

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ОШ „Вук Караџић“, ул. Саве Ковачевића бр. 69, који је поднет преко пуномоћника АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "ЦРНА ТРАВА" ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ (Сл.гл. Града Лесковца 07/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију школског дворишта на КП бр. 2868 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета	ROP-LES-21540-LOC-3/2019; заводни бр. 353-122/19-02	
Датум подношења захтева	22.03.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	06.03.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Основна Школа „Вук Караџић“
	Адреса	ул. Саве Ковачевића бр. 69
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "ЦРНА ТРАВА" са потпуном одговорношћу, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац,
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе", бр. 1119 од 12.07.2018.год.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „Геокота“ Лесковац, бр. 955-065-2828/2018, факт.стање: 25.07.2018.год., електронски потписаног од Александра Радоњића.		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	ул. Саве Ковачевића бр. 69			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-1055/2019 од 01.02.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-1055/2019 од 01.02.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 01.02.2019.год. 			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	2868	Лесковац	4718,00m ²	
Уклањање постојећих објеката				
Подаци о постојећим објектима које потребно уклонити пре грађења	<p>Објекат бр. 3, у евиденцији РГЗ-а површине 155 m², <u>који је изграђен без одобрења за изградњу</u></p> <p>Објекат бр. 5, у евиденцији РГЗ-а површине 913 m², <u>који је изграђен без одобрена за изградњу</u></p>			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ИНВЕСТИТОР: О.Ш. „Вук Караџић“, ул. Саве Ковачевића бр. 69, Лесковац ОБЈЕКАТ: Школско двориште ЛОКАЦИЈА: КП бр. 2868, КО Лесковац, Лесковац</p> <p>1. Увод</p> <p>Пројекат реконструкције школског дворишта ОШ „Вук Караџић“ у Лесковцу на КП бр. 2868 КО Лесковац, урађен је по захтеву ОШ „Вук Караџић“ у циљу подизања квалитета боравка ученика на предметној локацији као и оплемењавања постојећег запушеног дворишта.</p> <p>Габарит спортског терена је 24,0 x 44,0 m и намењен је за комбиноване спортове мали фудбал, рукомет и кошарку. Предвиђа се и поплочавање тренутно неуређених слободних површина у дворишту, израда новог тротоара око објекта школе, израда уређеног платоа у делу између објекта школе и садашњег привременог објекта за смештај деце предшколског узраста и зубарске ординације у склопу кога је предвиђен пошљунчани плато за игру предшколске деце. Предмет пројекта је и израда заштитне оgrade терена, постављање мобилијара у виду клупа и корпи за отпатке и израда оgrade у јужном и северном делу парцеле.</p> <p>2. Постојеће стање</p> <p>Парцела се налази у северном делу града Лесковца у близини Булеvara Николе Пашића који представља једну од централних градских саобраћајница. Налази се у зони претежно индивидуалног породичног становања и окружена је приватним парцелама као и парцелом на којој се налази средња техничка школа.</p> <p>Двориште школе је неуређено, асфалтиране површине и бетонски тротоари око објекта оштећени, зелене површине запушене.</p> <p>У источном делу КП бр. 2868 КО Лесковац налази се школски објекат (објекат бр.1) спратности По+П+1 са свим потребним прилазима и паркингом, док је западни део решен као спортско – рекреативна целина чији крајњи западни део заузима објекат сале за физичке активности ученика (објекат бр.2) спратности П. Ови објекти поседују одобрење за употребу.</p> <p>На парцели се налазе још и објекат за смештај деце предшколског узраста и зубарске ординације (објекат бр. 3) и спортски терен (објекат бр.5) који су изграђени без грађевинске дозволе и планирано је њихово уклањање, односно, рушење.</p> <p>Са јужне стране парцеле постоји ограда комплекса која се налази на јавном земљишту. Предвиђа се њено уклањање.</p> <p>3. Новопројектовано стање</p> <p>Комбиновани спортски терен се налази у централном делу парцеле. Лоциран је тако да је његова дужа оса постављена у правцу исток - запад, а удаљеност од северне и јужне границе парцеле износи 5,2 m, односно 4,0 m, док је са источне стране удаљеност од предшколског објекта приближно 11,5 m. Са западне стране, удаљеност од физкултурне сале износи 2,7m. Оријентација терена је исток - запад. Спортски терен је укупног габарита 44,0 x 24,0 m и то са: тереном за фудбал (рукомет) чије су димензије 40,0 x 20,0 m и тереном за кошарку чије су димензије 24,0 x 15,0 m.</p>
--	--

