

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20076/19-02
ROP-LES-6560-ISAW-1/2019
Датум: 26.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Yuga Corporation“ доо из Раче ул. Краља Петра Првог бр. 9, поднетог на основу овлашћења од стране Александре Цекић овлашћеног лица Пројектног бироа „Абр“ доо из Ниша, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Yuga Corporation“ доо из Раче ул. Краља Петра Првог бр. 9, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији у делу северозападнoг анекса производног објекта-Yuga Лесковац 1 у ул. Ђорђа Стаменковића бр.7 у Лесковцу на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„Yuga Corporation“ доо из Раче ул. Краља Петра Првог бр. 9, поднела је дана 20.03.2019. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији у делу северозападнoг анекса производног објекта-Yuga Лесковац 1 у ул. Ђорђа Стаменковића бр.7 у Лесковцу на КП. бр. 1908/13 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20076/19-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-6560-ISAW-1/2019.

Уз захтев инвеститор је приложио; овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1500,00 динара, Идејни пројекат бр. 2/2019 од фебруара 2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација –стабилни систем за дојаву пожара и пројекат термотехничких инсталација, урађен од Пројектног бироа „Абр“ доо из Ниша.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Није достављен доказ којим се потврђује да је геодетска подлога идејног пројекта (коју треба да чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава) израђена од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, што је прописано чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018).
- 2) У Општим подацима о објекту и локацији у склопу Главне свеске, у делу назив просторног односно урбанистичког плана уписан је План генералне регулације 16 у Лесковцу - “Невена – Зелена зона” (“Службени гласник града Лесковца” бр. 09/12), Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Службени гласник града Лесковца“, бр.39/16), као и Одлука о допуни одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу

– „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/17).

На предметном простору на коме се налази објекат у склопу кога је планирана адаптација, на снази је **Измена и допуна Плана генералне регулације 16 – „Невена – Зелена зона“ – у Зони 1 – Радна зона „Невена“ и Зона 4 - Нова „зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18)**, што је и потребно навести у делу *назив просторног односно урбанистичког плана* у општим подацима о објекту и локацији у склопу главне свеске;

- 3) У табели основни подаци о објекту и локацији у склопу главне свеске, недостаје податак о нето површини приземља северозападног дела анекса који је предмет адаптације
- 4) Није достављена републичка административна такса за издавање решења за објекте категорије В у износу од 5.460,00 динара.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/18) прописано је да :*"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника"*.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц