трг револуције бр.45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж. ел.</p> <p>Главни пројектант: Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К278 11.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење.Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	

	<p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Обрађивач Ђермановић Марија, инг. грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	