Код нивелације спортског терена вођено је рачуна о следећим елементима: спортском терену је дат једностранни попречни пад. Овај нагиб је дат ради усмеравања воде ка риголи и тарвнатој површини и атмосферској канализацији, а задовољен је и услов за минимални потребни нагиб за одводњавање атмосферских вода са коловоза. Изведен је попречни нагиб од 0,5 % у правцу од севера ка југу. Све висинске коте постојећег стања дате су у графичком прилогу.

Плато за ученике и дечије игралиште на отвореном налази се у источном централном делу парцеле. У оквиру овог простора, поред стаза промењиве ширине поплочаних бехатон плочама три различита модела по избору инвеститора и травнатих површина, на шљунчаном платоу дубине 30cm који обезбеђује оптималне услове из аспекта безбедности постављена је мултифункционална справа за игру деце. Справе и опрема игралишта при монтажи морају бити адекватно причвршћене и стабилне.

Овај простор је употпуњен **урбаним мобилијаром** – парковским клупицама и кантицама. Овај део простора је у постојећој ситуацији обрађен је бетонским површинама, које су у веома лошем стању.

Сви наведени садржаји као и **доста збеленила** у виду дрвореда од златних туја ка улици на истоку и у травњацима у делу за боравак ученика, чине да овај простор буде пријатан за коришћење и боравак корисника свих старосних категорија.

Као сигурносна заштита терена постављена **ограда у висини од 6 m** која се налази иза голова и паралелна је са краћим странама терена. Предвиђа се 1 двокрилна капија за улазак у двориште и то са северне стране. Стубови заштитне мреже су метални, од правоугаоних челичних профила постављених у темеље самце.

Испуна ограде израђена је од поцинковане жичане мреже плетене у облику ромбоида димензија 5 x 5 cm. Дужина ограде иза голова је 20,00.

Планирани радови на изградњи спортског терена обухватају израду завршног слоја асфалта BHNS-16 d=7 cm подлоге од тампон према технологији, дебљине 20 cm. Постојећи асфалт са подлогом уклонити у потпуности пре наношења новог слоја. Приликом асфалтирања водити рачуна да се изведе пројектовани пад постељице. Након асфалтирања извршити поновно обележавање спортских терена. Такође, извести ваљање постељице до потребног модула стишљивости од 30 Мра.

Планирана је и **замена постојећих конструкција кошева и голова** новим.

Постојеће пешачке стазе се не задржавају већ се врши **извођење поплочања** новим бехатон плочама. Предвиђа се уградња бетонских ивичњака димензија 7/20/80cm око пешачких стаза и око бехатон поплочања и 18/24/80 око спортског терена са четири стране.

Планирано је уклањање постојећих оронутих бетонских тротоара око објеката школе и физкултурне сале и израда нових у ширини од 1,0 m.

Предвиђа се и **уклањање постојеће мреже атмосферске канализације** која није у функцији и **извођење нове**.

Предвиђа се и **израда транспарентне челичне ограде** дуж северне и јужне стране парцеле у свему према графичким прилозима. На северној страни пројектована је двокрилна пешачка капија ширине 1,60 m, док су на јужној и источној страни предвиђене клизне капије ширине 4,0 m.

Укупна дужина новопројектоване оградe са свих страна комплекса је 237,40 m.

Травнате површине у дворишту насипати хумусом у слоју од 10 cm и засадити парковском травом и то мешавином прилагођеном за површине које се више газе типа Superior Green - »Спорт Мих« или слично. Састав мешавине је дефинисан од стране произвођача. Сејање извршити придржавајући се препорука произвођача.

3.1. Конструкција спортског терена

Конструкција спортског терена је изведена од следећих слојева:

- Доњи носећи слој – тампонски слој је од речног песковито-шљунковитог материјала гранулације 0-63 mm дебљине слоја $d = 20$ cm
- Завршни слој – хабајући слој је асфалт бетон од дробљеног кречњачког материјала BHNS 16 дебљине слоја у уваљаном стању $d = 7$ cm

3.2. Опремање терена

Спортски терен је опремљен за: рукомет, мали фудбал, кошарку и одбојку.

Гол

Конструкција гола за рукомет (мали фудбал) чистог отвора је 3,0 x 2,0 m од дрвених гредица 80x80 mm или од челичних кутија, и то стубови су 80x80x4 mm, држачи за мреже и укрућења су од металних кутијастих профила 50x30x3 mm и округлог гвожђа $\Phi 20$ mm везани чврстом везом за стубове гола. Дубина гола у горњем делу износи 80 cm, а у доњем делу 100 cm.

Држачи статива су гвоздени и постављени нормално на стативу под углом од 30°. Они су чврсто спојени уз стативу завртњима, а међусобно гвозденом шипком (такође завртњима) те представљају компактну целину. На њима се налазе отвори за завртње којима се конструкција причвршћује (анкерује) за тло - подлогу, тако да је конструкција гола фиксирана за асфалтну подлогу - коловоз да неби дошло до померања и превртања исте.

Конструкција гола је офарбана у два премаза основном бојом, и у два премаза завршном лак бојом, стубови и греда гола офарбани наизменично у тону плаво - бела поља, сваки обојени део износи 20 cm (мерено од крајева пречке и стативе). Мрежа је исплетена од канапа или синтетичких материјала. Мрежа је пребачена преко држача и причвршћена за кукице, које се налазе по целој конструкцији. За мрежу предвиђене кукице – закчке на сваких 20 cm.

Кош

Конструкција коша је од цевастих профила са таблом стандардних димензија 1,20 x 1,80 m која је отпорна на утицај атмосферских падавина и дејство мраза у оквир у од L профила 40 x 20 mm. Конструкција коша је минимизирана у два премаза основном бојом и у два премаза завршном плавом бојом. Носач коша је израђен од дебелозидних цеви $\Phi 115$ mm повезане са пет цеви $\Phi 48$ mm. У основи је троугао од флака 8 x 80 mm са четири анкера M20.

3.3. Правила обележаванја спортских терена

Рукометни терен

Извући средишну линију и остале линије на терену према детаљу за обележавање терена. Линије на терену су беле боје. Ширина линије је 5 см.

Голманов простор се обележава конопцем дугим 6 m на чијем се крају налази предмет за обележавање. Једно лице вуче крај конопца по обележеној линији између статива (спољашња ивица гол-линије), а друго обележава линију паралелно овој у дужини од 3 m. Обележавање полукружног дела голмановог простора зависи од голова. Ако је гол непокретан(укопан), један крај конопца, скраћен за 8 см, треба причврстити уз предњу спољашњу ивицу стативе, затим се конопац затегне и другим крајем (са предметом за обележавање) повуче четвртина круга од пресека са попречном линијом игралишта.

Код покретних голова одреди се прво средиште четвртине круга (задња унутрашња ивица стативе), а затим се гол одмакне и обележе линије голмановог простора (у том случају конопац се не скраћује). Конопац се затим пренесе на другу страну и на исти начин обележи друга четвртина круга.

Испрекидана линија слободног бацања повучена је паралелно са линијом голмановог простора на растојању од 3 m, што укупно износи 9 m. Дужина испрекиданог дела линије износи 15 см, а толики треба да буде и размак између њих.

Линија седмерца се обележава линијом дужине 1m, а повлачи се испред средине гола на одстојању од 7 m.

Кошаркашки терен

Линије на терену су беле или жуте боје, ширине линије 5 см. Извући средишну линију и остале линије на терену према детаљу за обележавање кошаркашког терена. Линија иза коша је на 1,2 m од предње стране ивице табле. Линија слободног бацања је на 5,8 m од чеоне граничне линије.

Предња страна кош табле је беле боје оивичена црном линијом ширине 5 см.

Доња ивица плоче је 2,75 m изнад тла. Кошеви су мреже од белог канапа обешене о гвоздене обруче промера 45 см. Мреже су дугачке 60 см. Гвоздени обручи су дебљине 20mm.

Обруч је чврсто причвршћен на плочу а налази се на 3,05 m изнад тла. Најближа тачка унутрашње стране обруча удаљена је 15 см од предње стране плоче.

Удаљеност носача од чеоне црте игралишта мора бити најмање 40 см. Што је удаљеност носача од чеоне линије већа, то је мања могућност повреде играча.

Додатно озелењивање локације садњом Златних Туја (Thuja Orientalis Aurea) извршити према следећим препорукама:

Садња туја (саднице са голим бусеном) се обавља у рано пролеће или у касну јесен, односно у периоду мировања вегетације, када земља није смрзнута, а температура је изнад 0С. Контејниране саднице се у принципу могу садити током целе године и поступак је за њих исти. Прво што требате урадити јесте одмеравање растојања између садних јама.

Уколико планирате формирање зимзелене ограде, тује се саде редно на растојању у зависности од сваке врсте. Јако је битно да се не претера у размаку, односно да биљке не буду прегусто посађене јер касније неће моћи правилно да се развијају. Када је реч о тујама које су код нас најзаступљеније, а то су Thuja colmuna (стубаста, западна), Thuja smaragd (смарагдна), Thuja orientalis (источна) оне се саде на размаку 70-80cm. Након што сте одмерили растојање, приступа се копању садних јама. Јама треба бити нешто већа у односу на сам бусен биљке. Нпр. ако је бусен пречника 30cm, јама треба бити дубине и пречника барем 40cm, односно са сваке стране треба оставити мало места, касније ћете видети и зашто. Идеална рН земље је 5-7, односно благо кисела земља. На дно ископане јаме прво треба ставити слој стајског ђубрива. Преко тога се поставља слој земље који је пре копања јаме био површински (та земља је плоднија од оне која се налази дубље). Овај део је изузетно битан јер уколико живе дођу у директан контакт са стајњаком, ђубриво их може „изгорети“ и оштетити. Потом се поставља биљка. Трудите се да што мање оштетите бусен. Уколико неки део корена штрчи, слободно га можете одсећи. Водите рачуна да туја буде усправно посађена. Око бусена се додаје хумус који треба добро сабити како не би дошло до стварања „ваздушних џепова“. Саднице требају бити посађене на истој дубини као што су биле у расаднику. На крају, око саднице направите прстен како се вода приликом заливања не би разливала. По завршетку садње, обавезно добро натопити земљу.

Заливање и ђубрење треба вршити по потреби, а то ћете временом и сами уочити. Тује обожавају редовно заливање, „купање“ (орошавање) али пазите да не претерате. Превише заливања и дуго задржавање воде око бусена могу условити труљење жила, што ће се манифестовати одбацивањем грана. Током лета, поготово када су дневне температуре преко 30C, заливање се врши искључиво увече, када сунце зађе или рано ујутро, пре свитања. Оквирно, земљу треба натапати свака 2 до 3 дана. У пролеће и јесен, када су температуре нешто ниже, падавине доста чешће, заливање није неопходно као лети. Без обзира на величину садница, редовно их треба заливати прве године. Касније, када се саднице приме, треба знати да мале саднице захтевају чешће заливање, док оне старије ређе и обилније. Када је реч о ђубрењу, тује можемо ђубрити преврелим стајским ђубривом које се највише препоручује. Поред тога, може се користити вештачко НПК ђубриво као и течна ђубрива. Стајско ђубриво је идеално јер у већим количинама не може нашкодити самој биљци (док са вештачким треба бити опрезан), а притом узевши у обзир да је и природно. Код мањих садница (висине до 120cm) бацају се 2 лопате по садници, док код оних већих и нешто више ђубрива.

Идеалан период је током касне јесени и раног пролећа.

Орезивање је такође битан фактор који утиче на излед биљака па и целокупног врта. Орезују се 2 пута годишње и то у пролеће и касно лето. Посебног правила око орезивња практично и да нема. Биљке орезујете онако како Вама одговара.

Приликом формирања живе ограде, биљке треба пустити да израсту до жељене висине ограде па их потом орезати. Временом ће се разгранати и формирати „зелени зид“. Евентуално, након зиме, можете уклонити оштећене гранчице.

Заштита у зимском периоду - Штићење биљака током зиме игра

	<p>битну улогу у узгајању ових биљака. Не спомињујући мање, чак су и велике биљке у опасности приликом обилних снежних падавина, када могу бити покривљене или целе изваљене из земље. Да би стеспречили нарушавање изгледа туја, један од начина јесте спирално обмотавање биљке канапом. Један део канапа се везује за само дно биљке, за стабло, потом се спирално обмотава око целе биљке обухватајући и најмању грану и на врху се везује. Други начин јесте да биљку умотате нпр. Противградом мрежом и тиме спречите нагомилавање снега. Никако не користите најлон!</p> <p>Пак, уколико имате велики број биљака, сваки вид заштите је бесмислен и једино што Вам остаје јесте да редовно уклањате, односно отресате биљке од снега.</p> <p>4. Инсталације:</p> <p>Пројектом електоренергетских инсталација биће предвиђено и детаљно разрађено осветљавање спортског терена и дворишта школе помоћу новопројектованих рефлектора.</p> <p>Пројектом хидротехничких инсталација предвиђа се израда нове атмосферске канализације и спољашње хидрантске мреже у свему према техничким стандардима и прописима којима се уређује систем заштите од пожара.</p> <p>ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:</p> <p>Потребни капацитети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - електрична енергија 3,5 kW, трофазно - вода 10 l/сек. хидрантске мреже - канализација: постојећа
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В" (ве); • Класификациона ознака: Зграде основних школа 126321 – Зграде за основно образовање • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.07/14).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.07/14), предметна КП бр. 2868 КО Лесковац налази се у Целини 2, Блок 33, намене основно образовање. Директно спровођење према ПГР-у.</p> <p>Целина 2 П= 9,18ха, Блок 33</p> <p>Претежна намена: породично становање, заступљено северно и јужно од постојећих комплекса образовања.</p> <p>Обухват: одређен је осовином Булевара Николе Пашића на северу, ул. Димитрија Туцовића на западу и ул. Саве Ковачевића на истоку.</p>

Централни садржаји заступљени су дуж Булеvara Николе Пашића и ободним улицама које уоквирују целину. Објекти јавне намене су комплекси образовања (основна школа „Вук Караџић“ и средња техничка школа „Раде Металац“), који се ослањају један на други.

Планом се задржавају постојеће претежне намене реализоване у складу са важећом планском документацијом и унапређују уз додавање компатибилних намена.

Функције од јавног значаја

Образовање

Задржати постојећу намену уз задржавање постојећих објеката у функцији образовања и пратећих објеката, могућност побољшања опремљености образовних капацитета у складу са потребама како у погледу постојећег грађевинског фонда тако и у делу инфраструктуре. Предвиђа се унапређење намене кроз повећање индекса изграђености и заузетости на парцели.

У циљу побољшања квалитета наставе и задовољења важећих прописа неопходно је уређење школског простора, доградњом пратећих простора или пренаменом дела објекта (кабинети, специјализоване учионице).

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА-ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.1.1. Претежна намена простора са поделом на целине /зоне и комплекси

Целина 2 П= 9,19ха, Блок 33

Земљиште: грађевинско;

Претежна намена: породично становање и образовање (основно и средње), јавно зеленило;

Обухват: просторни положај целине дефинисан је у северозападном делу обухвата плана и задржава границу описану у постојећем стању;

Планира се: задржавање постојећих намена становање и образовање и њихово унапређење;

Зона породичног становања средњих густина, ГН= (80-160ст/ха) ГС= (25-50 стана/ха), са централним садржајима на нивоу разних услуга, у северном делу целине, ослања се на Булевар Николе Пашића и улицу Милана Топлице док је један део директно је ослоњен на комплекс основне школе Вук Караџић. Планира се појас за паркинг и линијско зеленило-дрворед уз транзит. Овај сектор захтева уређење појаса између низа стамбених објеката и коловоза транзита.

У јужном делу целине задржава своју првобитну намену и дају се смернице за даљу изградњу и унапређење постојећих садржаја. У овој зони становања издвајају се три подзоне 2а, 2б и 2в, нетипично и неусловно становање које су предвиђене за тоталну реконструкцију и урбану обнову од породичног у вишепородично **социјално становање или остало вишепородично са интегрисаним социјалним становањем**, на основу урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

Даје се могућност изградње нових објеката (стамбених, пословних, помоћних) на грађевинским парцелама у оквиру зоне постојећег породичног становања и урбане трансформације односно претварање породичног у вишепородично становање, према параметрима за ову зону на основу пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

Зона образовања: задржавају се постојећи комплекси основног и средњег образовања, без могућности ширења оба комплекса. Комплекси се наслањају један на други и већу пажњу захтева оградавање и

унутрашње уређење комплекса основне и средње школе.
Унапређење зоне образовања своди се на уређење постојећих школских комплекса, евентуално реконструкцију појединих објеката и адаптацију постојећих објеката (фискултурна сала, отворени терени, кабинети, специјализоване учионице, здравствени блокови), како би се оспособили за што функционалније одржавање наставе, у складу са прописима за ову врсту објеката.

Зона јавног зеленила (са постојећим објектом ТС), која је лоцирана у крајњем североисточном делу целине задржава своју намену и уређује се према смерницама из ПГР-је 3.

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈА, САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.2.1. Површине и објекти јавне намене

Општа правила изградње

Индекси заузетости и индекси изграђености произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

Најмања удаљеност објекта јавне намене до објеката на суседним парцелама износи:

- до стамбених објеката, минимално 4,0m;
- до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Радијус кретања деце је у границама дозвољеног око 650m.

Задржава се постојећа претежна намена, комплекс уредити партерно и оградити. За постојећи објекат могућа је санација, адаптација, реконструкција и надградња. Задржава се постојећа грађевинска линија и граница комплекса.

За грађевинске интервенције на комплексу основне школе неопходно је применити следеће нормативе:

Величина потребног земљишта:

- 25m² по једном ученику у једној смени;
- минимум земљишта може бити умањен за једну петину под условима да у близини школе постоје спортски центри које школа може да користи.

Структура школског земљишта:

- на земљишту основне школе је комплетан школски објекат, који обавезно садржи: школску зграду, школско двориште, вежбалиште-спортске терене и школски врт чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

Спратност школског објекта

Према усвојеним нормама зграда за основну школу може да има највише приземље и два спрата (П+2).

Школски простор

- | | | |
|---|-------------------|-------------------------------|
| - | учионички простор | 2,0 m ² /ученику |
| - | школски простор | 8,0 m ² /ученику |
| - | школско двориште | 20-25 m ² /ученика |

	<p>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>Правила грађења, односе се на претежне намене, односно зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе. Правила грађења се директно примењују у зонама које нису одређене за даљу планску разраду, односно зоне и целине за које није предвиђен урбанистички пројекат.</p> <p>-----</p> <p>3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама и зонама</p> <p>ЗОНА СТАНОВАЊА</p> <p>Правила грађења за зону становања средњих густина $ГН=(25-80\text{ст/ха})$ $ГС=(10-25\text{стана/ха})$</p> <p>Становање у целини 1 (подцелине 1а и 1б), целини 2, целини 3 и целини 4</p> <p>Породично становање</p> <p>-индекс аузетости парцеле: 50%</p> <p>Правила грађења у зони породичног становања на парцелама чија је површина мања од најмање прописане површине и ширине или прописане површине а мање ширине од најмање утврђене</p> <p>Целина 1 (подцелине 1а и 1б), целина 2, целина 3 и целина 4- (претежне намене намене породично становање)</p> <p>За парцеле површине од 200м² до 300м²</p> <ul style="list-style-type: none"> -спратност П+1 -индекс искоришћености 60% -индекс изграђености 1 <p>За парцеле мање површине од 200м² до 100м²</p> <ul style="list-style-type: none"> -спратност П+Рк -индекс искоришћености 50% -индекс изграђености 1 <p>-----</p> <p>Паркирање:</p> <p>Основне школе, обданишта и јасле једно паркинг место/ 7-12 ученика</p>
Индекс изграђености	Према идејном решењу.....0,53
Индекс заузетости %	Према идејном решењу.....33% (према плану 50%)
Паркирање	Постојеће
Спратност објекта	Према идејном решењу

Габарит објеката, БРГП	Површина земљишта под објектима (заузетост): 1512,00 m ² Укупна БРГП надземно: 2445,00 m ²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења. (Према плану, графичком прилогу бр.5. <i>Планирана регулација и нивелација Г.Л.=3,70m</i>).
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења Најмања удаљеност објекта јавне намене до објеката на суседним парцелама износи: <ul style="list-style-type: none"> - до стамбених објеката, минимално 4,0m; - до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m. - Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу – међусобна удаљеност је у складу са планом.
Висинске коте	/
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	<p>Ограђивање Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <p>Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу се не ограђују.</p> <p>Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта</p>

	<p>ако је грађевинска линија мин. 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m; Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
<p>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</p>	<p>Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде од материјала високог квалитета.</p> <p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.</p> <p>Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.</p>
<p>Етапност изградње</p>	<p>Цео објекат.</p>
<p>Карактер (стални или привремени)</p>	<p>Стални.</p>
<p>Прилаз објекту</p>	<p>Према ситуационом плану идејног решења: Главни улаз у објекат са источне стране из улице Саве Ковачевића, колски улаз са јужне стране из улице Добриле Стамболић</p>
<p>Одводњавање атмосферских и површинских вода</p>	<p>Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
<p>Нивелација парцеле</p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
<p>Зелене површине</p>	<p>ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА И ДЕЧИЈЕ ЗАШТИТЕ</p> <p>Зелене површине у комплексу основне школе и средње школе - школско двориште је најфреквентнији део комплекса, предвиђено је за окупљање деце у време одмора, а такође и за школске приредбе и скупове. Поред декоративног застора предвиђа се садња дрвећа широке крошње (липа, кестен, храст) за засену. Отворене површине за физичко васпитање представљају неопходну допуну физкултурне сале. Школски врт представља неопходну допуну наставе из биологије, предвиђен је у мирнијем и изолованом делу комплекса. Зелене површине се постављају ободно, са функцијом изолације самог комплекса од саобраћајница и индивидуалног становања (северно и јужно). избор врста у оквиру целог комплекса треба да буде довољно разноврсан, да би остварио декоративну и санитарно-хигијенску улогу, као и да би ученике упознао са биљним богатством.</p> <p>Слободне и зелене површине у оквиру комплекса Високе школе имају</p>

	<p>првенствено декоративну улогу, будући да се ради о репрезентативном објекту. Такође, зеленило је одмора студената и боравка на чистом ваздуху, на постављеним клупама за седење. Према становању са свих страна засађена је жива ограда и дрвеће у функцији баријере.</p> <p>Да би задовољио очекиване функције отворени простор дечије установе мора да пружи услове за безбедан боравак у њему, да задовољава здравствено-хигијенске услове и да има опрему која обезбеђује богатство и креативност игре. Величина и намена отвореног простора условљена је бројем деце и њиховим узрастом, по нормативу најмање 15 m² по једном детету. Обзиром на то да се у оквиру постојећег комплекса не даје могућност проширења комплекса ни доградње објекта задржава се затечено стање на око 1320 м2. Задржава се постављен мобилијар и терен за игру са лоптом, слободно кретање и трчање, брдашце са пешчаником. По ободу комплекса неопходна је садња густог заштитног слоја дрвећа Треба избегавати отровне и биљке са трновима (таксус, маклура, гледичија), као и крте врсте (јасика, врба). За планиране нове установе држати се предвиђаних норматива.</p>	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>	
Заштита од потреса	/	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. Д.10.02-60064/1 од 21.02.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; бр. 80.0.0.0-Д-10.02-43896-19
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: ROP-

отпадних вода		LES-21540-LOC-3/2019 од 20.02.2019.године са графичким приказом, br. 15/2019
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за заштиту од пожара, издати од: МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, заведених под бројем: 09.18.1 број 217-4285/19 од 20.03.2019.год.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног		

пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.



<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 32/2016 од децемб. 2018.год.; 1- Пројекат архитектуре, бр. 32/2016 од децембра 2018.год.
	Пројектант	АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг "ЦРНА ТРАВА" са потпуном одговорношћу, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Стеван Стефановић, директор; - Главни и одговорни пројектант: Вања Тасић, м.и.а., бр. лиц. 300 R309 17 - Инжењерска комора Србије;
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>Приликом подношења идејног пројекта у оквиру захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију школског дворишта, <u>обавезно приложити Пројекат парцелације.</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова али се може приступити изради идејног пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију школског дворишта, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта.</p>	

	<p>Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођењу радова урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 7/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), плаћања градске административне таксе утврђене</p>

	наведеном одлуком, ослобађају се установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца.
ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.
	*место за електронски потпис